

Số: *429* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *28* tháng *02* năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang  
giao cho UBND xã Xuân Quan để thực hiện dự án đầu tư  
xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dịch vụ Chiêm Mai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 848/QĐ-UBND ngày 11/4/2008 về việc thu hồi đất tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ Chiêm Mai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 607/TTr-STNMT ngày 30/12/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang giao cho UBND xã Xuân Quan để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dịch vụ Chiêm Mai như sau:

1. Thu hồi **285 m<sup>2</sup>** (*Hai trăm tám mươi lăm mét vuông*) đất thủy lợi thuộc địa phận xã Xuân Quan, huyện Văn Giang do UBND xã Xuân Quan đang quản lý.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 25 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan, huyện Văn Giang

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 19/12/2011.

2. Giao **74.589 m<sup>2</sup>** (*Bảy mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi chín mét vuông*) đất (gồm: 34.371 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, 37.079 m<sup>2</sup> đất giao thông, 2.649 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hóa, 490 m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục- đào tạo) thuộc địa phận xã Xuân Quan, huyện Văn Giang cho UBND xã Xuân Quan để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dịch vụ Chiêm Mai; còn lại 3.503 m<sup>2</sup> đất làm hành lang bảo vệ đê sông Hồng và 272 m<sup>2</sup> đất làm hành lang bảo vệ đường giao thông (trong diện tích 78.079 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 11/4/2008 và 285 m<sup>2</sup> đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh)

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Xuân Quan được chỉnh lý thành các thửa số: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan, huyện Văn Giang

Vị trí, ranh giới giao đất cho UBND xã Xuân Quan để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ Chiêm Mai được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 19/12/2011 và Bản vẽ quy hoạch chia lô và diện tích lô đất tiêu chuẩn dự án khu dịch vụ Chiêm Mai Xuân Quan-Văn Giang do UBND huyện Văn Giang phê duyệt kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Văn Giang phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Xuân Quan phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang và UBND xã Xuân Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Xuân Quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang, Chủ tịch UBND xã Xuân Quan; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *Minh Ngọc*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
BỘ CHỦ TỊCH**



*Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**