

Số: 304 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 20 tháng 12 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi để xây dựng
Khu tái định cư cho các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng thực hiện
dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 260/TB-UBND ngày 20/10/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về địa điểm xây dựng Khu tái định cư cho các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 552/TTr-STNMT ngày 30/11/2011 về việc thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư cho các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư cho các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua huyện Ân Thi, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng 9.420 m² (Chín nghìn, bốn trăm hai mươi mét vuông) đất thuộc địa phận xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 101, 108, 115, 131, 144, 154, 290 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 07/11/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Ân Thi:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Bãi Sậy có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND huyện Ân Thi được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Ân Thi lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / . *chung*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi;
- UBND xã Bãi Sậy;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc