

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2125/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 27 tháng Năm 2019

BÁO CÁO

Xin chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư sang xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân của Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN:

C.V ĐẾN	Số: 14516
	Ngày: 28/05/2019
	Chuyên: Kỹ thuật
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị xin điều chỉnh dự án sang xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân của Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ. Sau khi xem xét, đánh giá hồ sơ các dự án đầu tư, tham vấn ý kiến của các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Yên Mỹ; Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh một số nội dung chính như sau:

Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Yên Mỹ là doanh nghiệp nhà nước được cổ phần hóa. Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê khu đất có diện tích 50.964 m² thuộc địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án "Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng" tại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00240 và CT00241 ngày 11/9/2010. Mục tiêu: Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng. Dự án đang tiến hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Trước đây, Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ đã có hồ sơ đề xuất chuyển đổi mục tiêu sang xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề để bán và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh đồng ý về chủ trương điều chỉnh tên và mục tiêu dự án tại các Thông báo số 1372-TB/TU ngày 15/10/2018 và Thông báo số 448/TB-UBND ngày 23/11/2018. Tuy nhiên, hiện nay Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ đã có Văn bản thôi không thực hiện dự án xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề để bán và lập hồ sơ đề xuất được liên danh với Công ty cổ phần đầu tư CIC để thực hiện dự án "Dự án khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân An Thịnh" tại khu đất nêu trên. Theo hợp đồng thỏa thuận liên danh số 2310/2019/CIC-YM ngày 23/10/2019 giữa Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ và Công ty cổ phần đầu tư CIC, để triển khai thực hiện dự án "Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân An Thịnh", Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ góp vốn bằng tiền và lợi thế thương mại khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê thực hiện dự án "Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng", Công ty cổ phần đầu tư CIC góp vốn bằng tiền. Một số nội dung chính của dự án điều chỉnh như sau:

a. Tên và mục tiêu dự án

- Tên và mục tiêu, quy mô dự án đã được chấp thuận:

+ Tên dự án: SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN, KINH DOANH LƯƠNG THỰC THỰC PHẨM VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP; CHO THUÊ KHO, BÃI, NHÀ XƯỞNG.

+ Mục tiêu: Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng.

- Tên và mục tiêu, quy mô dự án đề nghị điều chỉnh:

+ Tên dự án: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN AN THỊNH.

+ Mục tiêu: xây dựng khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong và ngoài khu công nghiệp với các hạng mục công trình đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định của pháp luật..

+ Quy mô, cơ cấu sử dụng đất: Đất ở xã hội: 29.943 m² (tỷ lệ 59,84%); đất ở thương mại: 7.496 m² (tỷ lệ 14,98%); đất công công: 2.505 m² (tỷ lệ 5,01%); đất cây xanh cảnh quan: 2.641 m² (tỷ lệ 5,27%); đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 7.454 m² (tỷ lệ 14,9%).

b. Liên danh các nhà đầu tư gồm:

(1) Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VÀ THỰC PHẨM YÊN MỸ

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900183652 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 01/3/2018;

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Nghĩa Trang, thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Kim Cương – Chủ tịch HĐQT.

(2) Nhà đầu tư thứ hai: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CIC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104355705 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 05/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 17/10/2019;

- Địa chỉ trụ sở chính: tòa nhà CIC Tower, số 2 ngõ 219 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Tuấn – Chủ tịch HĐQT.

c. Địa điểm, diện tích:

Tại khu đất có diện tích 50.964 m² thuộc địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên. Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ thuê để thực hiện dự án "Sản xuất, chế

biển, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng" tại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00240 và CT00241 ngày 11/9/2010 (tại vị trí này, trước đây Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ đã có hồ sơ đề xuất chuyển đổi mục tiêu sang xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề để bán và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh đồng ý về chủ trương điều chỉnh tên và mục tiêu dự án tại các Thông báo số 1372-TB/TU ngày 15/10/2018 và Thông báo số 448/TB-UBND ngày 23/11/2018. Tuy nhiên, hiện nay Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ đã có Văn bản thôi không thực hiện dự án xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề để bán và lập hồ sơ đề xuất được liên danh với Công ty cổ phần đầu tư CIC để thực hiện dự án "Dự án khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân An Thịnh.)

d. Khả năng thu hút lao động: 60 người
e. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 585.683 triệu đồng
f. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay

g. Một số chỉ tiêu kinh tế:

+ **Doanh thu hàng năm:** 683.371 triệu đồng

+ **Thời gian thu hồi vốn:** 3,7 năm

h. Tiến độ triển khai dự án: Quý IV năm 2019 triển khai thực hiện dự án.

Trên cơ sở xem xét đề xuất của liên danh các nhà đầu tư gồm: Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ và Công ty cổ phần đầu tư CIC, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

(1) Ý kiến của các sở, ngành:

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 982/SXD-QH ngày 13/11/2019: Khu đất nằm trên trục đường huyện ĐH.40, xen kẹp giữa các khu dân cư hiện có và thuộc khu vực phát triển đô thị của thị trấn Yên Mỹ. Tại khu vực dự án có 02 KCN là KCN Yên Mỹ II và KCN Yên Mỹ đang được đầu tư xây dựng. Đề nghị nhà đầu tư khảo sát, đánh giá kỹ nhu cầu về nhà ở xã hội, nhà ở tại khu vực dự án. Khi được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương điều chỉnh mục tiêu dự án, nhà đầu tư phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Việc lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội phải thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

- Theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1129/STC-GCS&DN ngày 12/11/2019: Công ty cổ phần chế biến lương thực thực phẩm Yên Mỹ tiên thân là Nhà máy xay Yên Mỹ - bộ phận doanh nghiệp của Công ty lương thực cấp I Hải Phòng (doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Tổng Công ty lương thực Miền Bắc đóng trên địa bàn tỉnh). Thực hiện chủ trương của Chính phủ về cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, đến ngày 15/12/2005, Công ty cổ phần chế biến lương thực thực phẩm Yên Mỹ không còn vốn cổ phần của Nhà nước.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1395/STNMT-VP ngày 12/11/2019:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: mục tiêu dự án được xác định là đất ở, phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 19/12/2018.

+ Về nguồn gốc đất, cơ chế thực hiện dự án, đề xuất góp vốn: Khu đất có nguồn gốc đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho doanh nghiệp Nhà nước. Sau khi cổ phần hóa, được chuyển từ hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Việc chuyển mục đích sử dụng đất sang xây dựng nhà ở được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn liên quan; Điểm i, Khoản 2 Nghị quyết số 60/2018/QH14 của Quốc hội. Công ty cổ phần chế biến lương thực thực phẩm Yên Mỹ được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm do vậy không có quyền góp vốn bằng quyền sử dụng đất (Điều 175 Luật Đất đai).

- Theo ý kiến của UBND huyện Yên Mỹ tại Công văn số 797/UBND-TCKH ngày 11/11/2019: Nhất trí về chủ trương đề xuất điều chỉnh dự án. Đề nghị nhà đầu tư: có cơ chế ưu đãi đối với người dân địa phương khi mua nhà ở xã hội tại dự án; hỗ trợ công trình phúc lợi cho địa phương, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương; đảm bảo phần diện tích quy hoạch ĐH.44 kéo dài nhập vào đường QH số 4 của huyện Yên Mỹ.

(2) Ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành; Căn cứ Luật Nhà ở, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội (điểm i khoản 1 Điều 2) quy định: “Quản lý chặt chẽ, tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của doanh nghiệp sau cổ phần hóa, đảm bảo tuân thủ phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong phương án cổ phần hóa doanh nghiệp; trường hợp được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khác với phương án đã được phê duyệt thì tổ chức thu hồi và đấu giá công khai theo quy định của pháp luật”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý về nguyên tắc triển khai thực hiện dự án “Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân An Thịnh”. Đề nghị UBND tỉnh thu hồi Thông báo số 448/TB-UBND ngày 23/11/2018, Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy thu hồi Thông báo số 1372-TB/TU về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh tên và mục tiêu dự án “Xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề để bán” của Công ty cổ phần chế biến lương thực thực phẩm Yên Mỹ.

- Đề nghị Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ có văn bản trả lại đất cho tỉnh (do không còn nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án "Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng" .

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, trình UBND tỉnh thu hồi các văn bản về đất đai liên quan đến khu đất dự án "Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực thực phẩm vật tư nông nghiệp; cho thuê kho, bãi, nhà xưởng" của Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ và giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý; phối hợp với các sở ngành liên quan xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thuê công ty thẩm định giá độc lập để xác định chi phí đầu tư còn lại vào đất của nhà đầu tư.

- Giao Quỹ phát triển đất tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Yên Mỹ tổ chức lập, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án "Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân An Thịnh" với quy mô diện tích khoảng 50.039 m² theo quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch; đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng chung của huyện Yên Mỹ, quy hoạch phát triển nhà ở và đô thị trên địa bàn tỉnh và quy hoạch sử dụng đất của huyện Yên Mỹ đã được phê duyệt.

Trường hợp không cân đối được kinh phí lập quy hoạch có thể kêu gọi, khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch xây dựng (Điều 19 Luật Xây dựng năm 2014). Tổ chức, cá nhân tài trợ vốn nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch không đặt điều kiện đối với cơ quan nhà nước trong việc tổ chức lập quy hoạch, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; không được tính vào chi phí của dự án trong trường hợp được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án; chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất dự án không được chấp thuận hoặc không được lựa chọn là chủ đầu tư thực hiện dự án. Tổ chức, cá nhân tài trợ vốn được nhà nước xác nhận số vốn tài trợ theo quy định.

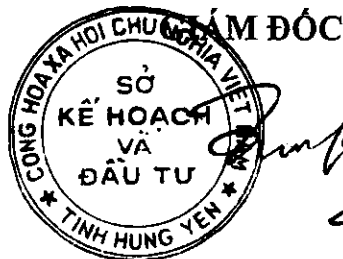
- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện lựa chọn chủ đầu tư dự án "Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân An Thịnh" thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thời gian và quy trình đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai dự án nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.

Trên đây là một số nội dung chính đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin kính trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: XD, TN&MT, TC,
VP UBND tỉnh, UBND huyện Yên Mỹ;
- Lưu: VT, KTĐN (25b).



Trịnh Văn Diễn

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc chủ trương tiếp nhận dự án “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Thực hiện chức năng là cơ quan tham mưu giúp UBND tỉnh trong việc tiếp nhận và quản lý các dự án đầu tư trong nước và nước ngoài bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 911/BC-SKHĐT ngày 11/6/2019 xin chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, trong đó có đề xuất dự án đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động.

Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/6/2019, trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của các sở ngành, ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận đồng ý về chủ trương tiếp nhận dự án của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương. Tuy nhiên, đồng chí Chủ tịch lưu ý và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Công an tỉnh xem xét việc chấp hành pháp luật của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương đang hoạt động trên đại bàn tỉnh.

Sau khi đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1033/SKHĐT-KTĐN ngày 27/6/2019 xin ý kiến Công an tỉnh Hưng Yên về việc chấp hành pháp luật của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương.

Ngày 08/7/2019, Công an tỉnh Hưng Yên có Công văn số 1742/CAT (PA04) tham gia ý kiến về dự án của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương, trong đó có nội dung “Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương chấp hành tốt các quy định pháp luật, Công An tỉnh chưa phát hiện sai phạm gì”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương dự án “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương với một số nội dung chính như sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên dự án: XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC CỦA TYM - CHI NHÁNH HUYỆN KIM ĐỘNG, TỈNH HUNG YÊN.

- Mục tiêu: Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ chi nhánh; nhằm cải thiện chất lượng cuộc sống của các cá nhân, hộ gia đình có thu nhập thấp, đặc biệt ưu tiên phụ nữ nghèo, yếu thế thông qua các dịch vụ tài chính và phi tài chính, tạo cơ hội cho phụ nữ tham gia vào các hoạt động kinh tế và xã hội.

- Quy mô dự án: nhà làm việc 2 tầng với diện tích sàn 259.1 m² (Tổng diện tích sàn 518.2 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ (nhà để xe, nhà thường trực).

2. Nhà đầu tư: TỔ CHỨC TÀI CHÍNH VI MÔ TÍNH MỘT THÀNH VIÊN TÌNH THƯƠNG (Đã thành lập chi nhánh tại huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104971045 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/11/2010, thay đổi lần thứ 3 ngày 09/10/2013.

- Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 20, đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: bà Dương Thị Ngọc Linh - Tổng Giám đốc.

3. Địa điểm, diện tích: tại khu đất có diện tích khoảng 2.480 m² trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Vị trí như sau: phía Bắc giáp Công an huyện Kim Động, phía Nam giáp đường vào Trung tâm y tế huyện Kim Động, phía Tây giáp Trung tâm y tế huyện Kim Động, phía Đông giáp khu dân cư.

Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư: căn cứ ý kiến các sở ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương tiếp nhận dự án.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND huyện Kim Động tổ chức đấu giá khu đất với mục tiêu phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Kim Động đã được phê duyệt. Đơn vị trúng đấu giá được phép triển khai dự án theo quy định.

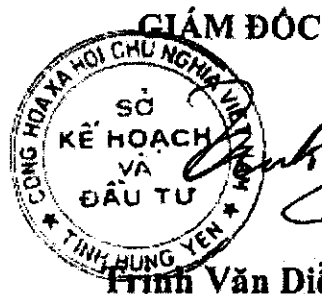
- Báo cáo Thường trực Tỉnh ủy trước khi xem xét, chấp thuận.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo số 1637/BC-SKHĐT ngày 25/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTDN.



**BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 114/CAT(PA04)

Hưng Yên, ngày 08 tháng 7 năm 2019

V/v tham gia ý kiến thẩm định cho
dự án đầu tư của Tổ chức tài chính
vi mô TNHH một thành viên
Tinh Thương

Kính gửi: Đ/c Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Công văn số 1033/SKHĐT-KTDN của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên về việc tham gia thẩm định cho dự án đầu tư "Xây dựng trụ sở làm việc của TMY - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên" của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tinh Thương trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Công an tỉnh Hưng Yên đã chỉ đạo Phòng An ninh kinh tế có ý kiến tham gia thẩm định cho dự án này.

Qua công tác nghiên cứu, nắm tình hình cho thấy việc xây dựng trụ sở làm việc của TMY tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động không có ảnh hưởng gì đến công tác bảo vệ bí mật nhà nước. Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tinh Thương chấp hành tốt các quy định pháp luật, Công an tỉnh chưa phát hiện vi phạm gì.

Vậy Công an tỉnh Hưng Yên trân trọng trao đổi./

Nơi nhận:

- Nơi kiến gửi;
- Lưu PA04.

**TL. GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG ANKT**



Thượng tá Phạm Văn Hưng

Số: /PT-TH

Hung Yên, ngày tháng năm 2019

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính gửi: Đ/c Nguyễn Văn Phóng – Chủ tịch UBND tỉnh

Vấn đề trình: Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh.

Cơ quan trình: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Các văn bản kèm theo:

- Thông báo số 1896-TB/TU ngày 22/11/2019 của Tỉnh Ủy v/v tiếp nhận dự án trên địa bàn huyện Kim Động.

- Báo cáo số 1962/BC-SKHĐT ngày 06/11/2019 của Sở KH&ĐT.

Tóm tắt nội dung và kiến nghị	Ý kiến giải quyết của Lãnh đạo UBND
1. Nội dung: Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về tiếp nhận dự án đầu tư “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM – Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động	
2. Ý kiến các cơ quan liên quan: - Tỉnh Ủy: Đồng ý chủ trương tiếp nhận dự án. - Sở KH&ĐT: Giao Sở TMMT chủ trì, hướng dẫn UBND huyện Kim Động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án. Đơn vị trúng đấu giá được phép triển khai dự án. - UBND huyện Kim Động báo cáo nguồn gốc khu đất thực hiện dự án có hiện trạng là đất nuôi trồng thủy sản, nguồn gốc đất do UBND thị trấn Lương Bằng quản lý.	
3. Ý kiến đơn vị có liên quan trong Văn phòng:	
4. Ý kiến chuyên viên trình sau khi thẩm tra: - Do khu đất thực hiện dự án thuộc trường hợp đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (Đất công ích), phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư nên không ghi nội dung “Nhà đầu tư” trong Thông báo của Ủy ban như Thông báo của Tỉnh Ủy và Báo cáo của Sở KH&ĐT.	

Ngày tháng năm 2019

Nguyễn Văn Phóng

*Kính trình lãnh đạo Ủy ban xem xét, quyết định.

5. Ý kiến Lãnh đạo Văn phòng

Ngày tháng năm 2019

Nguyễn Ngọc Thuyên

Chuyên viên

Ngày tháng năm 2019

Trần Hoài Việt

Số: /TB-UBND

Hung Yên, ngày tháng năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án đầu tư “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hung Yên” trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động

Ngày 18/6/2019, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư trình bày Báo cáo số 911/BC-SKHĐT ngày 11/6/2019 về việc xin chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy tại thông báo số 1896-TB/TU ngày 22/11/2019 về việc tiếp nhận dự án đầu tư vào địa bàn huyện Kim Động, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đồng ý chủ trương tiếp nhận dự án “Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động với nội dung sau:

- Mục tiêu: Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ chi nhánh; nhằm cải thiện chất lượng cuộc sống của các cá nhân, hộ gia đình có thu nhập thấp, đặc biệt ưu tiên phụ nữ nghèo, yếu thế thông qua các dịch vụ tài chính và phi tài chính, tạo cơ hội cho phụ nữ tham gia vào các hoạt động kinh tế và xã hội.

- Quy mô dự án: Nhà làm việc 2 tầng với diện tích sàn 259.1m² (Tổng diện tích sàn 518.2m²) và các hạng mục công trình phụ trợ (nhà để xe, nhà thương trực).

- Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 2.480m² thuộc địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất: phía Bắc giáp Công an huyện Kim Động; phía Nam giáp đường vào Trung tâm y tế huyện Kim Động; phía Đông giáp khu dân cư; phía Tây giáp Trung tâm y tế huyện Kim Động.

II. Quá trình thực hiện cần lưu ý:

- Dự án phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Kim Động và quy hoạch có liên quan khác; tuân thủ nghiêm các quy định có liên

quan của pháp luật, nhất là quy định về đất đai, đầu tư xây dựng và hoạt động tài chính; không để ảnh hưởng đến công trình, hạng mục xung quanh.

- Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành các thủ tục pháp lý, thực hiện ký quỹ và nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô và tiến độ đã đăng ký.

III. Tổ chức thực hiện:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND huyện Kim Động tổ chức đấu giá khu đất với mục tiêu phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Kim Động. Đơn vị trúng đấu giá được phép triển khai dự án theo quy định.

IV. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Kim Động, UBND thị trấn Lương Bằng và các cơ quan có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước có trách nhiệm thẩm định, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định pháp luật để dự án đầu tư được triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, TN&MT, XD, CT, KH&CN, NN&PTNT;
- UBND huyện Kim Động;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Lương Bằng;
- Lưu: VT, TH^{Viet}.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Thuyên

THÔNG BÁO**Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

về việc tiếp nhận dự án đầu tư trên địa bàn huyện Kim Động

BAN CÁN SỰ ĐẢNG ỦY BAN NHÂN DÂN	
C.V ĐẾN	Số: 14474
	Ngày: 21/11/2019
	Chuyên: D. Kế hoạch
	Lưu hồ sơ:

Ngày 21/11/2019, sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo xin chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư vào địa bàn huyện Kim Động (Báo cáo số 187-BC/BCSD ngày 07/11/2019) và xem xét Công văn số 679/HPN-VPTC ngày 15/11/2019 của Ban Thường vụ Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Công văn 1466/ĐCT-KHTC ngày 13/3/2018 của Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

1- Đồng ý chủ trương tiếp nhận dự án Xây dựng trụ sở làm việc của TYM- Chi nhánh Kim Động, Hưng Yên, do Tổ chức tài chính vi mô TNHH Một thành viên tỉnh thương (Trụ sở tại số nhà 20, đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104971045 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/11/2010, thay đổi lần thứ 3 ngày 09/10/2013) làm chủ đầu tư; tại khu đất có diện tích khoảng 2.480 m² thuộc địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động; khu đất có vị trí: phía Bắc giáp Công an huyện Kim Động, phía Nam giáp đường vào Trung tâm y tế huyện Kim Động, phía Tây giáp Trung tâm y tế huyện Kim Động, phía Đông giáp khu dân cư. Quá trình thực hiện cần lưu ý:

- Dự án phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Kim Động và quy hoạch có liên quan khác; tuân thủ nghiêm các quy định có liên quan của pháp luật, nhất là quy định về đất đai, đầu tư xây dựng và hoạt động tài chính; không để ảnh hưởng đến công trình, hạng mục xung quanh.

- Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành các thủ tục pháp lý, thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô và tiến độ đã đăng ký, bảo đảm đúng quy định.

2- Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện Thông báo này.

Nơi nhận:

- ĐĐ HĐND tỉnh, BCSD UBND tỉnh,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- Các sở, ngành: KHĐT, TNMT, XD, TC, GTVT, CT; Công an tỉnh,
- BTV Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh,
- BTV HU, UBND huyện Kim Động,
- Lãnh đạo VPTU,
- Lưu VPTU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC



Đỗ Xuân Tuyên

Số: 972/UBND-TNMT

Kim Động, ngày 11 tháng 12 năm 2018

V/v tham gia ý kiến thẩm định cho dự
án đầu tư của Tổ chức tài chính vi mô
TNHH một thành viên Tỉnh Thương

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

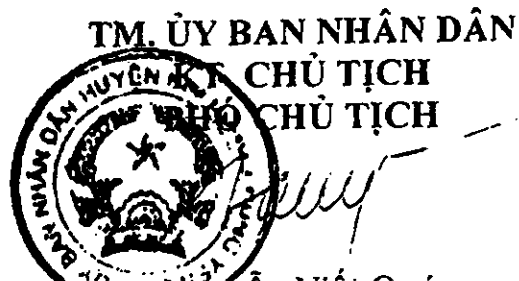
UBND huyện Kim Động nhận được Công văn số 2511/SKHĐT-KTĐN ngày 23/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên về việc xin ý kiến thẩm định cho dự án đầu tư của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương. UBND huyện Kim Động đã báo cáo xin chủ trương đề Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương đầu tư, thực hiện dự án "Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh Kim Động, tỉnh Hưng Yên" trên địa bàn thị trấn Lương Bằng huyện Kim Động với Thường trực Huyện ủy Kim Động. Thường trực Huyện ủy, UBND huyện Kim Động thống nhất có ý kiến như sau:

Đồng ý về chủ trương đề Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương (trụ sở: số nhà 20, đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104971045 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/11/2010, thay đổi lần thứ 3 ngày 09/10/2013) đầu tư dự án "Xây dựng trụ sở làm việc của TYM - Chi nhánh Kim Động, tỉnh Hưng Yên" tại khu đất có diện tích khoảng 2.480 m² trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Vị trí cụ thể như sau: Phía Bắc giáp Công an huyện Kim Động, phía Nam giáp đường vào Trung tâm y tế huyện Kim Động, phía Tây giáp Trung tâm y tế huyện Kim Động, phía Đông giáp khu dân cư. Khu đất nêu trên hiện đang là đất nuôi trồng thủy sản, nguồn gốc đất do UBND thị trấn Lương Bằng quản lý. Mặt khác theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Lương Bằng đã được phê duyệt thì chức năng khu đất được định hướng là đất xây dựng trụ sở cơ quan nên khu đất trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của huyện Kim Động được UBND tỉnh phê duyệt; phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của huyện Kim Động

Tuy nhiên trong quá trình thực hiện các bước đầu tư dự án Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện dự án đúng mục tiêu, vị trí, quy mô và tiến độ đã cam kết; không để tranh chấp, khiếu kiện xảy ra, không làm ảnh hưởng đến công năng của các công trình, dự án xung quanh cũng như có biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường như đã cam kết.

Vậy UBND huyện Kim Động gửi ý kiến tham gia thẩm định dự án đầu tư của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Nơi nhận: 1
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Số: 1593/STNMT-VP

V/v tham gia ý kiến cho dự án của
Tổ chức tài chính vi mô TNHH MTV tỉnh thương

Hung Yên, ngày 13 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2511/SKHĐT-KTĐN ngày 23/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến thẩm định cho dự án đầu tư “xây dựng trụ sở làm việc” của Tổ chức tài chính vi mô TNHH MTV tỉnh thương trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên; Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về lĩnh vực môi trường

Dự án thuộc danh mục các đối tượng không phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại phụ lục IV Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường. Đề nghị chủ dự án thực hiện nghiêm các quy định của nhà nước về bảo vệ môi

2. Về lĩnh vực đất đai

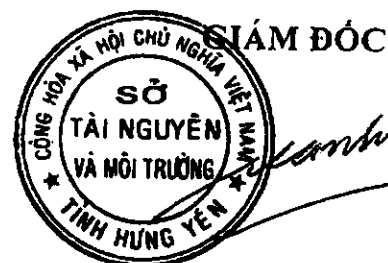
Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên tỉnh thương dự kiến thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc của TMY - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên tại khu đất có diện tích khoảng 2.480 m² thuộc địa phận thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Mục tiêu dự án là xây dựng trụ sở làm việc của TMY-Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ chi nhánh; nhằm cải thiện chất lượng cuộc sống của các cá nhân, hộ gia đình có thu nhập thấp, đặc biệt ưu tiên phụ nữ nghèo, yếu thế thông qua các dịch vụ tài chính và phi tài chính, tạo cơ hội cho phụ nữ tham gia vào các hoạt động kinh tế và xã hội.

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh Hưng Yên được Chính phủ phê duyệt.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận: *hng*

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCBVMT, CCQI.ĐD.



