

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 1082/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty BEEAHN Việt Nam thuê đất tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may thuê xuất khẩu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 051043000014 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 28/11/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 04/02/2009; quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 03/12/2008 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất của Công ty may II Hưng Yên tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may thuê xuất khẩu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-TNMT ngày 28/5/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty BEEAHN Việt Nam (Giấy chứng nhận đầu tư số 051043000014 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 28/11/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 04/02/2009) thuê 4.163 m² (Bốn nghìn một trăm sáu mươi ba mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may thuê xuất khẩu (trong tổng diện tích 4.163 m² đất thu hồi tại quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 03/12/2008 của UBND tỉnh Hưng Yên).

Vị trí khu đất cho thuê tại thửa số 176 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 20/01/2038.

Ranh giới khu đất cho Công ty thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông dài 79,2 m;
- Phía Đông Nam giáp hành lang đường quốc lộ 38B dài 63,7 m;
- Phía Tây Bắc giáp khu đất của Công ty dài 47,8 m;
- Phía Tây Nam giáp khu đất của Công ty theo đường gấp khúc dài 60,2 m + 3 m + 12,3 m + 8,4 m + 4 m + 4,4 m.

(Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ do Văn phòng đăng ký

254
quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 20/01/2009 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND huyện Phù Cừ có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Cừ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Trần Cao chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty BEEAHN Việt Nam thuê; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty BEEAHN Việt Nam.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá thuê đất cho Công ty BEEAHN Việt Nam.

3. Công ty BEEAHN Việt Nam phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ, Chủ tịch UBND thị trấn Trần Cao, Giám đốc Công ty BEEAHN Việt Nam, Giám đốc Công ty cổ phần may II Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *T.M.*

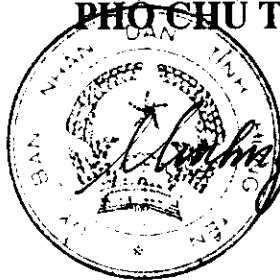
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc