

Số: 1064/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh: Điều 1 Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBND tỉnh và thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân Hoàng tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 2931/KL-TTTP ngày 20/11/2009 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và triển khai một số dự án công nghiệp, đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1985/QĐ-UB ngày 06/9/2002 về việc thu hồi đất tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH Tân Thanh Tâm thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất bánh kẹo xuất khẩu, số 350/QĐ-UB ngày 24/02/2005 về việc thay đổi chủ sử dụng đất, số 1532/QĐ-UB ngày 11/5/2005 về việc giao đất cho Công ty TNHH chế biến thực phẩm xuất khẩu Việt Nhật thuê để mở rộng Nhà máy tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, số 389/QĐ-UBND ngày 20/01/2006 về việc chấp thuận chuyển chủ đầu tư dự án mở rộng Nhà máy sản xuất bánh kẹo xuất khẩu của Công ty TNHH chế biến thực phẩm xuất khẩu Việt Nhật tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000143 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 17/9/2008, chứng nhận thay đổi lần 1, ngày 23/3/2010;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 25/4/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh: Điều 1 Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBND tỉnh và thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân Hoàng tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBND tỉnh như sau: Thu hồi **14.388 m²** (Mười bốn nghìn ba trăm tám mươi tám mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH chế biến thực phẩm

xuất khẩu Việt Nhật tại thửa số 265 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1532/QĐ-UB ngày 11/5/2005). Giao toàn bộ **14.388 m²** đất trên cho Công ty TNHH Tân Hoàng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 0900240646 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 28/4/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 26/7/2010) thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy thêu, in các sản phẩm may mặc Tân Hoàng.

2. Thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân Hoàng điều chỉnh từ 33 năm (tính từ ngày 20/5/2005 đến ngày 20/5/2038) thành 50 năm (tính từ ngày 20/5/2005 đến ngày 20/5/2055).

Các quy định khác tại các Quyết định: số 1532/QĐ-UB ngày 11/5/2005; số 1110/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Hào, UBND xã Nhân Hòa chỉnh lý hồ sơ địa chính cho Công ty TNHH Tân Hoàng; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tân Hoàng theo quy định.

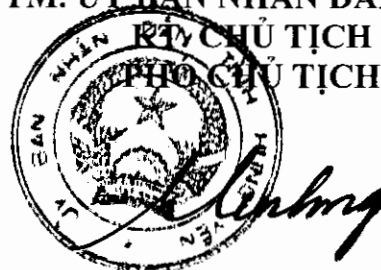
2. Cục Thuế tỉnh xác định và thu thuế các thành viên chuyên nhượng vốn (nếu có) theo các quy định hiện hành của pháp luật về thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào, Chủ tịch UBND xã Nhân Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Tân Hoàng; Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH chế biến thực phẩm xuất khẩu Việt Nhật; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc