

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 1779 /BC-SKHĐT

~ Các số: KUBT, XD, TC, TNMT
- Chết thị UBND huyện Văn Giang
- VP: LDD, CV: KINH VN 8.20-9/15
- Cty Cổ phần Thương mại SX vật liệu XD Đại Hưng
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng (đoạn qua thôn Tháp, xã Phụng Công) trên địa bàn xã Phụng Công huyện Văn Giang.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 1779
DẾN	Ngày: 21/8/2018
	Chuyển: Tháo dỡ
	Lưu hồ sơ:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2089/UBND-TH ngày 26/7/2018 về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng (đoạn qua thôn Tháp, xã Phụng Công, huyện Văn Giang) cho Công ty cổ phần thương mại sản xuất vật liệu xây dựng Đại Hưng, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Đề xuất điều chỉnh quy mô, diện tích thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế (Sago Plam Gaden)

Đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty cổ phần thương mại sản xuất vật liệu xây dựng Đại Hưng đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 1041 - TB/TU ngày 05/02/2018, Thông báo số 156/TB-UBND ngày 30/3/2018. Theo đó diện tích đất triển khai thực hiện dự án khoảng 60.317 m² thuộc địa bàn các xã Phụng Công và Xuân Quan, huyện Văn Giang, trong đó:

- Khu đất hiện có: Diện tích khoảng 50.743 m² thuộc địa bàn xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đã được UBND tỉnh cho Công ty thuê để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel tại Quyết định chủ trương đầu tư số 22/QĐ-UBND ngày 29/02/2016.

- Khu đất mở rộng thứ 1: Diện tích khoảng 770 m² (dự kiến xây dựng khu ki ốt bán hàng và giới thiệu sản phẩm) thuộc địa bàn xã Phụng Công và xã Xuân Quan, huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương cho thực hiện việc điều chỉnh dự án đầu tư tại Thông báo số 403/TB-UBND ngày 28/8/2017.

- Khu đất mở rộng thứ 2: Diện tích khoảng 8.804 m² thuộc địa bàn xã Phụng Công, huyện Văn Giang (xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật giao thông). Vị trí khu đất: phía Bắc giáp Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang (Ecopark); phía Nam giáp đất tiểu thủ công nghiệp xã Phụng Công; phía Đông giáp Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang (Ecopark); phía Tây giáp hành lang đê sông Hồng.



Đ. Cui Kha
vũ cđno
Đường - TH
cố tư lập dự
G có nhà khu đất
khu chủ đầu tư
khu vực LB
lưu địa
đu ý: lấy mã đất
UBND xã Hưng
lưu ban C, C&P

2. Đề xuất điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng

Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng (đoạn qua thôn Tháp, xã Phụng Công, huyện Văn Giang) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2828/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 với quy mô tuyến đường: tổng chiều dài tuyến đường $L = 378,5$ m, bề rộng mặt cắt ngang $B = 15$ m (chiều rộng mặt đường $B_{\text{mặt}} = 6,0$ m, chiều rộng vỉa hè $B_{\text{vỉa hè}} = 4,0$ m, làn đỗ xe 5,0 m), thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh toàn tuyến; tổng mức đầu tư: 30.800 triệu đồng; chủ đầu tư: UBND huyện Văn Giang; Nguồn vốn đầu tư: từ nguồn vốn thu quyền sử dụng đất của dự án xây dựng khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế (Sago Plam Garden).

Để thuận tiện trong việc đầu tư, đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án, cũng như nâng cao hiệu quả dự án hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Văn Giang đã có kiến nghị điều chỉnh chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng tại quyết định 2828/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 từ UBND huyện Văn Giang thành Công ty cổ phần thương mại sản xuất vật liệu (B/C) xây dựng Đại Hưng.

3. Ý kiến của Sở Kế hoạch và đầu tư

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Văn Giang, để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Giao UBND huyện Văn Giang, Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư số 2828/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 về việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đường ven đê tả sông Hồng (đoạn qua thôn Tháp, xã Phụng Công, huyện Văn Giang) theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 cho dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự và nhà ở phố vườn Vạn Tuế - Sago Palm Garden,

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp quyết định chủ trương điều chỉnh.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định cơ chế sử dụng đất đối với các công trình trên đất.

- Sau khi có quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế (Sago Plam Garden), Nhà đầu tư thực hiện việc đền bù giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục về đất theo quy định của pháp luật về đất đai, giao cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các ngành thẩm

định các công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật để được đối trừ vào tiền thu sử dụng đất theo quy định.

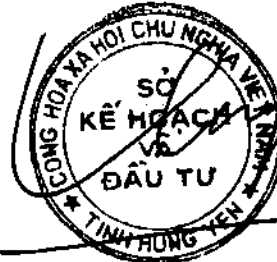
- Giao UBND huyện Văn Giang phối hợp với các sở ngành liên quan giám sát, nghiệm thu về chất lượng, quản lý đối với công trình xây dựng hạ tầng, giao thông, cây xanh, công trình công cộng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTDN (2b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Ngọc Bảo