Nguyễn Văn Phú

HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ VIỆT NAM
ĐOÀN CHỦ TỊCH

Số: 134/ĐCT-TYM

V/v: xin cấp đất xây dựng trụ sở làm việc
cho TYM, Chi nhánh Kim Động, Hưng Yên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số..... 39874
	Ngày 19/4/2017
	Chuyên..... Đ. Ch. Đ.
	Lưu hồ sơ.....

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy Hưng Yên;
- Thường trực Ủy ban Nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Tổ chức Tài chính Vi mô TNHH Một thành viên Tỉnh Thương (TYM), tiền thân là Quỹ Tỉnh Thương, là đơn vị trực thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam được thành lập năm 1992 với sứ mệnh “Cải thiện chất lượng cuộc sống của các cá nhân, hộ gia đình có thu nhập thấp, đặc biệt ưu tiên phụ nữ nghèo, yếu thế thông qua các dịch vụ tài chính và phi tài chính, tạo cơ hội cho phụ nữ tham gia vào các hoạt động kinh tế và xã hội, góp phần nâng cao vị thế của người phụ nữ”.

Năm 1996, TYM bắt đầu triển khai hoạt động hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế tại huyện Kim Động, Hưng Yên. Trải qua hơn 20 năm hoạt động, TYM - Chi nhánh Kim Động đã có 01 Văn phòng chi nhánh và 01 Phòng giao dịch hoạt động tại 4 huyện/thành phố (huyện Kim Động, huyện Khoái Châu, huyện Ân Thi và thành phố Hưng Yên) với 35 xã/thị trấn, và 7244 thành viên là chị em nghèo và thu nhập thấp. Dư nợ vốn của TYM trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đạt hơn 52 tỷ đồng, dư nợ tiết kiệm đạt 43 tỷ; số cán bộ là 23 người.

Đến nay, chi nhánh vẫn chưa có trụ sở làm việc riêng, hiện đang mượn phòng thường trực cũ của UBND huyện Kim Động với diện tích 30m², thực tế không đủ bố trí chỗ làm việc cho cán bộ và không đảm bảo an toàn về điều kiện kho kết theo yêu cầu của Ngân hàng Nhà nước. Do đó, chúng tôi kính đề nghị các đồng chí lãnh đạo tỉnh Hưng Yên tạo điều kiện cấp cho TYM thửa đất số 209 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06 tỷ lệ 1/2000 thuộc bộ bản đồ thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. Đây là vị trí đất được Ủy ban nhân dân huyện Kim

Động nhất trí cấp cho TYM xây dựng trụ sở làm việc theo thông báo số 55-TB/HU của Huyện ủy Kim Động ngày 03 tháng 3 năm 2016. Khu đất này có diện tích khoảng 2480.0m² thuộc đất nuôi trồng thủy sản. Dự kiến khi được cấp khu đất này, TYM sẽ triển khai xây dựng khuôn viên với quy mô như sau:

- *Tòa nhà 2 tầng;*
- *Nhà thường trực;*
- *Nhà để xe máy cho cán bộ và khách hàng;*
- *Làm công, hàng rào, nền sân vườn và các công trình phụ trợ khác.*

Kính đề nghị các đồng chí lãnh đạo tỉnh Hưng Yên xem xét tạo điều kiện cho TYM được cấp đất tại vị trí nêu trên. Mọi thủ tục và chi phí thực hiện, TYM sẽ chịu trách nhiệm hoàn thành theo quy định.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TYM



UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1007~~/SXD - QH

V/v tham gia ý kiến thẩm định cho dự
án của Tổ chức tài chính vi mô TNHH
một thành viên Tỉnh Thương.

Hung Yên, ngày 09 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Ngày 27/11/2018, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 25011/SKHĐT-KTĐN đề ngày 23/11/2018 của quý Sở, về việc xin ý kiến thẩm định cho dự án của Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương. Sau khi xem xét nội dung hồ sơ gửi kèm, đối chiếu với quy hoạch xây dựng khu vực, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

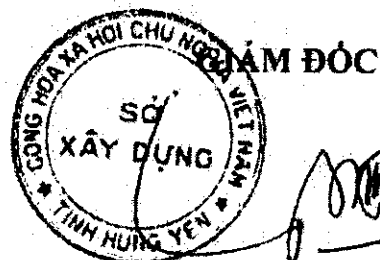
Tổ chức tài chính vi mô TNHH một thành viên Tỉnh Thương đề nghị được thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc của TMY – Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên, tại khu đất có diện tích khoảng 2.480m², thuộc địa bàn quản lý của thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Vị trí cụ thể như sau:

- *Phía Bắc giáp:* Trụ sở Công an huyện Kim Động.
- *Phía Nam giáp:* Đường vào Trung tâm y tế huyện Kim Động.
- *Phía Đông giáp:* Khu dân cư.
- *Phía Tây giáp:* Trung tâm y tế huyện Kim Động.

Khu đất chủ đầu tư đề nghị được thực hiện dự án hiện đang là nuôi trồng thủy sản, xen kẹp giữa khu dân cư hiện có và Trung tâm y tế huyện Kim Động. Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Lương Bằng đã được phê duyệt thì chức năng khu đất được định hướng là đất công cộng. Với mục tiêu dự án như chủ đầu tư đề nghị là: *Xây dựng trụ sở làm việc của TMY - Chi nhánh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ chi nhánh; nhằm cải thiện chất lượng cuộc sống của các cá nhân, hộ gia đình có thu nhập thấp, đặc biệt ưu tiên phụ nữ nghèo, yếu thế thông qua các dịch vụ tài chính và phi tài chính, tạo cơ hội cho phụ nữ tham gia vào các hoạt động kinh tế và xã hội*, Sở Xây dựng xét thấy là phù hợp. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét về chức năng và nhu cầu sử dụng đất của dự án để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Phòng QH-KT⁴;
- Lưu VT.



Lương Anh Tuấn



BÁO CÁO

V/v dự án “Viện nghiên cứu và phát triển nông nghiệp Vineco – Hưng Yên” của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco trên địa bàn huyện Yên Mỹ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 145.95
ĐẾN	Ngày: 29/11/2019
	Chuyên: T. Chính
	Lưu hồ sơ: T. Chính

VP Thủ vụ RP

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2436/UBND-TH ngày 30/9/2019 về việc triển khai dự án “Viện nghiên cứu và phát triển nông nghiệp Vineco – Hưng Yên” của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco trên địa bàn huyện Yên Mỹ.

Ngày 05/11/2019, tại trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư, liên ngành gồm: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Mỹ, Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco đã tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến các sở ngành liên quan đối với việc triển khai dự án “Viện nghiên cứu và phát triển nông nghiệp Vineco – Hưng Yên” của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco trên địa bàn huyện Yên Mỹ (có biên bản họp gửi kèm theo). Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, báo cáo của doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:



1. Dự án “Khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ” của Công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ

- Ngày 10/10/2018, Công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ đã có hồ sơ đề xuất xin chủ trương đầu tư dự án “Khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ” trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

- Ngày 16/10/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2199/SKHĐT-KTĐN xin ý kiến thẩm định cho dự án của nhà đầu tư.

- Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành; ngày 11/6/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 911/BC-SKHĐT xin chủ trương tiếp nhận dự án trên địa bàn tỉnh trong đó có dự án “Khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ” của Công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ.

+ Mục tiêu: xây dựng khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ nông nghiệp hữu cơ gồm: Viện nghiên cứu, thực nghiệm, chuyên gia khoa học công nghệ nông nghiệp hữu cơ; Sản xuất phân bón hữu cơ và thuốc bảo vệ thực vật sinh

học và thiên nhiên; Chế biến nông sản, thực phẩm; dược mỹ phẩm thiên nhiên (công nghệ sinh học, công nghệ nano, công nghệ đồng hóa); Mô hình khảo nghiệm quy trình canh tác hữu cơ khép kín không chất thải.

+ Quy mô dự án: Viện nghiên cứu, thực nghiệm, chuyển giao khoa học công nghệ nông nghiệp hữu cơ: doanh thu 5 tỷ đồng/năm; Sản xuất phân bón hữu cơ và thuốc bảo vệ thực vật sinh học và thiên nhiên: 30.000 tấn/năm; Chế biến nông sản, thực phẩm; dược mỹ phẩm thiên nhiên (công nghệ sinh học, công nghệ nano, công nghệ đồng hóa): 30.000 tấn/năm.

+ Địa điểm: Tại khu đất có diện tích khoảng 84.000 m² trên địa bàn xã Đông Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất như sau: phía Tây Bắc giáp hành lang ĐT.381, phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp, phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp.

- Ngày 16/8/2019, Ban Thường vụ Tỉnh ủy có Thông báo số 1721-TB/TU đồng ý chủ trương tiếp nhận dự án "Khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ" của Công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ.

Tuy nhiên, do vị trí khu đất có một phần trùng với diện tích đất dự án "Viện nghiên cứu và phát triển giống nông nghiệp Vineco-Hưng Yên" của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương tại Thông báo số 934-TB/TU ngày 22/11/2017 và UBND tỉnh đồng ý chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 541/TB-UBND ngày 06/12/2017, nên Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã chỉ đạo kiểm tra tình hình triển khai dự án của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco.

2. Về dự án "Viện nghiên cứu và phát triển nông nghiệp Vineco – Hưng Yên" của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco.

2.1. Tình hình tiếp nhận

Đề xuất triển khai thực hiện dự án "Viện nghiên cứu và phát triển nông nghiệp Vineco – Hưng Yên" của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý về chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 934-TB/TU ngày 22/11/2017, UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Thông báo số 541/TB-UBND ngày 06/12/2017. Mục tiêu: đầu tư xây dựng Viện nghiên cứu và phát triển giống nông nghiệp VINECO trở thành viện nghiên cứu hàng đầu quốc gia và thế giới về nghiên cứu khoa học, ứng dụng tri thức, phát triển công nghệ trong lĩnh vực chọn tạo giống và sản xuất giống nông nghiệp; làm chủ công nghệ chọn tạo giống nhằm chủ động sản xuất, cung cấp nguồn giống cây trồng, vật nuôi có giá trị cao phục vụ sản xuất nông nghiệp trong nước, tiến tới xuất khẩu giống ra thị trường quốc tế. Cụ thể:

+ Triển khai các chương trình chọn tạo giống, tạo được các giống mới (bao gồm cả OP và F1) có bản quyền trong nước cho các nhóm cây trồng khác nhau: giống rau, giống cây ăn quả, giống hoa, giống dược liệu.

+ Nghiên cứu ứng dụng các biện pháp lai tại truyền thống kết hợp hiệu quả với các kỹ thuật cao của công nghệ sinh học.

+ Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai các quy trình sản xuất giống bố mẹ, giống siêu nguyên chủng, nguyên chủng, giống xác nhận và giống thương phẩm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

+ Xây dựng hệ thống các quy trình kiểm soát chất lượng hạt giống; các quy định về đóng gói, bảo quản hạt giống phục vụ công tác quản lý chất lượng hạt giống.

Địa điểm: Tại khu đất có diện tích khoảng 100 ha thuộc địa bàn các xã: Đông Than, Hoàn Long, Việt Cường và Thanh Long huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất: phía Bắc giáp ĐT.381, khu dân cư và đất canh tác; phía Nam giáp ĐT.382; phía Đông giáp hành lang sông Bắc Hưng Hải; phía Tây giáp đường nối giữa ĐT.381 và ĐT.382.

2.2. Tình hình triển khai thực hiện dự án và đề xuất kiến nghị của Công ty TNHH xuất đầu tư sản phát triển nông nghiệp Vineco

Sau khi dự án được Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh đồng ý về và giới thiệu địa điểm đầu tư dự án tại các Thông báo số 934-TB/TU ngày 22/11/2017; 541/TB-UBND ngày 06/12/2017, nhà đầu tư đã tiến hành các bước khảo sát, đánh giá hiện trạng và lập đề án nghiên cứu triển khai thực hiện dự án trong năm 2018.

Tuy nhiên trong quá trình nghiên cứu, cũng như lập đề án Công ty gặp nhiều khó khăn vướng mắc cụ thể: Khó khăn trong công tác nhân sự khi tiến hành dự án: do việc xây dựng một trung tâm nghiên cứu về nông nghiệp hàng đầu thế giới nên việc tuyển chọn con người làm việc tại trung tâm rất cần thiết và yêu cầu rất cao, mà tại thời điểm hiện tại các chuyên gia ở Việt Nam chưa đáp ứng được. Dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình xây dựng, triển khai thực hiện dự án. Bên cạnh đó việc phát triển hệ thống các viện giống nông nghiệp trên cả nước từ trung ương đến địa phương đã đáp ứng tốt việc cung cấp, nghiên cứu, bảo tồn và phát huy các loại giống trong sản xuất nông nghiệp phục vụ việc phát triển nông nghiệp trên cả nước tạo ra các sản phẩm nông nghiệp có giá trị cao đáp ứng được nhu cầu phát triển. Trước tình hình đó, Công ty Vineco nhận thấy việc xây dựng Viện nghiên cứu và phát triển giống nông nghiệp là chưa thực sự cấp thiết.

Mặt khác, huyện Yên Mỹ có vị trí đặc biệt phù hợp với đề án phát triển đô thị. hơn nữa huyện Yên Mỹ đang phấn đấu đến năm 2025 toàn huyện Yên Mỹ sẽ đạt tiêu chí đô thị loại IV để trở thành thị xã Yên Mỹ.

Với định hướng mới của Công ty Vineco và vị trí của Khu đất đang đề xuất xây dựng viện nghiên cứu (tiếp giáp với các khu đô thị và trục đường chính của tỉnh Hưng Yên và huyện Yên Mỹ) rất phù hợp để phát triển đô thị theo định hướng phát triển đô thị huyện Yên Mỹ. với kinh nghiệm quy hoạch phát triển đô thị và nhà ở mang thương hiệu Vinhomes, Công ty Vinhomes và Công ty Vineco kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận xem xét: cho phép điều chỉnh mục tiêu thực hiện dự án “Viện nghiên cứu và phát triển giống nông nghiệp Vineco” tại khu đất 100 ha tại xã Đông than, Hoàn Long, Việt Cường và Thanh Long huyện



sang dự án khu đô thị mới; Công ty tiếp tục nghiên cứu đề xuất quy hoạch khu đô thị và triển khai các bước tiếp theo tại khu đất theo quy định. Nguồn kinh phí nghiên cứu, lập quy hoạch bằng nguồn vốn kinh phí của Doanh nghiệp không được hoàn lại trong bất cứ trường hợp nào.

3. Đề xuất kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các sở ngành tại cuộc họp, đề xuất điều chỉnh mục tiêu của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco. Thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung sau:

- Kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý về mặt chủ trương không triển khai thực hiện dự án “Viện nghiên cứu và phát triển nông nghiệp Vineco – Hưng Yên” của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco. Báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét thu hồi Thông báo số 934-TB/TU ngày 22/11/2017.

- Trên cơ sở ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh thu hồi Thông báo số 541/TB-UBND ngày 06/12/2017 về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco trên địa bàn các xã Đồng Than, Hoàn Long, Việt Cường và Thanh Long, huyện Yên Mỹ;

- Đồng ý về chủ trương tiếp nhận dự án “Khu liên hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ” của Công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ Khang Tuệ theo nội dung tại Báo cáo số 911/BC-SKHĐT ngày 11/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Công ty cổ phần Vinhomes, Công ty TNHH đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco có trách nhiệm lập hồ sơ đề xuất tài trợ vốn nghiên cứu khảo sát đối với khu đô thị trên và nộp vào Sở Kế hoạch và Đầu tư để được tổng hợp ý kiến các sở ngành, báo cáo UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét theo quy định của pháp luật về Đầu tư, nhà ở và quy chế làm việc của Tỉnh ủy.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTĐN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Ngọc Bảo