

Số: 1249/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm giao cho Công ty TNHH kính Việt Hưng thuê để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất kính và gia công chế biến các sản phẩm về kính

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000275 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 29/12/2009;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-UBND ngày 24/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất kính và gia công chế biến các sản phẩm về kính của Công ty TNHH kính Việt Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 26/5/2011 và hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH kính Việt Hưng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm giao cho Công ty TNHH kính Việt Hưng thuê để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất kính và gia công chế biến các sản phẩm về kính như sau:

1. Thu hồi **7.337,5 m²** (Bảy nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất do UBND xã Trung Trắc quản lý; trong đó:

- 6.586,5 m² đất chuyên trồng lúa nước;
- 599 m² đất giao thông;
- 152 m² đất thủy lợi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 346, 344, 347 được xác định theo tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 20, 35, 37, 29, 63, 10, 18, 19, 26, 32 được xác định theo tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số

09, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 06/11/2009.

2. Đồng ý cho Công ty TNHH kính Việt Hưng (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty TNHH một thành viên số 0900217580 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 25/7/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 26/6/2009*) thuê **21.361 m²** (*Hai mươi một nghìn ba trăm sáu mươi một mét vuông*) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất kính và gia công chế biến các sản phẩm về kính (trong diện tích 14.023,5 m² đất UBND huyện Văn Lâm đã thu hồi và 7.337,5 m² đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH kính Việt Hưng thuê được chỉnh lý thành thửa số 80 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH kính Việt Hưng thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp mương thủy lợi dài 110,0 m;
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông dài 196,2 m;
- Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 194,0m;
- Phía Tây Nam giáp Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Pháp Việt dài 110,0m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 29/11/2010 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng thẩm định ngày 25/01/2011 kèm theo.

Thời hạn thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 02/3/2055.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Văn Lâm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Trung Trắc phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện.

2. Sở Tài chính thẩm định, trình giá thuê đất cho Công ty TNHH kính Việt Hưng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND xã Trung Trắc chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH kính Việt Hưng thuê theo đúng vị trí, diện tích được cấp có thẩm quyền phê duyệt sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH kính Việt Hưng.

4. Công ty TNHH kính Việt Hưng phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Trung Trắc; Tổng Giám đốc Công ty TNHH kính Việt Hưng; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc