

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

- Các số: KHĐT, TC, XD, TNMĐ, KCN, CT
- Các tài khoản các huyện, TP
- VP: LQP; CV: KĐ, ĐTM, HNL. 2450-2450

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2/25/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 05 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 2/25	
Ngày: 05/10/2018	
Chuyên: Kế hoạch và Đầu tư	
Lưu hồ sơ:	

kiểm tra tình hình các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018 về việc kiểm tra, rà soát, thu hồi các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì tổ chức kiểm tra, tình hình triển khai các dự án. Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Đối với các dự án thuộc phụ lục IV kèm theo Thông báo số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh.

1. Tình hình thực hiện

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 86/QĐ-TTra ngày 02/8/2018 về việc "Kiểm tra việc thực hiện tiến độ triển khai dự án so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư của 05 doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang, Công ty TNHH An Phú Vĩnh Hưng Yên, Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Pháp Việt, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ thép Nam Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất thương mại Hà Anh" và Quyết định số 91/QĐ-TTra ngày 07/8/2018 về việc "Kiểm tra việc thực hiện tiến độ triển khai dự án so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư của 04 doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Minh An, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Hoàng Hà, Công ty TNHH Công nghệ Tecomen và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ sản xuất Tiên Hưng". Cụ thể về kết quả kiểm tra, tiến độ triển khai của 09 dự án như sau:

1.1. Dự án "Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi và kinh doanh thương mại nguyên vật liệu, vật tư và máy móc thiết bị" của Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Pháp Việt trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Tính đến thời điểm kiểm tra là 18 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Công ty chưa tiến hành san lấp mặt bằng và xây dựng các hạng mục công trình là có dấu hiệu chậm so với tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Hưng Yên.

1.2. Dự án “Nhà máy sản xuất linh phụ kiện, sản phẩm nhựa Tân Quang” của Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang trên địa bàn xã Tân Quang, huyện Văn Lâm

Tính đến thời điểm kiểm tra là 82 tháng, Công ty vẫn chưa xây dựng xong các hạng mục công trình, chưa đưa dự án đi vào hoạt động kinh doanh, là chậm ít nhất là 58 tháng so với tiến độ được chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư. Nguyên nhân chính của việc chậm tiến độ là do công tác giải phóng mặt bằng bị kéo dài (Công ty được nhận bàn giao đất ngoài thực địa ngày 07/8/2017).

Căn cứ quy định tại Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ và kết quả kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang về hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 4 Điều 13: Giãn tiến độ thực hiện dự án, giãn tiến độ đầu tư nhưng không đề xuất bằng văn bản với cơ quan đăng ký đầu tư hoặc có thông báo nhưng chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan đăng ký đầu tư.

1.3. Dự án “Nhà máy sản xuất bao bì nhựa” Công ty TNHH An Phú Vĩnh Hưng trên địa bàn xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Tại thời điểm kiểm tra là tháng thứ 20 kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Công ty mới thực hiện xong việc san lấp mặt bằng, chưa xây dựng các hạng mục của dự án để đến tháng thứ 24 phải hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh là có dấu hiệu chậm tiến độ so với quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Hưng Yên.

1.4. Dự án “Trung tâm chế biến và phân phối thép Hưng Yên” Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ thép Nam Phát trên địa bàn xã Minh Đức, huyện Mỹ Hào

Đến thời điểm kiểm tra, Công ty chưa xây dựng xong toàn bộ các hạng mục công trình để đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh là chậm tiến độ ít nhất 59 tháng. Nguyên nhân của việc chậm tiến độ là do công tác giải phóng mặt bằng bị kéo dài (Công ty được nhận bàn giao đất ngày 05/7/2017). Tuy nhiên ngay sau khi được nhận bàn giao đất, tại thời điểm kiểm tra Công ty đang xây dựng và hoàn thiện các hạng mục chính của dự án.

1.5. Dự án “Nhà máy chế biến thép và các sản phẩm cơ khí” của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất thương mại Hà Anh trên địa bàn xã Minh Đức, huyện Mỹ Hào.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang triển khai xây dựng và hoàn thiện các hạng mục của dự án theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 11/4/2018. Về cơ bản Công ty đã xây

đựng xong các hạng mục chính của dự án để trong tháng 9 có thể đưa dự án vào hoạt động.

1.6. Dự án “Nhà máy sản xuất lắp ráp sản phẩm điện tử và ống nhựa DISMY” của Công ty Cổ phần Minh Antrên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang.

Theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện dự án “kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư: Tháng thứ 36: Chính thức đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Tại thời điểm kiểm tra là 26 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty đã xây dựng cơ bản xong nhà xưởng và đưa dự án vào hoạt động sản xuất ống nhựa cấp thoát nước Dismy theo mục tiêu của dự án được chấp thuận. Đối với mục tiêu sản xuất, lắp ráp sản phẩm điện tử Công ty báo cáo sẽ được triển khai thực hiện vào giai đoạn hai.

1.7. Dự án “Nhà máy sản xuất gốm sứ và vật liệu xây dựng Tân Hoàng Hà” của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Hoàng Hà.

Ngày 7/8/2012, Công ty đã được bàn giao đất trên thực địa. Ngay sau đó Công ty đã tiến hành san lấp mặt bằng, xây dựng các hạng mục công trình; trong công tác san lấp mặt bằng và xây dựng công trình do đường vào dự án của Công ty là đường dân sinh nhỏ hẹp làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai.

Đến nay, Công ty đã xây dựng được một số hạng mục công trình đưa một phần dự án đi vào hoạt động. Tại thời điểm kiểm tra vẫn còn 01 xưởng sản xuất chưa xây dựng xong để đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động là chậm ít nhất 78 tháng so với tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ và kết quả kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang về hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 4 Điều 13: Giãn tiến độ thực hiện dự án, giãn tiến độ đầu tư nhưng không đề xuất bằng văn bản với cơ quan đăng ký đầu tư hoặc có thông báo nhưng chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan đăng ký đầu tư.

