

Số: 236 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh tiêu Chợ Gạo

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 25/6/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu Chợ Gạo; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu Chợ Gạo thuộc địa phận phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, với các nội dung:

- Tổng diện tích thu hồi khoảng **755,9 m²** (Bảy trăm năm mươi lăm, lẻ chín mét vuông) đất, thuộc địa phận phường An Tảo, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 41, 40, 39, 38, 37, 57, 56, 54, 55, 53, 52, 51, 137 thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, các thửa số: 1, 2, 4, 5, 3, 6, 8, 9, 12, 13 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26 tỷ lệ 1/500 phường An Tảo, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 26, 27 tỷ lệ 1/500 phường An Tảo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 18/6/2012 kèm theo.

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường An Tảo có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi và thoát nước thành phố Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi và thoát nước thành phố Hưng Yên lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường An Tảo;
- Công ty MTV KTCTTL thành phố Hưng Yên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc