

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/11/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO

V/v điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên và Công ty TNHH dinh dưỡng **Hồng Hà Hưng Yên** trên địa bàn xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 14960
ĐẾN	Ngày: 06/12/2018
	Chuyên: <i>Đ. Thanh</i>
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

*3/12
T/C Đông TH
giao ban*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 2988/UBND-TH ngày 19/10/2018 và số 3097/UBND-TH ngày 30/10/2018 về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xem xét đề xuất mở rộng diện tích đất thực hiện dự án của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên và Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên trên địa bàn xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ,



Ngày 30/11/2018, tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã cùng với các sở, ngành có liên quan tổ chức buổi họp liên ngành để lấy ý kiến về đề xuất của các nhà đầu tư. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Dự án "Nhà máy sản xuất dây, cáp điện Đông Thành" của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên.

1. Về dự án đã được chấp thuận.

Đề xuất triển khai thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất dây, cáp điện Đông Thành" của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên trên địa bàn xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 81/QĐ-UBND ngày 04/5/2017. Mục tiêu: sản xuất các loại dây, cáp điện, cáp đồng trục dân dụng và công nghiệp. Diện tích đất thực hiện dự án khoảng 49.000 m².

2. Về đề xuất thuê đất bổ sung.

Theo báo cáo của Công ty, tại thời điểm lập hồ sơ dự án xin UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, trên trích lục bản đồ địa chính vị trí khu đất thực hiện dự án thể hiện khoảng cách hành lang đường tính từ ranh giới dự án đến tim đường ĐT.376 là 55m. Tuy nhiên, trên thực tế theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh, hành lang đường ĐT.376 tính từ tim đường đến ranh giới dự án chỉ 38,5 m. Do vậy, phần diện tích đất Công ty đã giải phóng mặt bằng làm hành lang đường đang thừa ra chưa được sử dụng.

Để đảm bảo khai thác hiệu quả quỹ đất, tránh tạo khoảng đất xen kẹt, Công ty xin được lấy nốt phần diện tích trên để thực hiện dự án.

3. Ý kiến của liên ngành và đề xuất kiến nghị.

- Theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh, ranh giới của dự án cách tim đường ĐT.376 hiện tại là 38,5 m để nằm ngoài chỉ giới hành lang an toàn đường bộ ĐT.376.

- Hiện nay, ranh giới các dự án đã được bàn giao đất và đang triển khai tại khu vực liền kề với dự án của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên đều cách tim đường ĐT.376 hiện tại là 38,5 m. Do vậy, việc Công ty xin thuê bổ sung phần diện tích do điều chỉnh giảm khoảng cách từ tim đường ĐT.376 đến ranh giới dự án (từ 55 m xuống còn 38,5 m) là phù hợp với tình hình thực tế, tăng hiệu quả sử dụng đất, không tạo khoảng đất xen kẹt. Tuy nhiên, việc điều chỉnh bổ sung diện tích đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch giao thông được cấp có thẩm quyền phê duyệt, được thể hiện trong hồ sơ dự án đầu tư và được UBND tỉnh chấp thuận.

Tại cuộc họp liên ngành thống nhất và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

- Đồng ý về chủ trương đề xuất điều chỉnh diện tích đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên do hành lang đường tính từ ranh giới dự án đến tim đường ĐT.376 hiện tại là 38,5 m theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định cụ thể ranh giới, kích thước, diện tích thực tế dự án của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án; thẩm định, trình UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định có liên quan khác gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định về việc điều chỉnh dự án.

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đông Thành Hưng Yên nghiêm túc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 81/QĐ-UBND ngày 04/5/2017.

II. Dự án "Nhà máy sản xuất sản phẩm dùng trong chăn nuôi" của Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên.

1. Về dự án đã được chấp thuận.

Đề xuất triển khai thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất sản phẩm dùng trong chăn nuôi" của Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên trên địa

bản xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 70/QĐ-UBND ngày 18/4/2017. Mục tiêu : sản xuất thuốc vắc xin, thuốc thú y và chế phẩm sinh học dùng trong chăn nuôi. Diện tích đất thực hiện dự án khoảng 95.000 m².

2. Về đề xuất thuê đất bổ sung.

Theo báo cáo của Công ty, trước kia khi lập hồ sơ dự án xin UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, trên trích lục bản đồ địa chính vị trí khu đất thực hiện dự án thể hiện khoảng cách hành lang đường tính từ ranh giới dự án đến tim đường ĐT.376 là 55m. Tuy nhiên, trên thực tế theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh, hành lang đường ĐT.376 tính từ tim đường đến ranh giới dự án chỉ 38,5 m. Do vậy, phần diện tích đất Công ty đã giải phóng mặt bằng làm hành lang đường đang thừa ra chưa được sử dụng. Để đảm bảo hiệu quả khai thác quỹ đất, tránh tạo khoảng đất xen kẹt, Công ty xin được lấy nốt phần diện tích trên để thực hiện dự án.

3. Ý kiến liên ngành và đề xuất, kiến nghị

- Theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh, ranh giới của dự án cách tim đường ĐT.376 hiện tại là 38,5 m để nằm ngoài chỉ giới hành lang an toàn đường bộ ĐT.376.

- Hiện nay, ranh giới các dự án đã được bàn giao đất và đang triển khai tại khu vực liền kề với dự án của Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên đều cách tim đường ĐT.376 hiện tại là 38,5 m. Do vậy, việc Công ty, xin thuê bổ sung phần diện tích do điều chỉnh giảm khoảng cách từ tim đường ĐT.376 đến ranh giới dự án (từ 55 m xuống còn 38,5 m) là phù hợp với tình hình thực tế, tăng hiệu quả sử dụng đất, không tạo khoảng đất xen kẹt. Tuy nhiên, việc điều chỉnh bổ sung diện tích đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch giao thông được cấp có thẩm quyền phê duyệt, được thể hiện trong hồ sơ dự án đầu tư và được UBND tỉnh chấp thuận.

Tại cuộc họp liên ngành thống nhất và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

- Đồng ý về chủ trương đề xuất điều chỉnh diện tích đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên do hành lang đường tính từ ranh giới dự án đến tim đường ĐT.376 hiện tại là 38,5 m theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định cụ thể ranh giới, kích thước, diện tích thực tế dự án của Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, thẩm định, trình UBND

tính về chủ trương điều chỉnh dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định có liên quan khác gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định về việc điều chỉnh dự án.

- Công ty TNHH dinh dưỡng Hồng Hà Hưng Yên nghiêm túc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 70/QĐ-UBND ngày 18/4/2017.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: TNMT, XD, GTVT;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- Lưu VT, KTĐN.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Diễn