

Số: 193 / UBND -KTTH

Hung Yên, ngày 02 tháng 02 năm 2010

V/v Tiếp tục triển khai dự án ĐTXD
phần khu A, khu đô thị phía bắc QL5

Kính gửi:- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính
Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Giao thông vận tải.
- UBND các huyện: Văn Lâm, Yên Mỹ, Mỹ Hào
- Công ty CP xây dựng và phát triển ĐT Hoà Phát.

Thực hiện Thông báo ý kiến của Ban thường vụ tỉnh uỷ tại văn bản số 792-TB/TU ngày 28/12/2009 về việc tiếp tục triển khai dự án đô thị thuộc khu đô thị mới Phố Nối, UND tỉnh chỉ đạo như sau:

1- Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoà Phát có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đầu tư xây dựng phần khu A, Khu đô thị Bắc QL5. Trước mắt triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trên phần diện tích dự án đã được phê duyệt, trừ diện tích các dự án khác nằm trong quy hoạch phần khu A đã giao cho đơn vị khác đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định làm cơ sở cho việc thực hiện các bước tiếp theo.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền đến từng hộ dân có đất phải thu hồi để nhân dân đồng thuận giao đất thực hiện dự án, tránh để xảy ra khiếu kiện vượt cấp, khiếu kiện đông người.

- Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và nhân dân khi thu hồi đất. Thực hiện xây dựng đúng quy hoạch được phê duyệt.

2- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 đã được phê duyệt, có thiết kế kỹ thuật hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, có phân khu chức năng rõ ràng phù hợp nhu cầu xây dựng trụ sở làm việc các cơ quan, đoàn thể các cấp, xây dựng các văn phòng cho thuê và nhà ở, khuyến khích quy hoạch xây dựng nhà chung cư cao tầng nhằm thoả mãn một phần nhà ở cho nhân dân và người lao có nhu cầu.

- Đồ án quy hoạch phải có phân kỳ đầu tư phù hợp với tiến độ đầu tư xây dựng, nhằm sử dụng đất có hiệu quả, tránh để đất hoang hoá. Không bán mặt bằng làm đất ở.

3- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư lập phương án đền bù hỗ trợ GPMB, giao đất cho chủ đầu tư đúng trình tự pháp luật, theo phân kỳ đầu tư được phê duyệt.

4- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải đề xuất công trình hạ tầng để thực hiện cơ chế tài chính trong việc sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo Quyết định số 22/2003/QĐ-BTC ngày 18/02/2003 của Bộ Tài chính.

5- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở ngành liên quan, UBND các huyện Văn Lâm, Yên Mỹ, Mỹ Hào căn cứ các quy định của Nhà nước để định giá đất giao cho nhà đầu tư đúng quy định, phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và trình tự pháp luật, của tỉnh.?

- Đề xuất cơ chế tài chính để nhà đầu tư cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và nhân dân khi thu hồi đất

UBND tỉnh thông báo để các Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và UBND các huyện: Văn Lâm, Yên Mỹ, Mỹ Hào và các ngành liên quan biết, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (để báo cáo)
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV: XD/CB^c;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Quán