

Số: 894/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 26 tháng 5 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM thuê đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà tập thể cho cán bộ công nhân viên Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng và lắp ráp ô tô khách từ 25 chỗ ngồi trở lên

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000226 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 27/7/2009;

Căn cứ Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà tập thể cho cán bộ công nhân viên Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng và lắp ráp ô tô khách từ 25 chỗ ngồi trở lên của Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 169/TTr-STNMT ngày 09/5/2011 và hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0503000321 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 31/3/2008) thuê 7.592 m² (Bảy nghìn năm trăm chín mươi hai mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Như

Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà tập thể cho cán bộ- công nhân viên Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng và lắp ráp ô tô khách từ 25 chỗ ngồi trở lên, còn 1.736 m² đất làm hành lang bảo vệ đường điện và 326 m² làm mương thủy lợi (trong tổng diện tích 9.654 m² đất UBND tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 14/10/2009).

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM thuê được chỉnh lý thành các thửa số 260, 262 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM thuê như sau:

Khu I: Thửa 260.

- Phía Tây Bắc giáp mương thủy lợi dài 117,5m;
- Phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường điện và đất thủy lợi theo đường gấp khúc dài 53,4 m + 29,0 m + 7,0 m;
- Phía Đông Nam giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 62,5m;
- Phía Tây Nam giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 57,2 m.

Khu II: Thửa 262.

- Phía Tây Bắc giáp hành lang bảo vệ đường điện theo đường gấp khúc dài 67,0 m + 24,8 m;
- Phía Đông giáp đất thủy lợi theo đường gấp khúc dài 13,5 m + 10,4 m + 36,5m;
- Phía Tây Nam giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 38,0 m;
- Phía Đông Nam giáp đất thủy lợi theo đường gấp khúc dài 52,3 m + 3,0 m + 8,0m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 01/4/2011 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể được Sở Xây dựng thẩm định ngày 03/7/2009.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 27/7/2059.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường

huyện Văn Lâm, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM thuê; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM.

3. Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần ô tô TOPCOM; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc