

Số: 108 /BC-UBND

Hưng Yên, ngày 02 tháng 8 năm 2013

### **BÁO CÁO**

#### **VỀ VIỆC XIN CHỦ TRƯỞNG LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG DỰ ÁN "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long" trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ**

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp nhận dự án đầu tư vào địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ; cụ thể như sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên Dự án: **Lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long"**;

- Mục tiêu: Nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long".

2. Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long**:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103679922 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 22/4/2013;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3, ngõ 489, Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Bằng - Chủ tịch HĐQT.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 5ha trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ. Vị trí khu đất đã được Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Mỹ, Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long xác định cụ thể. Có sơ đồ vị trí kèm theo.

4. Cơ chế thực hiện:

4.1. Khi tiến hành lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án phải đảm bảo sự kết nối phù hợp hạ tầng kỹ thuật, không gian kiến trúc và cảnh quan môi trường với khu vực xung quanh.

4.2 Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long tự ứng trước nguồn kinh phí để thực hiện việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long". Trong

trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long được thực hiện Dự án thì chi phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng được tính vào chi phí Dự án theo quy định của Nhà nước; nếu không được thực hiện thì Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long không được hoàn trả các khoản chi phí cho việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch nêu trên.

4.3. Sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/7/2013 đã thống nhất về nguyên tắc đồng ý để Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long" tại vị trí nêu trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo. *a*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH<sup>K</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*  
**Đặng Minh Ngọc**