

Số: 1599/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 7 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên thuê đất tại xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói Tuynel Hưng Yên và điều chỉnh diện tích, kích thước khu đất đã cho Công ty thuê tại Quyết định số 1273/QĐ-UB ngày 10/7/2003 của UBND tỉnh Hưng Yên.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1118/QĐ-UB ngày 13/6/2003 về việc chấp thuận dự án “Nhà máy sản xuất gạch ngói Tuynel Hưng Yên” của Công ty TNHH sản xuất vật liệu xây dựng Hưng Yên; số 1273/QĐ-UBND ngày 10/7/2003 về việc thu hồi đất tại xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ giao cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên thuê để xây dựng nhà máy; số 2162/QĐ-UBND ngày 26/10/2009 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên tại xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ giao cho UBND xã Tân Hưng quản lý; Thông báo số 273/TB-UBND ngày 26/10/2009 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói Tuynel Hưng Yên của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-TNMT ngày 16/7/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.097 m² đất do UBND xã Tân Hưng quản lý, trong đó 6.313 m² đất nuôi trồng thủy sản và 784 m² đất giao thông thuộc địa phận xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ. Giao 6.317 m² (Sáu nghìn ba trăm mười bảy mét vuông) cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên (Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh Công ty TNHH 1 thành viên số 0504000038 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 26/5/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 23/8/2004) thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch ngói Tuynel Hưng Yên; còn 780 m² đất làm nương thủy lợi (trong tổng diện tích 7.097m² đất thông báo thu hồi tại Thông báo số 273/TB-UBND ngày 26/10/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên).

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 10/9/2039.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên thuê được chỉnh lý thành thửa số 38 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên thuê như sau:

- Phía Bắc giáp nương thủy lợi theo đường gấp khúc dài 59,4 m + 41,7 m + 39,2 m;

- Phía Nam giáp đất đã cho Công ty thuê theo đường gấp khúc dài 64,9 m + 28,9m + 48,9 m;

- Phía Đông giáp đất đã cho Công ty thuê dài 24,9 m;

- Phía Tây giáp nương thủy lợi dài 78,6 m ;

(Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 29/6/2010 kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích, kích thước khu đất đã giao cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên thuê tại quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 10/7/2003 của UBND tỉnh Hưng Yên như sau:

* Diện tích còn lại của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên là 23.062 m² và được chỉnh lý thành thửa số 35 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Hưng, huyện Tiên Lữ.

* Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp nương thủy lợi và khu đất cho Công ty thuê theo đường gấp khúc dài 16,4 m + 65,7 m + 27,6 m + 0,7 m + 64,9 m + 28,9 m + 48,9 m + 24,9m + 76,2 m + 42,5 m + 20,2 m;

- Phía Nam giáp hành lang đê theo đường gấp khúc dài 121,2 m + 310,1 m;

- Phía Đông giáp đường giao thông dài 59,2 m;

- Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm khác dài 76 m.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND huyện Tiên Lữ có trách nhiệm:

1. UBND huyện Tiên Lữ có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tân Hưng phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lữ, UBND xã Tân Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên thuê; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá thuê đất cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên.

3. Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *huynh*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc