

Số: 2246/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư S - Việt Nam thuê đất
tại xã Quang Vinh, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư
Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi S-Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2561/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Ân Thi; số 1601/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc phê duyệt danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014;

Căn cứ Thông báo số 242/TB-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Quang Vinh, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi S – Việt Nam của Công ty Cổ phần Đầu tư S – Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000651 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 22/10/2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-STNMT ngày 30/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư S – Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0900642218 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 18/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 18/11/2013- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Cốc, xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên) thuê 14.560 m² (Mười bốn nghìn năm trăm sáu mươi mét vuông) đất cụm công nghiệp thuộc địa phận xã Quang Vinh, huyện Ân Thi để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Chế biến thức ăn chăn nuôi S – Việt Nam; còn 1.844 m² đất để làm hành lang bảo vệ đường tỉnh 200; 591 m² đất chuyên trồng lúa nước giao cho

UBND xã Quang Vinh quản lý (trong tổng diện tích 16.995 m² đất UBND huyện Ân Thi đã thu hồi và giải phóng mặt bằng).

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư S – Việt Nam thuê được chỉnh lý thành thửa số 145 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Quang Vinh, huyện Ân Thi.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Quang Vinh, huyện Ân Thi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 01/12/2014.

Thời hạn cho thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 22/10/2064.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư S – Việt Nam.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Ân Thi chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Quang Vinh chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư S – Việt Nam.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; Chủ tịch UBND xã Quang Vinh; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư S – Việt Nam; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc