

Số: 1149/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long  
thuê bổ sung đất tại xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu để thực hiện  
dự án đầu tư Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thăng Long**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2202/QĐ-UBND ngày 09/11/2010 về việc thu hồi đất tại xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu giao cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long thuê để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thăng Long;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000341 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 05/10/2010;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 hồ sơ xin thuê đất bổ sung của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số 0900546560 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 01/4/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 16/5/2011) thuê bổ sung 345 m<sup>2</sup> (Ba trăm bốn mươi lăm mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh (đất hành lang bảo vệ đường điện trước đây và nay đã di chuyển)

Ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long thuê bổ sung như sau:

- Phía Bắc giáp Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long dài 53,4m;
- Phía Nam giáp Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long dài 42,3m;
- Phía Đông giáp đường giao thông nội đồng dài 11,6 m;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 7,4 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục 18/6/2012 .

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 05/10/2060.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, UBND xã Hồng Tiến chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long thuê; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long.

3. Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế

tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Hồng Tiến; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thăng Long; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**