

Số: 1820 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ Bao Bì
Thuộc dự án xây dựng Chợ bao bì và Khu nhà ở thương mại Phố Nối**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 của UBND tỉnh, về việc Ban hành Quy định tạm thời về trình tự đấu thầu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (khu chợ và nhà ở) và đấu giá quyền sử dụng phần diện tích đất ở để tạo vốn xây dựng công trình hạ tầng trong cùng một gói thầu của một số khu chợ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 22/10/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Chợ Bao Bì và Khu nhà ở thương mại Phố Nối;

Căn cứ Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Chợ Bao Bì và Khu nhà ở thương mại Phố Nối;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2318/TTr-SKH&ĐT ngày 18/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Chợ Bao Bì thuộc dự án xây dựng Chợ Bao Bì và Khu nhà ở thương mại Phố Nối, với những nội dung chủ yếu sau:

1-Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Chợ Bao Bì thuộc dự án xây dựng Chợ Bao Bì và Khu nhà ở thương mại Phố Nối.

2- Chủ đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: UBND huyện Mỹ Hào;

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Nhà đầu tư trúng thầu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và đấu giá quyền sử dụng đất phần diện tích đất khu nhà ở thương mại.

3- Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế S.A.D.

4- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng công trình Chợ Bao Bì để đáp ứng nhu cầu về giao lưu hàng hoá, đẩy mạnh hoạt động dịch vụ thương mại, góp phần vào chiến lược phát triển kinh tế xã hội của huyện Mỹ Hòa nói riêng và của tỉnh Hưng Yên nói chung

5- Nội dung và qui mô xây dựng.

5.1- Các hạng mục công trình chính trong khu chợ:

- Nhà chợ chính: Chiều cao 03 tầng, diện tích sàn xây dựng 7.256m².

Giải pháp kỹ thuật: Công trình sử dụng giải pháp móng cọc BTCT. Phần thân nhà sử dụng giải pháp kết cấu khung BTCT chịu lực, tường bao xây gạch; dầm, sàn BTCT toàn khối đổ tại chỗ (mác BT các cấu kiện của nhà theo thiết kế). Hệ thống cấp điện, cấp, thoát nước, chống sét, thông gió, chiếu sáng, PCCC, thoát người phải đảm bảo các quy định hiện hành và phù hợp với quy mô nhà chợ.

- Khu bán hàng nông sản, thực phẩm (2 khu): Chiều cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng hai khu 1.412m². Công trình sử dụng giải pháp kết cấu cột, dầm BTCT, dàn vì kèo thép, mái lợp tôn.

- Nhà kho bảo quản: Chiều cao 01 tầng, diện tích xây dựng 550m². Công trình sử dụng giải pháp kết cấu cột, dầm BTCT (mác BT các cấu kiện của nhà theo thiết kế), dàn vì kèo thép, mái lợp tôn.

- Các công trình phụ trợ: Nhà bảo vệ (35m²); nhà vệ sinh chung (60m²); nhà kỹ thuật (28m²); hệ thống công, tường rào, sân, đường giao thông nội bộ, khuôn viên cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước ngoài nhà.

- Mặt bằng tổng thể và kiến trúc công trình theo phương án đã được Sở Xây dựng chấp thuận; PCCC theo phương án đã được Công an tỉnh Hưng Yên thẩm định.

- Các tiêu chuẩn về phòng hoá, thoát người sự cố, thông gió, chiếu sáng, chống sét phải đảm bảo theo qui định hiện hành của nhà nước.

6- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Bần và xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hòa (*theo thông báo số 235/UBND-KTTH ngày 19/2/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên*).

7- Quy mô sử dụng đất: Diện tích đất xây dựng công trình chợ 11.643m².

8- Tổng mức đầu tư: **72.375 triệu đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	55.867 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án:	1.029 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.926 triệu đồng
- Chi phí khác:	588 triệu đồng

- Chi phí dự phòng:

11.965 triệu đồng

9- Nguồn vốn đầu tư: Công trình đầu tư bằng nguồn vốn của nhà đầu tư trúng thầu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và đấu giá quyền sử dụng đất phần diện tích đất khu nhà ở thương mại.

10- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm quản lý, điều hành dự án.

11- Thời gian xây dựng và hoàn thành: Năm 2011 - 2013.

12- Phương thức đấu thầu, hình thức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Trước khi lập thiết kế bản vẽ thi công, Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh thiết kế theo các lưu ý của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Mục 3, Khoản III tại Tờ trình số 2318/TTr-SKH&ĐT ngày 18/10/2011,

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình, đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo các quy định hiện hành của nhà nước và của tỉnh; quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ, số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 về sửa đổi một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Mỹ Hào, chủ đầu tư, và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, CV XDCB^C;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Thơi