

Số: 2087/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hoa Lan tại xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang giao cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất ống và phụ kiện nhựa Cúc Phương; điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Hoa Lan

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UB ngày 28/5/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang giao cho Công ty Cổ phần Hoa Lan thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất chất tẩy rửa lông và hoá mỹ phẩm;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000504 của UBND tỉnh Hưng Yên, chứng nhận lần đầu ngày 05/3/2012;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 20/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hoa Lan tại xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang giao cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất ống và phụ kiện nhựa Cúc Phương; điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Hoa Lan như sau:

1. Thu hồi **13.162 m²** (Mười ba nghìn, một trăm sáu mươi hai mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Hoa Lan đang sử dụng thuộc địa phận xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang; Giao toàn bộ diện tích **13.162 m²** đất trên cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900719407 do phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày

28/9/2011) thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất ống và phụ kiện nhựa Cúc Phương.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 234 và cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương thuê được chỉnh lý thành thửa số 294 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang.

Ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Công ty TNHH Sơn Tùng và huyện Văn Lâm theo đường gấp khúc dài 11,3 m + 13,4 m + 11,5 m + 26,9 m + 4,5 m + 9,7 m;
- Phía Tây Bắc giáp Công ty TNHH cơ điện Tiến Dũng và Công ty Cổ phần Hoa Lan theo đường gấp khúc dài 25,6 m + 17,9 m + 166,6 m;
- Phía Đông Nam giáp Công ty Cổ phần Hoa Lan dài 183,0 m;
- Phía Tây Nam giáp đường khu công nghiệp quy hoạch 24 m dài 57,0 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 10/7/2012.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất, đến ngày 23/3/2054.

2. Điều chỉnh diện tích của Công ty Cổ phần Hoa Lan (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0503000029 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 17/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 03/5/2007*) tại Quyết định số 1240/QĐ-UB ngày 28/5/2004 của UBND tỉnh Hưng Yên như sau:

Diện tích đất cho Công ty Cổ phần Hoa Lan thuê còn **15.438 m²** (*Mười lăm nghìn bốn trăm ba mươi tám mét vuông*) và được chỉnh lý thành các thửa số 295, 296 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang.

Ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần Hoa Lan thuê được điều chỉnh như sau:

+ Khu I (Thửa số 295):

- Phía Đông Bắc giáp Công ty TNHH Sơn Tùng dài 86,6 m;
- Phía Tây Bắc giáp Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương dài 183,0 m;
- Phía Đông Nam giáp mương thủy lợi theo đường gấp khúc dài 78,3 m + 71,5 m + 46,5 m;
- Phía Tây Nam giáp đường khu công nghiệp quy hoạch 24 m dài 78,3 m.

+ Khu II (Thửa số 296):

- Phía Đông Bắc giáp Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương dài 17,9 m;
- Phía Tây Bắc giáp Công ty TNHH cơ điện Tiến Dũng dài 32,3m;

- Phía Đông Nam giáp Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương dài 25,6 m;
- Phía Tây Nam giáp đường khu công nghiệp quy hoạch 24 m dài 19,4 m.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 10/7/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương và Công ty Cổ phần Hoa Lan (do hết thời gian 5 năm ổn định giá thuê đất).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang, UBND xã Vĩnh Khúc chính lý hồ sơ địa chính cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương, Công ty Cổ phần Hoa Lan và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương; ký hợp đồng thuê đất, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương, Công ty Cổ phần Hoa Lan.

3. Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Khúc; Giám đốc Công ty Cổ phần nhựa Cúc Phương, Giám đốc Công ty Cổ phần Hoa Lan; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc