

Số: 73 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 3 năm 2012

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp
giải quyết tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất
tại Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT**

Ngày 21 tháng 3 năm 2012, Ông Đặng Minh Ngọc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động; dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, lãnh đạo UBND Kim Động, lãnh đạo Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT, lãnh đạo Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Kim Động, Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT, Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên báo cáo những tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất và các vấn đề liên quan của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- UBND tỉnh đã ban hành Văn bản 143/UBND-KT2 ngày 06/2/2012 về việc xem xét đề nghị của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy; về chủ trương, UBND tỉnh đã và đang chỉ đạo các ngành, địa phương, Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên, Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT tiến hành các bước để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ), cho thuê đất đối với Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT theo đúng chủ trương, chính sách, đúng quy định của pháp luật.

- Qua nghe báo cáo của Sở TN & MT, Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên, Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT; trong các giai đoạn trước đây, nhất là sau khi Cổ phần hoá, Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên đã có nhiều sai phạm trong việc quản lý điều hành, quản lý sử dụng đất đai tại Xí nghiệp giống Trương Xá (nay là Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT thuộc xã Toàn Thắng, huyện Kim Động), như: Diện tích, kích thước khu đất có nhiều sai lệch qua các thời kỳ; để dân lấn chiếm đất do Công ty quản lý; cho mượn

đất làm nhà ở trái pháp luật; cho thuê thâu và chuyển mục đích đất sản xuất trái phép; công tác quản lý tài chính yếu kém,....

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai của UBND huyện Kim Động, UBND xã Toàn Thắng thiếu chặt chẽ, để hiện tượng lấn chiếm đất đai còn diễn ra ở nhiều nơi, trong đó có ở khu đất giáp với Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT; giải quyết, xử lý sai phạm thiếu kiên quyết.

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT theo đúng pháp luật; UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan, UBND huyện Kim Động, Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thành lập Đoàn Thanh tra, tổ chức thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai tại Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT (trước đây là Xí nghiệp giống lúa Trương Xá, thuộc Trung tâm giống cây trồng Hưng Yên/Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên sau này); trong đó, cần xác định rõ diện tích được giao sử dụng hợp pháp và diện tích qua kiểm kê của Công ty qua các thời kỳ; nguyên nhân giảm diện tích (nếu có), làm rõ trách nhiệm của cá nhân về vấn đề trên; đề xuất biện pháp giải quyết, báo cáo UBND tỉnh trước 30/4/2012.

- Sau khi giải quyết, hướng dẫn Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT hoàn thiện hồ sơ, khẩn trương thẩm định, trình cấp GCN QSDĐ; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT theo quy định. GCN QSDĐ, Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT phải bao gồm cả phần diện tích đất cho 08 hộ “mượn” làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm.

- Các Xí nghiệp còn lại của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên không có vướng mắc về đất đai, thẩm định hồ sơ, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước 31/3/2012; ký hợp đồng thuê đất xong trước 15/4/2012.

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và Cục Thuế tỉnh kiểm tra, chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc bàn giao tài chính giữa Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên (Ông Bùi Quang Tiền) và Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT theo đúng quy định của Pháp luật, quyết định của tỉnh và Hợp đồng liên doanh giữa 02 Công ty, xong trước 20/4/2012.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các sở ngành liên quan xác định giá trị vườn cây ăn quả, ao cá để làm căn cứ thanh lý hợp

đồng thuê thầu theo đề nghị của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT sao cho đảm bảo quyền lợi của cả Doanh nghiệp và Công nhân (về nguyên tắc, Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT đã ký cam kết với Ông Bùi Quang Tiền nhận chịu trách nhiệm tự giải quyết theo Hợp đồng liên doanh và Biên bản đã ký).

- Kiểm tra, xác minh, làm rõ trách nhiệm giải quyết những tồn tại về tài chính của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT (đã ký cam kết khi liên doanh) như: tiền hỗ trợ người dân sản xuất giống lúa của 12 xã, lương và Bảo hiểm xã hội đối với Cán bộ, CNV Công ty; việc quản lý, sử dụng tiền do Công ty Biển Đông chuyển; tiền thuế sử dụng đất...

- Hướng dẫn UBND huyện Kim Động, Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT sử dụng kinh phí làm đường thoát nước thải sinh hoạt theo đúng quy định.

3. Sở Kế hoạch và đầu tư:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT hoàn thiện thủ tục, hồ sơ dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và quy định của tỉnh; phối hợp với Sở Xây dựng xem xét đề xuất của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT về chủ trương làm khu tập thể công nhân, báo cáo UBND tỉnh trước 30/4/2012.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT, Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên hoạt động đúng pháp luật; đảm bảo mục tiêu chính là sản xuất giống cây trồng, đáp ứng nhu cầu về giống cho nông dân.

- Nghiên cứu đề xuất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên về việc thành lập 02 Công ty hoàn toàn độc lập, tạo điều kiện để 02 Công ty đều có điều kiện phát triển.

4. UBND huyện Kim Động:

- Kiên quyết xử lý theo pháp luật các trường hợp lấn, chiếm đất trái phép, gây ô nhiễm môi trường; trường hợp cần thiết thì tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Toàn Thắng và các cơ quan chuyên môn của huyện phối hợp với Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT kiểm tra, đo đạc, xác định rõ diện tích đất hợp pháp, đất lấn chiếm của 25 hộ được UBND tỉnh Hải Hưng cho phép làm nhà ở; căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh áp dụng

việc thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất thừa của các hộ đang sử dụng, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT tổ chức họp dân, thống nhất phương án và chỉ đạo giải quyết dứt điểm đường thoát nước sinh hoạt cho các hộ gia đình theo đề nghị của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT, xong trong tháng 4/2012. Kinh phí thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

5. Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT:

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Kim Động và các bên liên quan giải quyết các nội dung, công việc nêu trên một cách nhanh chóng, hiệu quả nhất.

- Sau khi hoàn thành thủ tục đầu tư, liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập hồ sơ, phê duyệt mặt bằng tổng thể theo quy định.

- Đối với 08 hộ công nhân được “mượn” đất làm nhà ở: Thực chất, đây là hành vi cho “mượn” đất làm nhà ở bất hợp pháp; về nguyên tắc, phải giải toả, trả lại toàn bộ diện tích cho Công ty; UBND huyện Kim Động có trách nhiệm hỗ trợ Công ty GPMB theo quy định và nhiệm vụ UBND tỉnh giao. Tuy nhiên, để chăm lo cho người lao động, có thể xem xét đề xuất của Công ty TNHH Kỹ thuật nông - công nghiệp HT trong việc giải quyết vấn đề, song phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Kiện toàn tổ chức, bộ máy, nhất là bộ máy điều hành, chỉ đạo kỹ thuật; trong thời gian giải quyết các tồn tại, vướng mắc, các Công ty trên vẫn phải tổ chức sản xuất bình thường, không được để đất hoang hoá, duy trì mọi hoạt động của Công ty, đảm bảo đời sống của cán bộ, nhân viên, người lao động trong Công ty.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy; (để b/c)
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TNMT, TC, KHĐT, XD, NN & PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- Công ty TNHH Kỹ thuật công - nông nghiệp HT;
- Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên;
- CV: TH^K, KT1^D, KT2^T;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Ngọc Thuyên