1.8. Dự án “Nhà máy sản xuất, lắp ráp đồ điện gia dụng Tecomen” của Công ty TNHH công nghệ Tecomentrên địa bàn xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ.

Công ty đã cơ bản xây dựng xong các hạng mục công trình và đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh theo mục tiêu của dự án được UBND tỉnh chấp thuận.

1.9. Dự án "Trung tâm thương mại huyện Ân Thi" của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ sản xuất Tiến Hưng trên địa bàn thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi.

Tại thời điểm kiểm tra Công ty chưa xây dựng xong tất cả các hạng mục công trình để đưa toàn bộ dự án vào hoạt động là chậm tiến độ ít nhất 69 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ và kết quả kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ sản xuất Tiến Hưng về hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 4 Điều 13: Giãn tiến độ thực hiện dự án, giãn tiến độ đầu tư nhưng không đề xuất bằng văn bản với cơ quan đăng ký đầu tư.

2. Đề xuất, kiến nghị.

Kết quả kiểm tra cho thấy hầu hết tại các dự án đều bị chậm trong công tác giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, sau khi được nhận bàn giao mặt bằng, một số Công ty đã tích cực triển khai xây dựng các hạng mục công trình để đưa dự án vào hoạt động như: Công ty TNHH Công nghệ Tecomen và Công ty Cổ phần Minh An đã xây dựng cơ bản xong các hạng mục và đưa dự vào hoạt động theo mục tiêu của dự án được chấp thuận. Bên cạnh đó, có một số doanh nghiệp tiếp tục chậm triển khai dự án, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền gồm các doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ sản xuất Tiến Hưng; Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang và Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Hoàng Hà.

Trên cơ sở kết quả thanh tra, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

- Đồng ý về nguyên tắc cho phép 07 doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang, Công ty TNHH An Phú Vĩnh Hưng Yên, Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Pháp Việt, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ thép Nam Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất thương mại Hà Anh, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Hoàng Hà, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ sản xuất Tiến Hưng được gia hạn, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu các doanh nghiệp đến hết Quý I năm 2019 phải hoàn thiện tất cả các hạng mục xây dựng của dự án và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự án điều chỉnh tiến độ nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh trước ngày 15/10/2018.

- Có văn bản phê bình các chủ đầu tư, người đại diện theo pháp luật của 07 doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư phát triển công nghiệp Tân Quang, Công ty TNHH An Phú Vĩnh Hưng Yên, Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Pháp Việt, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ thép Nam Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất thương mại Hà Anh, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Hoàng Hà, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ sản xuất Tiến Hưng nghiêm túc rút kinh nghiệm, kiểm điểm trách nhiệm, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ và đảm bảo đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng thời hạn được gia hạn nêu trên.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Cục Thuế tỉnh xác định số tiền phải nộp cho nhà nước đối với thời gian do chậm tiến độ thực hiện dự án của 07 doanh nghiệp nêu trên để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty đối với nhà nước.

- Giao UBND các huyện: Ân Thi, Văn Giang, Văn Lâm, Mỹ Hào có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, đôn đốc 07 doanh nghiệp trên. Quá thời hạn gia hạn, có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND tỉnh thu hồi dự án, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

II. Đối với các dự án tại Phụ lục VI kèm theo Thông báo số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh (gồm 10 dự án, trong đó có 01 dự án “Nhà máy sản xuất gốm sứ và vật liệu xây dựng Tân Hoàng Hà” của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà đã giao cho Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư tiến thành thanh tra, kiểm tra và được báo cáo kết quả tại phần I nêu trên)

1. Dự án “Khu dịch vụ sinh thái Đông Giang” của Công ty cổ phần Đông Giang trên địa bàn phường An Tảo và xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên.

1.1. Tình hình thực hiện dự án

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Khu dịch vụ sinh thái Đông Giang” của Công ty cổ phần Đông Giang đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000552 ngày 30/8/2011. Mục tiêu: xây dựng khu dịch vụ sinh thái, kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống, xây dựng nhà vườn cho thuê. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 25.667 m² trên địa bàn xã Bảo Khê và phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, với tiến độ thực hiện dự án Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 01 - tháng thứ 05: hoàn thiện hồ sơ thủ tục về đất, san lấp mặt bằng;

- Tháng thứ 06 - tháng thứ 18: xây dựng phần thô tất cả các hạng mục khách sạn, khu nhà vườn, khu vui chơi giải trí, khu thể thao;

- Tháng thứ 19 - tháng thứ 36: hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

Dự án “Khu dịch vụ sinh thái Đông Giang” của Công ty cổ phần Đông Giang được UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại các Quyết định số 3745/QĐ-UBND ngày 29/12/2011, số 284/QĐ-UBND ngày 05/3/2012, số 2088/QĐ-UBND ngày 23/07/2014.

Ngày 07/11/2016, Công ty ký hợp đồng thuê đất số 237/HĐ-TĐ với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 15/11/2016, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CĐ 779934 và CĐ 7799235 cho Công ty để thực hiện dự án.

Ngày 09/03/2017, Công ty CP Đông Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo, UBND xã Bảo Khê bàn giao đất trên thực địa.

Hiện nay, Công ty đã thực hiện giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ phần diện tích trên địa bàn xã Bảo Khê và khoảng 6.657 m² trên địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục dự án và đưa dự án đi vào hoạt động.

1.2. Đề xuất của Công ty cổ phần Đông Giang

- Trong quá trình thực hiện dự án Công ty cổ phần Đông Giang gặp một số khó khăn vướng mắc, cụ thể:

Việc đền bù GPMB trên thực tế gặp rất nhiều khó khăn, cụ thể trường hợp gia đình ông Phạm Văn Xê, đây là trường hợp hộ gia đình thuê đất công ích của UBND phường An Tảo với diện tích khoảng 12.000 m² nằm giữa khuôn viên dự án (hiện tại ông Xê chưa bàn giao mặt bằng cho Công ty để thi công). Mặc dù Công ty đã nhiều lần làm việc với gia đình ông Xê và cũng đã chuyển số tiền là 800 triệu đồng vào tài khoản của ông Xê tại ngân hàng theo quyết định về việc đền bù của UBND tỉnh và UBND thành phố.

Do phần diện tích đất của ông Xê nằm giữa dự án của Công ty và chiếm gần ½ diện tích thuê đất, nên Công ty không thể tiến hành đầu tư thực hiện dự án và làm phát sinh lớn cho công tác tổ chức thi công.

- Đề xuất kiến nghị: Công ty kính đề nghị các cấp chính quyền địa phương sớm có phương án đền bù cho gia đình ông Xê, bàn giao mặt bằng sạch để Công ty thực hiện dự án.

- Công ty mong muốn tiếp tục thực hiện dự án và cam kết ngay sau khi được bàn giao mặt bằng sạch đủ điều kiện thi công, Công ty sẽ bắt tay ngay vào việc thực hiện dự án, xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động sau 24 tháng.

1.3. Ý kiến liên ngành

1.3.1. Đối với Công tác giải phóng mặt bằng của dự án

Việc chậm triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng đối với dự án do một số nguyên nhân cụ thể:

+ Vướng mắc trong việc đền bù giải tỏa đối với khu đất công ích mà UBND phường An Tảo cho nhà Ông Xê thuê để thực hiện việc sản xuất, kinh doanh: trong phương án đền bù giải phóng mặt bằng đã được UBND thành phố phê duyệt chưa có các chi phí đào, đắp đối với phần diện tích thuê đất của ông Xê, dẫn đến việc chưa thực hiện được việc đền bù và GPMB đối với phần diện tích mà UBND phường An Tảo cho ông Xê thuê và gây tình trạng khó khăn đối với việc thỏa thuận đền bù, khiến cho công tác đền bù giải phóng mặt bằng của dự án chậm.

+ Nhà đầu tư chưa tích cực trong việc triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng và việc đàm phán, thỏa thuận đối với các hộ dân.

Hiện nay, UBND thành phố Hưng Yên đã thành lập và giao tổ công tác thực hiện xác định đối với chi phí đầu tư của ông Xê, có phương án hợp với các hộ dân để thực hiện việc chi trả tiền bồi thường đối với các hộ dân có liên quan để sớm bàn giao mặt bằng sạch cho Công ty.

1.3.2. Đối với việc triển khai thực hiện dự án của Công ty

Dự án “Khu dịch vụ sinh thái Đông Giang” của Công ty cổ phần Đông Giang đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000552 ngày 30/8/2011.

Ngày 09/03/2017, Công ty cổ phần Đông Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo, UBND xã Bảo Khê bàn giao đất trên thực địa với toàn bộ phần diện tích thực hiện dự án trên địa bàn xã Bảo Khê và một diện tích thuộc địa bàn phường An Tảo.

Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, nhà đầu tư còn chưa tích cực trong việc thực hiện dự án và tiến hành xây dựng đối với phần diện tích đã được bàn giao mặt bằng, dự án chậm tiến độ dự án so với Giấy chứng nhận đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt là 79 tháng.

Căn cứ trên tình hình thực hiện dự án, khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện các sở, ngành thống nhất kiến nghị: cho phép gia hạn đối với

việc thực hiện dự án của Công ty; thu tiền thuê đất, phạt đối với phần diện tích đã bàn giao cấp GCNQSD đất.

1.4. Đề xuất, kiến nghị

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải hoàn thiện hồ sơ thủ tục về đất, san lấp mặt bằng trong tháng 1/2012 và hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh từ ngày 30/8/2014, tuy nhiên đến nay đã 84 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 79 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty cổ phần Đông Giang vẫn chưa thực hiện các việc xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng và chưa tích cực triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hưng Yên, UBND xã Bảo Khê, Báo cáo số 18/BC-ĐG ngày 27/8/2018 của Công ty cổ phần Đông Giang, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Đông Giang được tiếp tục triển khai thực hiện dự án “Khu dịch vụ sinh thái Đông Giang” trên địa bàn phường An Tảo và xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên. Gia hạn tiến độ triển khai thực hiện dự án như sau: trong **quý IV năm 2018** phải hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ về đất cho phần diện tích đất còn lại; đến **hết Quý II năm 2019** phải hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

2. Yêu cầu đối với Công ty cổ phần Đông Giang:

- Phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo đẩy nhanh tiến độ đền bù đối với phần diện tích còn lại của dự án.

- Công ty có trách nhiệm phải nộp tiền thuê đất, tiền nộp phạt do chậm tiến độ đối với phần diện tích đã bàn giao cấp GCNQSD đất theo hướng dẫn của Cục Thuế tỉnh.

- Lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án) gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Trên cơ sở văn bản đồng ý gia hạn cho tiếp tục thực hiện dự án của UBND tỉnh, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Đông

Giang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư (tiến độ thực hiện dự án); thẩm định, trình UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định của Luật Đầu tư.

4. Giao Cục Thuế tỉnh Hưng Yên chủ trì, phối hợp với các sở ngành xác định tiền nộp phạt do chậm sử dụng đất của Công ty cổ phần Đông Giang.

5. Giao UBND thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo phối hợp với nhà đầu tư trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; vận động, tuyên truyền người dân để tạo điều kiện cho nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

2. Dự án “Nhà máy khăn bông Phú Xuân” của Công ty TNHH Dệt may Phú Xuân trên địa bàn xã Tân Hưng, thành phố Hưng Yên

2.1. Tình hình thực hiện dự án của Công ty

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Nhà máy khăn bông Phú Xuân” của Công ty TNHH dệt may Phú Xuân đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương số 30/QĐ-UBND ngày 18/3/2016. Mục tiêu: sản xuất khăn bông các loại. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 20.000 m² trên địa bàn xã Tân Hưng, thành phố Hưng Yên.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 01 - tháng thứ 03: hoàn thiện hồ sơ thủ tục pháp lý;
- Tháng thứ 04 - tháng thứ 13: khởi công xây dựng các hạng mục công trình;
- Tháng thứ 14 - tháng thứ 17: lắp đặt máy móc trang thiết bị, mua sắm hàng hóa, đưa một phần dự án đi vào hoạt động;
- Tháng thứ 18: hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

Đến thời điểm hiện tại, nhà đầu tư chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thiện hồ sơ về đất đai và các thủ tục liên quan để tiến hành xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động.

2.2. Ý kiến liên ngành

Dự án đầu tư “Nhà máy khăn bông Phú Xuân” của Công ty TNHH dệt may Phú Xuân trên địa bàn xã Tân Hưng, thành phố Hưng Yên được UBND chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 30/QĐ-UBND ngày 18/3/2016, theo đó Công ty phải tiến hành khởi công xây dựng các hạng mục công trình trong tháng 6/2016 và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 18/9/2017. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư chưa liên hệ với UBND thành phố để thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Như vậy, dự án đã chậm tiến độ 26

tháng so với quyết định chủ trương đầu tư. Nhà đầu tư không tích cực trong triển khai thực hiện dự án và không phối hợp với chính quyền địa phương trong khâu giải phóng mặt bằng.

Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư” và đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

2.3. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hưng Yên, UBND xã Tân Hưng, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư số 30/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 18/3/2016 cho dự án đầu tư “Nhà máy khăn bông Phú Xuân” của Công ty TNHH dệt may Phú Xuân.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê ĐDK” của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng ĐDK trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

3.1. Tình hình triển khai thực hiện dự án của Công ty

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê ĐDK” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000413 ngày 18/5/2011. Mục tiêu: xây dựng trụ sở làm việc của Công ty và văn phòng cho thuê. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 2.500 m² trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 4: hoàn thiện hồ sơ thuê đất;
- Tháng thứ 5 – tháng thứ 11: xây dựng và hoàn thiện các hạng mục Công trình của dự án;
- Tháng thứ 22: đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh;

Ngày 20/02/2012, Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất số 23/HĐ-TĐ.

Ngày 12/02/2018, Công ty đã được Sở xây dựng chấp thuận mặt bằng quy hoạch tổng thể tại Thông báo số 46/TB-SXD.

Ngày 12/02/2018, Công ty đã được Hội đồng kiến trúc quy hoạch tỉnh Hưng Yên chấp thuận về phương án thiết kế kiến trúc công trình dự án: Trụ Sở và văn phòng cho thuê ĐDK tại Thông báo số 47/TB-HĐKTQH.

Đến thời điểm hiện tại, công mới xây dựng một số nhà tạm và chưa xây dựng các hạng mục đầu tư xây dựng công trình và đưa dự án đi vào hoạt động.

3.2. Đề xuất, kiến nghị của Công ty

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê ĐDK” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000413 ngày 18/5/2011 với tổng mức đầu tư là 50 tỷ đồng, triển khai đồng bộ cùng dự án Khu công nghiệp sạch Kim Động trên địa bàn tỉnh Hưng Yên của Công ty, với mục đích sau khi hoàn thành sẽ cho các doanh nghiệp hoạt động trong khu công nghiệp sạch Kim Động thuê. Do từ năm 2012 đến năm 2017 công tác giải phóng mặt bằng của dự án Khu công nghiệp sạch Kim Động gặp nhiều khó khăn vướng mắc và làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê ĐDK” của Công ty.

Cuối năm 2016, Công ty đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế và chuẩn bị xin cấp phép xây dựng để thực hiện thi công dự án. Đầu năm 2017, Công ty đã tập kết cọc bê tông ly tâm, máy móc thiết bị để chuẩn bị công tác thi công. Tuy nhiên theo luật hiện hành, để đủ điều kiện cấp phép xây dựng cho dự án của Công ty thì toàn bộ hồ sơ thiết kế của dự án phải được thẩm định qua 3 bước: thi tuyển phương án kiến trúc và duyệt quy hoạch mặt bằng tổng thể; Thẩm định thiết kế cơ sở; Thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.

Do vậy thời gian chuẩn bị triển khai thi công dự án của Công ty đến thời điểm hiện tại bị kéo dài gần 2 năm.

Công ty cam kết sẽ triển khai thi công ngay sau khi được cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Thời gian hoàn thành dự án và đưa dự án vào khai thác và sử dụng trong tháng 12/2019.

3.3. Ý kiến liên ngành

Dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê ĐDK” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000413 ngày 18/5/2011 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất số 23/HĐ-TĐ ngày 20/02/2012.

Khu đất thực hiện dự án của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK được bố trí tại vị trí đẹp của thành phố và được bàn giao mặt bằng sạch (không phải thực hiện giải phóng mặt bằng)

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại Công ty mới đầu tư xây dựng một số nhà cấp 4 và trồng cây bên trong dự án. Như vậy dự án chậm tiến độ theo đăng ký của nhà đầu tư và được UBND tỉnh chấp thuận là 65 tháng và đủ điều kiện thu hồi theo quy định pháp luật về đầu tư và đất đai.

Trong trường hợp nhà đầu tư mong muốn tiếp tục triển khai thực hiện dự án đề nghị: Nhà đầu tư phải có cam kết cụ thể đối với tiến độ thực hiện dự án để báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định

3.4. Đề xuất, kiến nghị

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 18/3/2013, tuy nhiên đến nay đã 87 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 65 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty vẫn chưa triển khai đầu tư xây dựng và hoàn thiện các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động.

Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư” và các quy định của pháp luật về đất đai.

Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành, báo cáo và đề xuất kiến nghị của Công ty, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

- Đồng ý cho Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK tiếp tục được triển khai thực hiện dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê ĐDK” trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên. Gia hạn tiến độ thực hiện đến hết tháng 12 năm 2018 Công ty phải hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

- Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng ĐDK có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai do để chậm triển khai thực hiện dự án, chậm tiến độ sử dụng đất; lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đồng thời nghiêm túc đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án đi vào hoạt động. Nếu quá thời hạn trên, Công ty không thực hiện theo đúng tiến độ được gia hạn, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án theo quy định.

- Giao UBND thành phố Hưng Yên, UBND phường Hiến Nam đôn đốc, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng tiến độ gia hạn. Quá thời hạn gia hạn, báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục, tổng hợp trình UBND tỉnh thu hồi đất, thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

4. Dự án “Cơ sở sản xuất, chế biến nấm và sản xuất tinh dầu cây dược liệu” của Công ty TNHH Tiến Trung

4.1. Tình hình tiếp nhận dự án

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Cơ sở sản xuất, chế biến nấm và sản xuất tinh dầu cây dược liệu” của Công ty TNHH Tiến Trung đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000462 ngày 30/9/2011. Mục tiêu: Sản xuất, chế biến nấm ăn và nấm dược liệu; sản xuất cao linh chi; sản xuất tinh dầu cây dược liệu các loại. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 11.400 m² trên địa bàn xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận: Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 3: Đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 4 – tháng thứ 17: Triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc, trang thiết bị;
- Tháng thứ 18: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

4.2. Ý kiến về dự án

*** Ý kiến của Công ty**

Ngày 08/9/2018, Công ty TNHH Tiến Trung đã có Công văn số 09/2018/BCTC-TT về việc giải trình lý do chậm tiến độ triển khai dự án. Theo đó, Công ty báo cáo:

- Công ty đã hoàn thiện các thủ tục bàn giao đất và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI453846 ngày 18/10/2012.

- Công ty đã tiến hành san lấp mặt bằng và xây dựng tường rào.

- Đến năm 2017, Công ty tiến hành khởi công xây dựng nhà xưởng thì bị gia đình bà Thục đến chiếm đất trồng cây, xây nhà trên phần đất của dự án cản trở việc xây dựng dự án của công ty.

- Công ty cam kết sẽ xây dựng và đặt máy móc đi vào sản xuất không quá 02 tháng kể từ khi vào được đất dự án để xây dựng. Kính mong lãnh đạo UBND tỉnh cùng các cấp sở, ngành tạo điều kiện để công ty được tiếp tục triển khai dự án.

*** Ý kiến của các ngành**

Khu đất dự án trước đây là địa điểm sản xuất ngói của Xí nghiệp ngói Long An. Khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi và bàn giao lại cho Công ty TNHH Tiến Trung để triển khai thực hiện dự án (không phải thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng). Công ty đã tiến hành xây dựng tường rào năm 2012. Từ đó đến nay, Công ty không triển khai xây dựng các hạng mục công trình, chưa đưa dự án đi vào hoạt động theo tiến độ đăng ký và được chấp thuận.

4.3. Đề xuất, kiến nghị

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 30/3/2013, tuy nhiên đến nay đã 83 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 65 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty TNHH Tiến Trung vẫn chưa tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định nguồn gốc, tình trạng khu đất triển khai thực hiện dự án của Công ty TNHH Tiến Trung. Trong trường hợp đất giao cho Công ty TNHH Tiến Trung đã được giải phóng mặt bằng, thuộc trường hợp phải đấu giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Khoái Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Đơn vị trúng đấu được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Trong trường hợp, UBND tỉnh đồng ý để Công ty TNHH Tiến Trung tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Đề nghị Công ty TNHH Tiến Trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết Quý II năm 2019 phải hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động; lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để Sở thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc và thủ công mỹ nghệ” của Công ty TNHH Đại Thành trên địa bàn xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu

5.1. Tình hình tiếp

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc và thủ công mỹ nghệ” của Công ty TNHH Đại Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000211 ngày 15/6/2009, thay đổi lần thứ 1 ngày 28/6/2012; với mục tiêu: sản xuất hàng may mặc và thủ công mỹ nghệ thủ ren truyền thống; địa điểm: Tại khu đất có diện tích 13.895 m² trên địa bàn xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 1 (ngày 28/6/2012)

- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 6: Xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa một phần dự án đi vào hoạt động;

- Tháng thứ 7: Đưa một phần dự án đi vào hoạt động;
- Tháng thứ 12: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

5.2. Tình hình thực hiện, đề xuất của nhà đầu tư

Công ty báo cáo đã tiến hành đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp, xây dựng tường bao, chưa xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động.

Công ty TNHH Đại Thành mong muốn được tiếp tục triển khai thực hiện dự án và cam kết đưa dự án đi vào hoạt động vào cuối quý I năm 2019. Nếu đến hết quý I năm 2019 mà Công ty vẫn chưa đưa dự án đi vào hoạt động, Công ty sẽ tự nguyện xin trả lại khu đất cho Nhà nước.

5.3. Đề xuất, kiến nghị

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 28/6/2013, tuy nhiên đến nay đã 74 tháng kể từ ngày dự án được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ (quá 62 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty TNHH Đại Thành vẫn chưa tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Tại cuộc họp, các sở, ngành và chính quyền địa phương đều nhất trí đề nghị UBND tỉnh thu hồi dự án của Công ty TNHH Đại Thành trên địa bàn xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu.

Trên cơ sở ý kiến các sở, ngành, quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000211 do UBND tỉnh cấp ngày 15/6/2009, thay đổi lần thứ 1 ngày 28/6/2012 cho dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc và thủ công mỹ nghệ” của Công ty TNHH Đại Thành trên địa bàn xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện các thủ tục để trình UBND tỉnh thu hồi đất dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc và thủ công mỹ nghệ” của Công ty TNHH Đại Thành trên địa bàn xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. dự án “Khu sinh thái Laico” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico trên địa bàn xã Bình Minh, huyện Khoái Châu

6.1. Về dự án đầu tư xây dựng “Khu sinh thái Laico”

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Khu đô thị sinh thái Laico” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000612 ngày 04/11/2013. Mục tiêu: xây dựng nhà ở biệt thự để bán, xây dựng khu kinh doanh dịch vụ thương mại. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 168.600 m² trên địa bàn xã Bình Minh, huyện Khoái Châu. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 298.619 triệu đồng. Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư như sau:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 4: hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 5 – tháng thứ 29: xây dựng hạ tầng kỹ thuật, các công trình nhà ở biệt thự và dịch vụ thương mại;
- Tháng thứ 30: đưa một phần dự án đi vào hoạt động;
- Tháng thứ 36: hoàn thiện toàn bộ các hạng mục công trình, đưa dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

6.2. Báo cáo của Công ty về tình hình triển khai thực hiện dự án.

6.2.1. Về tình hình triển khai thực hiện dự án

- Ngày 05/6/2013, UBND tỉnh có Quyết định số 973/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái Laico.

- Ngày 28/6/2013, UBND tỉnh có Thông báo số 133/TB-UBND về việc thu hồi đất tại xã Bình Minh, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Laico.

- Ngày 13/12/2013, UBND huyện Khoái Châu có Quyết định số 5993/QĐ-UBND phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại xã Bình Minh, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Laico.

- Ngày 05/3/2014, UBND tỉnh có Quyết định số 311/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Bình Minh, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Laico.

Theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổng số tiền Công ty phải bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là 13.934.062.920 đồng. Tuy nhiên, trong năm 2014 Công ty mới chỉ trả cho UBND xã số tiền là 2.730.000.000 đồng, dự án chưa hoàn thiện các thủ tục về đất cũng như chưa

triển khai xây dựng các hạng mục công trình, chậm triển khai theo tiến độ đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận.

6.2.2. Giải trình về lý do chậm tiến độ, đề xuất, kiến nghị.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty có sự thay đổi về nhân sự gồm: 02 lần thay đổi người đại diện theo pháp luật, 02 lần thay đổi cổ đông góp vốn; điều này đã làm ảnh hưởng đến nguồn vốn đầu tư và tiến độ triển khai thực hiện dự án. Đến nay, Công ty đã chuẩn bị các nguồn lực để thực hiện dự án (Công ty đã cung cấp văn bản của Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hưng Yên ngày 05/9/2018 xác nhận số dư tài khoản với số tiền là 70,001 tỷ đồng và Cam kết cấp tín dụng số 509/2018-CKCTD ngày 06/9/2018 của Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hưng Yên số tiền là 164 tỷ đồng đảm bảo nguồn vốn vay thực hiện dự án). Tuy nhiên, khi Công ty liên hệ với chính quyền địa phương để chi trả nốt tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại, thì Công ty được thông báo do dự án chậm triển khai nên phải chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc có cho tiếp tục thực hiện dự án nữa hay không. Với mong muốn được tiếp tục triển khai thực hiện dự án Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico đề xuất được xem xét tiếp tục triển khai thực hiện dự án với tiến độ cụ thể như sau:

+ Quý IV/2018: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất, trong tháng 9/2018 Công ty sẽ thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại là 11.204.062.920 đồng.

+ Quý I/2019 đến Quý III/2020: san lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các công trình nhà ở, biệt thự và dịch vụ thương mại;

+ Quý IV/2020 đến Quý I/2021: lắp đặt trang thiết bị;

+ Quý I/2021: hoàn thiện các hạng mục công trình và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

6.3. Ý kiến liên ngành, đề xuất, kiến nghị

- Về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng:

Dự án đã được UBND huyện Khoái Châu phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất từ tháng 12 năm 2013; UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất từ tháng 3 năm 2014. Toàn bộ khu đất chủ yếu là đất công điền do UBND xã Bình Minh quản lý nên việc giải phóng mặt bằng rất thuận lợi, giá bồi thường hỗ trợ hợp lý. Trong quá trình thực hiện, UBND xã Bình Minh, UBND huyện Khoái Châu đã tạo điều kiện cho Công ty đền bù, giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, nhà đầu tư chưa tập trung nguồn lực tài chính để thực hiện chi trả cho xã.

Việc chậm triển khai thực hiện dự án đã gây bức xúc trong nhân dân, ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất của người dân, do khu đất đã được UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất nên UBND xã không được phép cho thuê thầu. Cử tri trong xã đã có nhiều lần kiến nghị thu hồi dự án.

- Về tiến độ triển khai thực hiện dự án:

Dự án “Khu đô thị sinh thái Laico” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000612 ngày 04/11/2013. Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sau 36 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư (tức là ngày 04/11/2016); tuy nhiên đến nay đã quá 57 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 21 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico vẫn chưa hoàn thiện các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng, chưa được bàn giao đất đất ngoài thực địa để tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 của Luật này”.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, dự án chưa hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định của Luật Đất đai. Bên cạnh đó, thời điểm dự án của Công ty được chấp thuận thực hiện theo Luật Đất đai năm 2003 ngày 16/11/2003, đến nay đã được thay thế bằng Luật Đất đai năm 2014 ngày 29/11/2013 (hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2014). Do vậy, phải rà soát lại quy trình, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định hiện hành.

6. 4. Đề xuất, kiến nghị

Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico đã có báo cáo giải trình về các khó khăn vướng mắc, cam kết về năng lực tài chính, tiến độ và mong muốn được tiếp tục thực hiện dự án. Để tạo điều kiện cho nhà đầu tư được tiếp tục triển khai thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, thay mặt liên ngành Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số vấn đề sau:

1. Đồng ý cho Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico được tiếp tục triển khai thực hiện dự án “Khu đô thị sinh thái Laico” trên địa bàn xã Bình Minh, huyện Khoái Châu và gia hạn tiến độ triển khai thực hiện dự án như sau: trong **quý IV năm 2018** phải thực hiện xong các thủ tục về đất, triển khai xây dựng và đến **hết Quý IV năm 2019** phải hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa dự án đi vào hoạt động.

2. Yêu cầu đối với Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico:

- Đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng theo tiến độ được gia hạn.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Khoái Châu, UBND xã Bình Minh hoàn thiện các thủ tục về đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trên cơ sở văn bản đồng ý gia hạn cho tiếp tục triển khai thực hiện dự án của UBND tỉnh, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư (tiến độ thực hiện dự án); thẩm định, trình UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định của Luật Đầu tư.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Laico hoàn thiện các thủ tục hồ sơ về đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao UBND huyện Khoái Châu, UBND xã Bình Minh phối hợp với nhà đầu tư trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; vận động, tuyên truyền người dân để tạo điều kiện cho nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

7. Về dự án của Công ty cổ phần Nam Dương Hưng Yên

7.1. Quá trình triển khai thực hiện dự án của Công ty cổ phần Nam Dương Hưng Yên

Đề xuất triển khai thực hiện dự án "Nhà máy tập đoàn Nam Dương" của Công ty cổ phần Nam Dương Hưng Yên đã được UBND tỉnh Hưng Yên cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 180/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 (chuyển đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000415 cấp lần đầu ngày 30/5/2011, thay đổi lần thứ 1 ngày 18/11/2011). Mục tiêu: xây dựng nhà máy sản xuất tã giấy trẻ em và các sản phẩm vệ sinh từ giấy; cho thuê kho bãi, nhà xưởng. Địa điểm: tại khu đất có diện tích 29.082 m² thuộc địa bàn xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thiện các hạng mục đầu tư xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh từ tháng thứ 14 kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7.2. Ý kiến liên ngành

Khu đất triển khai thực hiện dự án đã được UBND huyện Văn Giang tổ chức cưỡng chế thu hồi để giao cho Công ty thực hiện dự án. Tuy nhiên, Công ty thực hiện dự án còn chậm, dẫn đến bức xúc cho các hộ dân trong khu vực. Hiện nay, Công ty mới chỉ triển khai xây dựng được khoảng 11.000 m², chậm

triển khai so với tiến độ đã cam kết và được UBND tỉnh chấp thuận; chưa đền bù trên phần diện tích đất còn lại.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiến hành thanh tra tiến độ thực hiện dự án của Công ty và đã có Kết luận thanh tra số 101/KLTT-Ttra ngày 07/9/2016 về việc chấp hành Luật Doanh nghiệp và việc chấp hành pháp luật về đầu tư đối với Công ty cổ phần Nam Dương Hưng Yên có dự án "Nhà máy tập đoàn Nam Dương" đề nghị Công ty đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

7.3. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

- Gia hạn tiến độ triển khai thực thực hiện dự án như sau: đến hết Quý I năm 2019 phải hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục về đất và đến hết Quý IV năm 2019 phải hoàn thiện xây dựng các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động. Trên cơ sở văn bản gia hạn của UBND tỉnh, Công ty cổ phần tập đoàn Nam Dương lập hồ sơ dự án điều chỉnh gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thiện các thủ tục về đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Giao UBND huyện Văn Giang, UBND xã Vĩnh Khúc hỗ trợ và đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tình hình triển khai dự án theo tiến độ được gia hạn. Quá thời hạn gia hạn, có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND tỉnh thu hồi dự án, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Về dự án của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên

8.1. Quá trình triển khai thực hiện dự án của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên

Đề xuất triển khai thực hiện dự án "Khu tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng TSQ" của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên đã được UBND tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000349 ngày 26/10/2010. Mục tiêu: sản xuất vật liệu xây dựng, gồm: cấu kiện bê tông siêu nhẹ, cửa nhựa PVC, đồ gỗ nội thất xây dựng, gạch ốp lát, đá granit nhân tạo. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 17 ha thuộc địa bàn xã Mỹ Sở, huyện Văn Giang. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thiện các hạng mục đầu tư xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh từ tháng thứ 36 kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

8.2. Báo cáo, đề xuất của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên

- Ngày 26/10/2010, Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận về chủ trương đầu tư cho dự án “Khu tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng TSQ” trên địa bàn xã Mỹ Sở, huyện Văn Giang tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000349.

- Công ty đã lập phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ngày 27/6/2010, tuy nhiên đã gặp nhiều khó khăn do phải thỏa thuận trực tiếp với người dân.

- Do gặp nhiều khó khăn vướng mắc nên Công ty đã xao nhãng trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng dẫn đến chậm triển khai thực hiện dự án, chưa tiến hành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Công ty đáp ứng được năng lực tài chính để tiếp tục triển khai thực hiện dự án; mong muốn UBND tỉnh, các Sở, ngành cho phép Công ty được tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Ngay sau khi có ý kiến đồng ý của UBND tỉnh, Công ty sẽ tiến hành làm việc với UBND xã Mỹ Sở, UBND huyện Văn Giang để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đồng thời gửi văn bản cam kết về tiến độ triển khai thực hiện dự án đến UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư.

8.3. Ý kiến liên ngành

- Hàng năm, UBND huyện Văn Giang mời các nhà đầu tư chậm triển khai thực hiện dự án đến để đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất nhưng từ năm 2010 Công ty chưa đến đăng ký với UBND huyện.

- Hiện nay, UBND huyện Văn Giang đang điều chỉnh quy hoạch chung của huyện, Công ty phải đăng ký với huyện để bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Văn Giang, tránh chồng lấn đến các dự án khác và gây ảnh hưởng đến môi trường đầu tư chung của huyện.

- Công tác giải phóng mặt bằng ở huyện Văn Giang rất khó khăn, nếu Công ty vẫn muốn tiếp tục triển khai thực hiện dự án thì phải quyết tâm hơn nữa, đồng thời phải có cam kết tiến độ triển khai thực hiện dự án bằng văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện, cam kết bằng tiền bảo lãnh gửi vào tài khoản của UBND huyện, còn không thì đề xuất thu hồi dự án để nhà đầu tư khác có năng lực triển khai.

- UBND xã Mỹ Sở đồng ý với chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên, sẽ tạo điều kiện cho Công ty, tuyên truyền tới người dân để công tác đền bù giải phóng mặt bằng được thuận lợi.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường thì Công ty đã nộp hồ sơ thu hồi đất tại Sở Tài nguyên Môi trường và Sở đã trình UBND tỉnh nhưng chưa có Thông báo thu hồi đất;

- Dự án chậm triển khai, nhà đầu tư không quyết tâm thực hiện dự án, dự án đã đủ điều kiện thu hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị thu hồi dự án.

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng thì Công ty phải có văn bản cam kết tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng gửi UBND tỉnh cùng các Sở, ngành để tiến hành điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp, nếu không sẽ đề nghị thu hồi dự án.

- Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư thì Công ty không quyết tâm trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng; Căn cứ theo quy định của Luật Đầu tư, nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết và được UBND tỉnh chấp thuận, lý do nhà đầu tư đưa ra không chính đáng, đủ điều kiện thu hồi dự án.

8.4. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, UBND xã Mỹ Sở, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000349 do UBND tỉnh cấp ngày 26/10/2010 cho dự án "Khu tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng TSQ" của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên trên địa bàn xã Mỹ Sở, huyện Văn Giang.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000349 do UBND tỉnh cấp ngày 26/10/2010 cho dự án "Khu tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng TSQ" của Công ty cổ phần TSQ Hưng Yên trên địa bàn xã Mỹ Sở, huyện Văn Giang theo quy định của pháp luật về đầu tư.

9. Về dự án của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Long

9.1. Quá trình triển khai thực hiện dự án của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Long

Đề xuất triển khai thực hiện dự án "Khu vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thăng Long Resort" của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Long đã được UBND tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000663 ngày 16/12/2014. Mục tiêu: xây dựng khu vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng; cung cấp các dịch vụ nghỉ dưỡng, dịch vụ nhà hàng, ăn uống. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 55.376 m² thuộc địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thiện các hạng mục đầu tư xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh từ tháng thứ 24 kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

9.2. Báo cáo, đề xuất của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Long

Tại cuộc họp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 29/8/2018, Công ty đã báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án và đề xuất một số nội dung như sau:

- Do trong thời gian qua, Công ty đã gặp nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan tới nội bộ Công ty, phải tiến hành thủ tục thay đổi một số nội dung trong Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp nên đã chậm triển khai thực hiện dự án, chưa tiến hành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Công ty mong muốn được UBND tỉnh cho tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Ngay sau khi có ý kiến chấp thuận cho Công ty tiếp tục triển khai thực hiện dự án của UBND tỉnh, Công ty sẽ tiến hành triển khai thực hiện dự án ngay trong quý IV/2018.

9.3. Ý kiến liên ngành

- Hàng năm, UBND huyện Văn Giang mời các nhà đầu tư chậm triển khai thực hiện dự án đến để đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất nhưng từ năm 2015 Công ty chưa đến đăng ký với UBND huyện.

- Hiện nay, UBND huyện Văn Giang đang điều chỉnh quy hoạch chung của huyện, Công ty phải đăng ký với huyện để bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Văn Giang, tránh chồng lấn đến các dự án khác và gây ảnh hưởng đến môi trường đầu tư chung của huyện.

- Công tác giải phóng mặt bằng ở huyện Văn Giang rất khó khăn, nếu Công ty vẫn muốn tiếp tục triển khai thực hiện dự án thì phải quyết tâm hơn nữa, đồng thời phải có cam kết tiến độ triển khai thực hiện dự án bằng văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện, cam kết bằng tiền bảo lãnh gửi vào tài khoản của UBND huyện, còn không thì đề xuất thu hồi dự án để nhà đầu tư khác có năng lực triển khai.

- UBND thị trấn Văn Giang đồng ý cho Công ty tiếp tục triển khai thực hiện dự án, sẽ tạo điều kiện, phối hợp với Công ty trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường thì Công ty chưa thực hiện thủ tục về đất ở Sở Tài nguyên và Môi trường, không có trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Văn Giang; Công ty đã chậm tiến độ triển khai thực hiện dự án so với cam kết đã được UBND tỉnh chấp thuận, đề nghị thu hồi dự án.

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng thì dự án của Công ty về cơ bản phù hợp với định hướng phát triển của huyện Văn Giang. Tuy nhiên do Công ty đã chậm triển khai thực hiện dự án nên yêu cầu Công ty cam kết trong thời gian 06 tháng phải tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng, nếu sau 06 tháng không triển khai các bước tiếp theo, đề nghị thu hồi dự án.

- Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư dự án chậm triển khai, đã vi phạm Luật Đầu tư, đủ điều kiện để thu hồi dự án.

9.4. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, UBND thị trấn Văn Giang, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000663 do UBND tỉnh cấp ngày 16/12/2014 cho dự án "Khu vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thăng Long Resort" của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Long.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTĐN.

