

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bến bốc xếp, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng Lam Sơn

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 316/TB-UBND ngày 25/11/2009 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Doanh nghiệp thi công cơ giới Thành Lợi trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 738/TTr-TNMT ngày 02/12/2010, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bến bốc xếp, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng Lam Sơn của Doanh nghiệp thi công cơ giới Thành Lợi với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Bến bốc xếp, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng Lam Sơn của Doanh nghiệp thi công cơ giới Thành Lợi.

- Diện tích thu hồi khoảng **10.475m<sup>2</sup>** (Mười nghìn bốn trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 8, 9, 10, 54 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên.

(Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý đo vẽ bổ sung, trích lục ngày 5/11/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường Lam Sơn phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của phường; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Doanh nghiệp thi công cơ giới Thành Lợi được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, môi trường (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Doanh nghiệp thi công cơ giới Thành Lợi lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên;
- Doanh nghiệp thi công cơ giới Thành Lợi;
- Lưu: VT, TNMT<sup>N</sup>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**