

Số: 1789/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Tân Phố Hiến để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở Tân Phố Hiến tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 623/QĐ-UB ngày 05/4/2005 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Tân Phố Hiến thuê để xây dựng khu liên hợp thương mại, khách sạn và văn phòng cho thuê tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên; số 1689/QĐ-UBND ngày 17/7/2010 về việc điều chỉnh diện tích, kích thước và chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Tân Phố Hiến; số 1934/QĐ-UBND ngày 05/10/2010 về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Tân Phố Hiến; số 2398/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Hưng Yên; số 1601/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc phê duyệt danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000299 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 29/3/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 01/8/2014;

Căn cứ Thông báo số 158/TB-UBND ngày 30/7/2013 của UBND tỉnh về việc thay đổi tên, mục tiêu dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Tân Phố Hiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 23/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Tân Phố Hiến (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900225214 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 18/3/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày

25/12/2012) được chuyển mục đích sử dụng 3.724 m² (Ba nghìn bảy trăm hai mươi bốn mét vuông) đất thương mại, dịch vụ thành: 2768,7 m² đất ở tại đô thị (trong đó: 911m² xây dựng nhà ở biệt thự, 1.857,7 m² xây dựng nhà ở liền kề), 36,7 m² đất trồng cây lâu năm, 21,3 m² đất công trình năng lượng và 897,3 m² đất giao thông nội bộ thuộc địa phận phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở Tân Phố Hiến.

Vị trí khu đất tại thửa số 385 và chuyển mục đích sử dụng đất được chỉnh lý thành các thửa số 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433 thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên; được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000 phường Lam Sơn do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên lập ngày 18/8/2014 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh do Sở Xây dựng phê duyệt ngày 04/7/2014 kèm theo.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/12/2054; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND phường Lam Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định giá thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng trình UBND tỉnh phê duyệt.

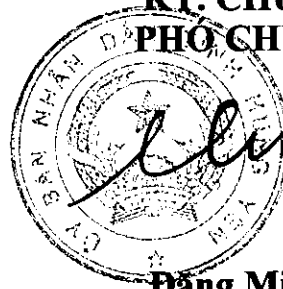
3. Cục Thuế tỉnh thu và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Tân Phố Hiến.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Tân Phố Hiến; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc