

Số: 913 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Trường THPT Minh Châu (giai đoạn II)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 về quản lý chất lượng công trình; số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 về sửa đổi một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 569/TTr-SKHĐT ngày 06/5/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế-kỹ thuật Xây dựng Trường THPT Minh Châu (giai đoạn 2) với các nội dung chủ yếu sau:

- 1-Tên công trình:** Xây dựng Trường THPT Minh Châu (giai đoạn II).
- 2- Chủ đầu tư:** Trường THPT Minh Châu.
- 3- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH xây dựng và Phát triển đô thị Hưng Yên.
- 4- Chủ nhiệm Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật:** Kỹ sư Vũ Đình Thắng.
- 5- Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng công trình để hoàn thiện cơ sở vật chất, tạo điều kiện thuận lợi cho việc dạy và học của giáo viên và học sinh trường THPT Minh Châu.

6- Qui mô đầu tư xây dựng và các giải pháp kỹ thuật:

- Nhà lớp học lý thuyết (15 phòng học): Chiều cao 03 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.746m².

- Nhà lớp học bộ môn và phục vụ học tập: Chiều cao 03 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.065m².

- Giải pháp kỹ thuật: Các công trình có móng băng BTCT mác 200 đặt trên nền đất yếu được xử lý bằng đệm cát vàng dày 0,8m, tưới nước đầm chặt theo từng lớp dày không quá 300 với hệ số đầm chặt $K \geq 0,95$; cổ móng xây gạch chỉ đặc M75 với VXM M50, lót móng bằng BTGV mác 50, dày 100, giằng móng băng BTCT mác 200. Phần thân nhà sử dụng kết cấu khung, sàn BTCT 200 đổ toàn khối, tường xây chèn gạch chỉ M75 với VXM M50. mái xây thu hồi, lắp xà gồ thép, lợp tôn chống nóng. Nền, sàn lát gạch ceramic 400x400, nền sàn khu vệ sinh lát gạch chống trơn 250x250, tường ốp gạch men kính 200x300; cầu thang, bậc tam cấp trát granitô; cửa đi, cửa sổ panô gỗ kính, khuôn đơn bằng gỗ chò chỉ, ô thoáng lắp xen hoa sắt bảo vệ; tường trong và ngoài nhà trát VXM M50 dày 15 (dầm, trần trát VXM M75) quét vôi ve toàn bộ.

- Giải pháp chống sét: Sử dụng hệ thống thu lôi chống sét bằng kim loại mạ kẽm D16 được đặt ở đỉnh lóc nhà nối với các dây dẫn sét bằng thép Ø10 xuống cọc tiếp địa L63x5 dài 2,5m chôn dưới đất.

- Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước: Sử dụng hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện hiện có của trường để đấu nối vào công trình. Rãnh thoát nước quanh nhà xây gạch chỉ đặc mác 75 với VXM mác 50, đáy đổ BT đá dăm M150 dày 100, mặt rãnh lắp tấm đan BTCT 200 dày 60, đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của trường.

- Tổng mặt bằng theo phương án đã được chấp thuận của Sở Xây dựng, phương án thiết kế phòng học theo thiết kế mẫu số 223-01-04 (áp dụng cho khu vực Đồng bằng bắc bộ) do Bộ Xây dựng ban hành; PCCC theo phương án do Công an tỉnh Hưng Yên chấp thuận

- Các tiêu chuẩn về thoát người sự cố, thông gió, chiếu sáng theo qui định hiện hành.

7- Địa điểm xây dựng: Xã Minh Châu, huyện Yên Mỹ (trong khuôn viên hiện tại của Trường THPT Minh Châu).

8- Loại công trình: Công trình dân dụng.

9- Tổng mức đầu tư:

12.744 triệu đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.389 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án:	260 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	747 triệu đồng
- Chi phí khác:	190 triệu đồng
- Chi phí dự phòng:	1.158 triệu đồng

10- Nguồn vốn đầu tư: Công trình được đầu tư bằng các nguồn vốn sau:
Vốn trái phiếu chính phủ, Ngân sách tỉnh.

11- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý điều hành dự án.

12- Thời gian xây dựng và hoàn thành: Căn cứ vào kế hoạch vốn đầu tư được phân bổ để quyết định thời gian thi công và hoàn thành công trình.

13- Phân chia gói thầu: Phương thức đấu thầu, hình thức lựa chọn nhà thầu,

13.1. Phân chia gói thầu:


- Gói thầu số 1: Thi công xây dựng công trình.

- Các gói thầu tư vấn sẽ được xác định cụ thể trong kế hoạch đấu thầu được duyệt.

13.2. Phương thức đấu thầu và hình thức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo qui định của Luật đấu thầu và các nghị định hướng dẫn thi hành kèm theo.

Lưu ý: Trước khi trình phê duyệt Kế hoạch đấu thầu công trình, Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công theo các chỉ tiêu được phê duyệt tại quyết định này. Các khung nhà có sơ đồ chịu tải trọng khác nhau phải tính toán riêng cho từng loại để đảm bảo yếu tố Kinh tế- kỹ thuật; tổng hợp lại dự toán theo thiết kế điều chỉnh, làm cơ sở tính giá gói thầu.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình theo các quy định hiện hành của nhà nước; quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số: 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 về quản lý chất lượng công trình; số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 về sửa đổi một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ đầu tư và thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, CV XDCB^C.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC




Nguyễn Khắc Hòa