

Số: 307 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 11 năm 2009.

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn Thành Trung và du lịch lữ hành

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo Số 204/TB-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Doanh nghiệp tư nhân Đức Thành Trung trên địa bàn thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 649/TTr-TNMT ngày 12/11/2009, ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn Thành Trung và du lịch lữ hành như sau:

1. Phê bình UBND thị trấn Trần Cao trong việc quản lý đất đai để Doanh nghiệp tư nhân Đức Thành Trung sử dụng đất không đúng mục đích, để đơn vị xây dựng và xây dựng trái với quy hoạch trước khi được cấp có thẩm quyền cho phép.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn Thành Trung và du lịch lữ hành

- Diện tích thu hồi khoảng **6.400 m²** (Sáu nghìn bốn trăm mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 79, 80, 86, 94, 95, 96, 224, 229 thuộc tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ (Trích đo khu đất xin dự án do Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất đo vẽ ngày 29/9/2009 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

3. Giao UBND huyện Phù Cừ.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Trần Cao điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi cho Doanh nghiệp tư nhân Đức Thành Trung thuê đất.

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND thị trấn Trần Cao niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

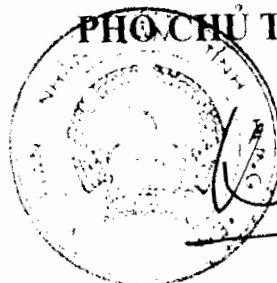
4. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Đức Thành Trung được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; có trách nhiệm lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Đức Thành Trung lập hồ sơ thuê đất trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC, Nội vụ;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Phù Cừ;
- UBND thị trấn Trần Cao;
- Doanh nghiệp tư nhân Đức Thành trung;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Quán