

Số: *1973* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 11 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Doanh nghiệp khách sạn Hồng Ngọc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần bệnh viện đa khoa Hưng Hà tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật Đất đai; số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1580/QĐ-UB ngày 16/7/2001 về việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Lam Sơn, thị xã Hưng Yên giao cho Doanh nghiệp khách sạn Hồng Ngọc thuê để kinh doanh phòng nghỉ, dịch vụ ăn uống, giải khát, dịch vụ đưa đón vui chơi giải trí, vật lý trị liệu; số 1962/QĐ-UB ngày ngày 06/9/2001 về việc chỉ giới sử dụng đất giao cho Doanh nghiệp khách sạn Hồng Ngọc thuê; số 996/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Hồng Ngọc tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên giao cho Công ty Cổ phần bệnh viện đa khoa Hưng Hà thuê để thực hiện dự án đầu tư Bệnh viện đa khoa Hưng Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 496/TTr-STNMT ngày 26/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành U 983417 đã cấp cho Doanh nghiệp khách sạn Hồng Ngọc ngày 14/6/2002 với diện tích 9.700m² tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 26 thuộc phường Lam Sơn, thị xã Hưng Yên (nay là thành phố Hưng Yên); vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00189QSĐĐ/QĐ-1580/T-2001.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BD 561466 cho Công ty Cổ phần bệnh viện đa khoa Hưng Hà (Giấy chứng nhận ĐKKD và Đăng ký thuế Công ty Cổ phần số 0900283512 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 07/4/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/4/2009; Địa chỉ: Đường Sơn Nam, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số 77; tờ bản đồ số 26.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích: 9.700 m² (Chín nghìn bảy trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 9.700 m².

+ Sử dụng chung: 0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế.

(Tên dự án đầu tư: Bệnh viện đa khoa Hưng Hà)

- Thời hạn sử dụng: Từ ngày 18/5/2010 đến ngày 25/8/2058.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Chủ Doanh nghiệp khách sạn Hồng Ngọc, Giám đốc Công ty Cổ phần bệnh viện đa khoa Hưng Hà; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc