

Số: 317 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 12 năm 2011

### THÔNG BÁO

#### Về việc thu hồi đất để xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 184/TB-UBND ngày 08/8/2011 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 570/TTr-STNMT ngày 14/12/2011 về việc thu hồi đất để xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND thị trấn Bản Yên Nhân; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi khoảng **8.900 m<sup>2</sup>** (Tám nghìn, chín trăm mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 199, 205, 206, 212, 219, 226, 227, 228, 235, 431, 432 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bản Yên Nhân do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 04/11/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Mỹ Hòa:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chi đạo UBND thị trấn Bàn Yên Nhân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND thị trấn Bàn Yên Nhân được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thị trấn Bàn Yên Nhân lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. /.

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND thị trấn Bàn Yên Nhân;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc