

Số: *1916* /QĐ- UBND

*Hưng Yên, ngày 3<sup>0</sup> tháng 9 năm 2010*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty liên doanh chế tạo phụ tùng ô tô xe máy Lifan- Tongsheng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần bất động sản Mỹ Việt tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các luật liên quan đến xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật Đất đai và số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 4370/QĐ-UB ngày 22/11/2005 về việc cho Công ty TNHH Toàn Thắng Hưng Yên thuê đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên để xây dựng nhà máy lắp ráp và sản xuất phụ tùng ô tô, xưởng bảo dưỡng và phòng trưng bày ô tô; số 2127/QĐ-UBND ngày 05/02/2008 về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư nhà máy phụ tùng cơ khí các loại; số 500/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 về việc cho Công ty liên doanh chế tạo phụ tùng xe máy Lifan- Tongsheng thuê đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư nhà máy phụ tùng cơ khí các loại; số 710/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Toàn Thắng Hưng Yên, điều chỉnh kích thước khu đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty liên doanh chế tạo phụ tùng xe máy Lifan- Tongsheng tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm; số 1747/QĐ-UBND ngày 26/8/2010 về việc thu hồi đất của Công ty liên doanh chế tạo phụ tùng ô tô xe máy Lifan- Tongsheng tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm giao cho Công ty cổ phần bất động sản Mỹ Việt thuê để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm thương mại Mỹ Việt;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/Tr-STNMT ngày 17/9/2010,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AI 086739 đã cấp cho Công ty liên doanh chế tạo phụ tùng xe máy Lifan-Tongsheng ngày 21/3/2008 với diện tích 57.974 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 06 thuộc xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00958QSDD/QĐ-500/T-2008.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BD 025976 cho Công ty cổ phần bất động sản Mỹ Việt (*Giấy chứng nhận DKKD và đăng ký thuế công ty cổ phần số 0900591267 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 18/6/2010; Địa chỉ: Thôn Ngọc, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

2.1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 249;

- Tờ bản đồ số: 06;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

- Diện tích: 57.974 m<sup>2</sup> (*Năm mươi bảy nghìn chín trăm bảy mươi bốn mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 57.974 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

(Tên dự án đầu tư: Trung tâm thương mại Mỹ Việt)

- Thời hạn sử dụng: Từ ngày 26/8/2010 đến ngày 03/8/2060;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm.

2.2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2.3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2.4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Trung Trắc, Giám đốc Công ty liên doanh chế tạo phụ tùng xe máy Lifan-Tongsheng, Giám đốc Công ty cổ phần bất động sản Mỹ Việt và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *thuyen*

### Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch

Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Lãnh đạo Văn phòng;

- Lưu VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Đặng Minh Ngọc*

Đặng Minh Ngọc