

Số: *2124* /UBND-KT1

Hưng Yên, ngày 14 tháng 12 năm 2011

V/v thực hiện chỉ thị số 2196/CT-TTg ngày 06/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp tăng cường quản lý thị trường bất động sản

Kính gửi: - Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 2196/CT-TTg ngày 06/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp tăng cường quản lý thị trường bất động sản, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Trong khi chờ đợi Chính phủ ban hành hoàn thiện hệ thống pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản; hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương về cơ chế chính sách thực hiện các quy định của pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện tốt một số công việc sau:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh phải triển khai đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với việc xây dựng nhà ở. Kiểm tra, xử lý kiên quyết các dự án xây dựng sai quy hoạch; không tuân thủ pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản. Đề xuất với UBND tỉnh thu hồi hoặc dừng đối với các dự án chậm triển khai, đã giao đất nhưng không sử dụng quá thời gian quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn các chủ dự án, theo nhu cầu thị trường được phép đề xuất chuyển đổi các dự án nhà ở thương mại sang mục đích tái định cư và các loại hình nhà ở xã hội để cho thuê giá rẻ nếu phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển loại hình nhà ở này; cho phép điều chỉnh cơ cấu sản phẩm của từng dự án nhà ở thương mại, nhà ở thu nhập thấp phù hợp với nhu cầu thị trường.

- Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh cho hàng năm, 5 năm và dài hạn, trong đó có chỉ tiêu cụ thể về phát triển nhà ở xã hội. Đề xuất cơ chế, chính sách của tỉnh nhằm thu hút sự tham gia các thành phần kinh tế, các tổ chức, cá nhân đầu tư trực tiếp, đầu tư theo hình thức hợp đồng BT (xây dựng – chuyển giao), mua nhà ở, để đáp ứng nhu cầu về nhà ở tái định cư, nhà ở cho thuê tại các khu vực đô thị.

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các cấp tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động của thị trường, của các sàn giao dịch bất động sản, đảm bảo yêu cầu công khai, minh bạch.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai để kịp thời xử lý theo pháp luật, kể cả việc thu hồi giấy phép kinh doanh và các dự án đầu tư, hoặc đề nghị các cơ quan chức năng truy cứu trách nhiệm hình sự nếu vi phạm pháp luật, đồng thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, người dân.

Nhận được Công văn này các đơn vị triển khai thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong quý I/2012././ *thuyet*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo)
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TC, TP;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV: TNMT;
- Lưu: VT, XDCB^C.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc