

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1025 /SXD - QH

Hưng Yên, ngày 21 tháng 11 năm 2019

V/v đăng ký báo cáo phương án điều
chỉnh QHCT xây dựng khu vực phía

Tây đường trục chính hướng Bắc - Nam

BAN NHẬN DẪN TỈNH HƯNG YÊN	
Số: 14304	
Ngày: 21/11/2019	
Chuyên: Đ.Đ.	
Lưu hồ sơ:	

Khu đô thị Ecopark

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh

Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép điều chỉnh QHCT xây dựng khu vực phía Tây đường trục chính hướng Bắc - Nam (quy hoạch rộng 30m) – Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang tại Công văn số 2514/UBND-KT1 ngày 10/10/2019.

Căn cứ chủ trương nêu trên, Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark đã phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức triển khai lập đồ án điều chỉnh quy hoạch. Tới nay phương án quy hoạch cơ bản đã được hoàn thiện trên cơ sở ý kiến tham gia của Hội đồng kiến trúc quy hoạch tỉnh (họp ngày 08/11/2019); các Sở, Ngành và địa phương, cộng đồng dân cư theo quy định. Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp thời gian để Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark (chủ đầu tư lập quy hoạch) và đơn vị tư vấn được báo cáo phương án điều chỉnh trước UBND tỉnh tại cuộc họp gần nhất, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thành phần mời họp (dự kiến) gồm các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Công thương; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Văn Giang.

(Gửi kèm báo cáo đề xuất điều chỉnh của chủ đầu tư)

Sở Xây dựng xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Phòng QH-KT^D;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Lương Anh Tuấn

Số: 225/BCTĐ-SXD

Hưng Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V	Số: 10279
ĐẾN	Ngày: 11/11/2019
	Chuyên: D. l.c.
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: UBND tỉnh Hưng Yên

Dự án Khu nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 04/02/2012. Ngày 14/02/2017, UBND tỉnh có Thông báo số 47/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch xây dựng điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ; Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 10/9/2019.

Căn cứ nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T đã chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch, thông qua Thường trực Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch tỉnh; tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án quy hoạch.

Đến nay, hồ sơ đề án quy hoạch đã hoàn chỉnh theo các ý kiến tham gia, trên cơ sở Tờ trình số 36/2019/TTr-PTCN ngày 28/11/2019 của Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T, Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch với những nội dung chính sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng được quy định tại Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 15/4/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phân khu dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 04/02/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch xây dựng điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Công văn số 3647/UBND-Th ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xác định ranh giới và diện tích dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T;

Căn cứ Kết luận của Đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thế Cử tại cuộc họp về đề xuất của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại UBND huyện Mỹ Hào ngày 27/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị.

II. THÀNH PHẦN, QUY CÁCH HỒ SƠ:

Thành phần thuyết minh và bản vẽ quy hoạch đầy đủ, thể hiện đúng quy cách, tuân thủ theo đúng quy định tại Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

III. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị.

2. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T.

3. Mục tiêu đồ án:

- Cụ thể hóa quy hoạch chung đô thị Phố Nối và quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ đã được phê duyệt.

- Đề xuất giải pháp quy hoạch khu ở có không gian kiến trúc và cảnh quan hiện đại, hạ tầng đồng bộ và kết nối hài hòa với khu vực xung quanh, đảm bảo hành lang công trình thủy lợi khu vực dự án;

- Làm căn cứ để triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình khác; lập và mời gọi đầu tư dự án theo quy định.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới điều chỉnh quy hoạch:

Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị được thực hiện trên địa phận quản lý của xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và phường Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (theo bản vẽ ranh giới khu đất lập quy hoạch đã được UBND xã Nghĩa Hiệp, thị trấn Bản Yên Nhân, UBND thị xã Mỹ Hào, UBND huyện Yên Mỹ và các sở ngành xác nhận). Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất dự án công nghiệp hiện có và Quốc lộ 5.
- Phía Nam giáp: Đất công cộng (Khu trung tâm hành chính xã Nghĩa Hiệp).
- Phía Đông giáp: Dự án xây dựng nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối.
- Phía Tây giáp: Hành lang sông Cầu Treo.

5. Quy mô dân số và đất đai:

Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch khoảng 3.900 người.

Quy mô đất đai: Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết khoảng 240.885,1m².

6. Quy hoạch sử dụng đất:

Cơ cấu sử dụng đất của dự án có sự điều chỉnh nhỏ so với đồ án đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

TT	Chức năng	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 122/QĐ-UBND ngày 04/02/2012)		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	81.653	37,99	84.527,7	35,09
	<i>Đất nhà ở liền kề</i>			58.127,3	
	<i>Đất nhà ở biệt thự</i>			12.260,7	
	<i>Đất nhà ở cao tầng (nhà ở xã hội)</i>			14.139,7	
2	Đất dịch vụ thương mại	3.230	1,51	2232,2	0,93
3	Đất giao thông, bãi đỗ xe, HTKT	86.961,2	40,46	118.425,9	49,16
	<i>Đất hạ tầng kỹ thuật</i>			1.618,4	
	<i>Đất giao thông</i>			115.097,5	

	<i>Đất bãi đỗ xe</i>			1.710	
4	Đất cây xanh mặt nước	31.921	14,85	31.187,5	12,95
5	Đất công trình công cộng	11.150	5,19	4511,8	1,87
	<i>Đất nhà văn hóa</i>			1.264,1	
	<i>Đất trường mầm non</i>			3.247,7	
	Tổng	214.915,2	100	240.885,1	100

7. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và phân khu chức năng:

Định hướng phát triển không gian khu vực lập quy hoạch được nghiên cứu trên cơ sở tận dụng tối đa các yếu tố thuận lợi về giao thông đối ngoại qua khu vực, cơ bản tuân thủ khung giao thông chính theo quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt. Các khu chức năng trong khu vực được hình thành trên cơ sở tổ chức mạng lưới giao thông dạng ô cờ, kết hợp hài hòa thuận tiện giữa giao thông đối nội và đối ngoại.

Tuyến đường huyện ĐH.34 qua dự án được xác định là giao thông đối ngoại của dự án. Hình thành các trục giao thông chính hướng Bắc Nam và Đông Tây đầu nối với hệ thống giao thông đối ngoại, tạo ra các khu chức năng có bán kính phục vụ tốt và đảm bảo nhu cầu sử dụng, thuận tiện trong việc xây dựng hạ tầng đồng bộ cho các khu chức năng.

Khu nhà ở cao tầng được bố trí ở phía Bắc dự án thuận tiện về giao thông. Các khu đất xây dựng nhà liền kề được phân bố đều trên toàn bộ khu vực quy hoạch, dọc theo các tuyến đường nội bộ kết hợp với không gian cây xanh lõi khu ở, tạo môi trường sống tốt cho người dân. Đất ở biệt thự bố trí phía Tây khu vực lập quy hoạch, tận dụng yếu tố lõi cây xanh mặt nước tạo nên một khu ở hiện đại, tiện nghi.

Khu trung tâm thương mại với công trình cao tầng có kiến trúc hiện đại, được bố trí ở khu vực nút giao giữa đường quy hoạch 34,0m và đường quy hoạch 20,5m, thuận tiện về giao thông và là điểm nhấn kiến trúc cho toàn khu vực.

- Hệ thống không gian xanh, vườn hoa bố trí giữa khu nhà liền kề hình thành lõi không gian xanh cho dự án cũng như đảm bảo các yếu tố môi trường.

Các khu chức năng khác đã được chi tiết hoá như trình bày tại Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan (QH-04).

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

8.1. Giao thông:

Giao thông đối ngoại của dự án là đường huyện ĐH.34 tuân thủ theo quy hoạch giao thông của tỉnh.

Tuyến đường trục chính hướng Bắc - Nam tiếp giáp dự án xây dựng nhà ở, dịch vụ công nghiệp Phố Nối, có mặt cắt ngang đường rộng 34,0m bao gồm: mặt đường rộng 10,25mx2, vỉa hè rộng 6,0mx2, dải phân cách giữa rộng 1,5m (ký hiệu tại bản vẽ là mặt cắt 2-2).

Tuyến đường phía Bắc dự án kết nối với Quốc lộ 5A có mặt cắt ngang rộng 40,0m bao gồm mặt đường rộng 10,25mx2, vỉa hè rộng 6,0mx2, dải phân cách giữa rộng 7,5m (ký hiệu tại bản vẽ là mặt cắt 2*-2*).

Tuyến đường trục chính hướng Đông - Tây kết nối từ tuyến đường đối ngoại sang dự án Khu nhà ở, dịch vụ công nghiệp Phố Nối có mặt cắt ngang đường rộng 35,0m bao gồm: mặt đường rộng 7,0mx2, vỉa hè rộng 5,50mx2, dải phân cách giữa kết hợp trồng cây xanh rộng 10,0m (ký hiệu tại bản vẽ là mặt cắt 1-1).

- Các tuyến đường trong khu ở có mặt cắt ngang đường rộng 12,0m gồm: lòng đường rộng 6,0m; vỉa hè: 3,0mx2 (ký hiệu là mặt cắt 5-5).

Mạng lưới quy hoạch giao thông và mặt cắt các tuyến đường được thể hiện chi tiết tại Bản đồ quy hoạch giao thông (QH-05).

8.2. San nền tiêu thụ:

San nền khu nhà ở được thiết kế theo nguyên tắc phân lô san nền, giới hạn bởi các đường giao thông theo phương pháp đồng mức thiết kế. Cao độ san nền từ +3,60m đến +4,20m. Độ dốc san nền tối thiểu 0,4%.

Các chỉ tiêu san nền được thể hiện chi tiết tại Bản đồ quy hoạch cao độ nền (QH-07A).

Hệ thống thoát nước mưa thiết kế thoát riêng với hệ thống thoát nước thải. Toàn bộ nước mưa được thu gom bằng hệ thống cống thoát nước sau đó xả ra sông Cầu Treo phía Tây dự án.

Lưu ý: Phương án thoát nước và bố trí dịch chuyển tuyến kênh tưới tiêu thuộc hệ thống kênh tưới kết hợp trạm bơm Bản huyện Mỹ Hào và Trạm bơm dã chiến ông Mậu xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ phải đảm bảo yêu cầu theo nội dung Biên bản ngày 04/10/2018 giữa Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hưng Yên; Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi huyện Mỹ Hào và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Chiều dài, độ dốc và hướng thoát nước được thể hiện chi tiết tại Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mặt thoát nước mưa (QH-07B).

8.3. Cấp nước cho sản xuất và sinh hoạt:

Nguồn nước cấp cho dự án lấy từ đường ống cấp nước D250mm từ nhà máy nước Phố Nối.

Tổng nhu cầu dùng nước cho dự án là: 1.462 m³/ngđ.

Hệ thống đường ống cấp nước mạng vòng sử dụng ống HDPE kết hợp bố trí các họng chữa cháy



Mạng lưới cấp nước thể hiện chi tiết tại Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước (QH-07C).

8.4. Cấp điện:

Nguồn điện lấy từ đường điện 22kV hiện có phía Đông Bắc dự án.

Tổng công suất điện tính toán cho dự án là: 6450,17kVA. Xây dựng 06 trạm biến áp tại khu cây xanh tập trung đảm bảo bán kính cấp điện là nhỏ nhất, công suất từ 750kVA đến 1250kVA. Các tuyến hạ thế 0,4kV được xây dựng đáp ứng nhu cầu dùng điện và đảm bảo mỹ quan.

Mạng lưới cấp điện thể hiện chi tiết tại Bản đồ quy hoạch cấp điện (QH-07E).

8.5. Thoát nước thải – vệ sinh môi trường:

Tổng lưu lượng nước thải cần xử lý khoảng: 1014,23m³/ngđ

Nước thải sau khi được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại của công trình, thu gom bằng tuyến công và đưa về trạm xử lý công suất 1400m³/ngđ phía Tây Bắc dự án.

Hệ thống, chiều dài và đường kính ống thoát nước thể hiện chi tiết tại Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải (QH-07D).

Khối lượng chất thải rắn cần thu gom khoảng 6,2 tấn/ngđ. Toàn bộ chất thải rắn của dự án thu gom và phân loại ngay tại nguồn phát sinh, vận chuyển đến khu tập kết rác nội bộ sau đó đưa về khu xử lý rác thải tập trung của khu vực.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị được UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để mời gọi đầu tư và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

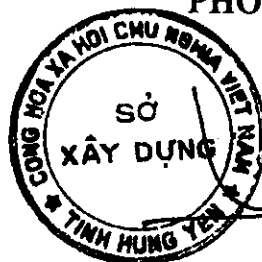
Hồ sơ quy hoạch chi tiết kèm theo Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng và Tờ trình của đơn vị lập quy hoạch bao gồm: 07 bộ bản vẽ, thuyết minh tổng hợp (đính kèm các bản vẽ quy hoạch thu nhỏ), Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch và đĩa CD ghi toàn bộ nội dung đồ án.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND thị xã Mỹ Hòa;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- Cty TNHH PT CN&ĐT T&T;
- Phòng QH-KT^D;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lưu Văn Dương

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103 /TTr-SXD

Hung Yên, ngày 10 tháng 12 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 15/221
ĐẾN	Ngày: 14/12/2019
	Chuyên: Đất
	Lưu hồ sơ:

TỜ TRÌNH

Về vị trí thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình:

Phát huy giá trị lịch sử, tưởng nhớ Trận địa tên lửa tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi

Kính gửi: UBND tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố, các thị trấn huyện lỵ. Xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Ân Thi tại Tờ trình số 63/TTr-BQLDA ngày 27/11/2019 về việc xin chấp thuận vị trí xây dựng công trình Phát huy giá trị lịch sử, tưởng nhớ Trận địa tên lửa tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi. Sở Xây dựng đã xem xét vị trí đề nghị xây dựng. Ranh giới cụ thể như sau:

- **Phía Đông Bắc:** Giáp nương thùy lợi, đất trồng lúa;
- **Phía Đông Nam:** Giáp đường tỉnh ĐT.384;
- **Phía Tây Bắc:** Giáp đường bê tông, nương nước;
- **Phía Tây Nam:** Giáp Chùa Sắt.

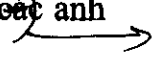
Khu đất nêu trên có diện tích khoảng 4.171m², nằm trên trục đường tỉnh ĐT.384, liền kề Chùa Sắt, hiện đang do UBND xã Đào Dương quản lý. Theo Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đào Dương đã được phê duyệt thì chức năng khu đất này được quy hoạch là đất Quốc phòng. Tuy nhiên, theo Văn bản số 238/TTr-XKT ngày 17/3/2016 của Thanh tra Bộ Quốc phòng trả lời kiến nghị của UBND xã Đào Dương, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên và Văn bản số 913/BTL-TM ngày 22/3/2016 của Bộ Tư lệnh phòng không - Không Quân về việc quản lý, sử dụng khu đất quốc phòng tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên thì vị trí khu đất này không thuộc đất của Bộ quốc phòng quản lý và sử dụng. Khu đất này trước đây từng là trận địa tên lửa của Sư đoàn 361/Quân chủng PK-KQ. Để phát huy giá trị lịch sử, tưởng nhớ (trận địa tên lửa và các anh

chủ - KTY
tên nhà họ quê hương
phần trình
17/12

anh hùng liệt sỹ

UBND huyện Mỹ?

canh hoi "nho" nhos"?



hùng liệt sỹ đã hy sinh tại ~~khuvực/trận địa~~ này, Sở Xây dựng xét thấy việc quy hoạch xây dựng dự án *Phát huy giá trị lịch sử, tưởng nhớ Trận địa tên lửa* ^{tên lửa} tại vị trí nêu trên là phù hợp. Quá trình lập quy hoạch xây dựng cho dự án cần được nghiên cứu, kết nối với khu vực lân cận, đảm bảo sự phù hợp với không gian kiến trúc cảnh quan khu vực như Chùa Sặt và các khu chức năng khác.


Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận vị trí xây dựng, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn UBND huyện Ân Thi triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND huyện Ân Thi;
- Phòng QH-KT^v;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lưu Văn Dương

Người ký: Sở Xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 10.12.2019

Số: 101 /TTr-SXD

Hung Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

C.V ĐẾN	Số: 15127
	Ngày: 10/12/2019
	Chuyên: 2. An ninh
	Lưu hồ sơ:

phần tử
07/12

TỜ TRÌNH

Về vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho dân làm nhà ở
tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố, các thị trấn huyện lỵ; Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cù tại Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 28/11/2019 về việc xin chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; tạo vốn xây dựng đô thị loại V tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù. Sở Xây dựng đã xem xét vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Đông Bắc giáp: Đất canh tác;

Phía Đông Nam giáp: Đai tường niệm;

Phía Tây Bắc giáp: Khu dân cư hiện có;

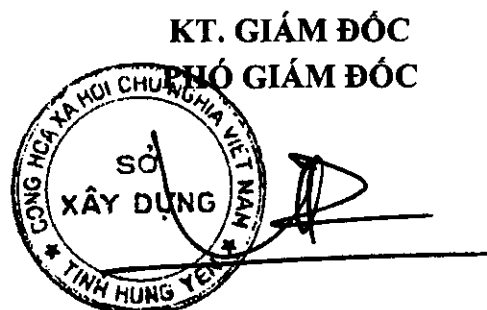
Phía Tây Nam giáp: Đường giao thông và các công trình công cộng.

Khu đất nêu trên có diện tích khoảng 34.019,5m², (bao gồm: 31.560,3m² đất canh tác; 240,7m² đất thủy lợi; 2.218,5m² đất giao thông), nằm tiếp giáp khu dân cư hiện có và các công trình công cộng của huyện. Theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Trần Cao đã được phê duyệt thì chức năng khu đất được định hướng là đất ở đô thị. Sở Xây dựng xét thấy việc quy hoạch xây dựng khu dân cư tại vị trí nêu trên là phù hợp. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận vị trí xây dựng, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn UBND huyện Phù Cù triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND huyện Phù Cừ;
- Phòng QH-KT^D;
- Lưu VT.



Lưu Văn Dương

Người ký: Sở Xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 06.12.2019 08:21:16