

Số: *09* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày *16* tháng *01* năm 2014

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động để thực hiện  
Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Kho bạc nhà nước Kim Động

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2255/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Kim Động;

Căn cứ Thông báo số 276/TB-UBND ngày 17/12/2009 của UBND tỉnh về địa điểm xây dựng Trụ sở Kho bạc nhà nước Kim Động;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 10/01/2014 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc nhà nước Kim Động.

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Kho bạc nhà nước Kim Động.

- Diện tích thu hồi khoảng **6.716 m<sup>2</sup>** (Sáu nghìn bảy trăm mười sáu mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi tại các thửa số 16, 82, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; thửa số 09 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000; thửa số 189 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 23/12/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Lương Bằng phối hợp với Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực Dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập Dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Kho bạc nhà nước tỉnh được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện Dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Kho bạc nhà nước Hưng Yên lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. / *thuyet*

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Các sở: TN&MT, TC, XD;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND thị trấn Lương Bằng;
- Lưu VT; CV: TNMT<sup>K</sup>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**