

Số: 322/TB-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại các xã: Yên Hoà, Yên Phú, Hoàn Long,
huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Đường dây 110 kV và trạm biến áp 110 kV Văn Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT ngày 07/11/2012 về việc thông báo thu hồi đất tại các xã: Yên Hoà, Yên Phú, Hoàn Long huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường dây 110 kV và trạm biến áp 110 kV Văn Giang; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường dây 110kV và trạm biến áp 110 kV Văn Giang, với các nội dung:

- Tổng diện tích thu hồi khoảng **3.941 m²** (Ba nghìn, chín trăm bốn mươi một mét vuông) đất, trong đó: 408 m² đất thuộc địa phận xã Yên Hoà, 1.717 m² đất thuộc địa phận xã Yên Phú, 1.816 m² đất thuộc địa phận xã Hoàn Long - huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Yên Hoà tại các thửa số: 59, 62 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 597, 896 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Hoà.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Yên Phú tại các thửa số: 55, 59, 174 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 146, 213, 276 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 6, 12, 102, 14, 42, 43, 73, 74 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 312, 366, 324, 287, 572, 772, 45, 251, 299 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Hoàn Long tại các thửa số: 17, 22, 31, 78, 85, 152 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; thửa số 80 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 72, 102, 286, 97, 145, 242 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 65, 56, 57, 108, 111 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 07, số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Hoà; các Trích lục bản đồ địa chính số 03, số 04, số 08, số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú; các Trích lục bản đồ địa chính số 01, số 04, số 05, số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 12/6/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Yên Hoà, Yên Phú, Hoàn Long có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Ban quản lý dự án phát triển điện lực được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban quản lý dự án phát triển điện lực lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. *chuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, CT;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND các xã: Yên Hoà, Yên Phú, Hoàn Long;
- Ban quản lý dự án phát triển điện lực;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc