

Số: 3359 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển quyền sử dụng đất sau khi đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở thuộc Dự án Khu nhà ở liền kề để bán, thị trấn Bần Yên Nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 01/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 01/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 1417/BXD-PTĐT ngày 22/6/2017 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến thống nhất chuyển quyền sử dụng đất Dự án Xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 526/SXD-PTHT ngày 27/7/2017 và Báo cáo số 05/2017/BC-TH ngày 26/12/2017 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Thành Hưng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Thành Hưng (Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở liền kề để bán, thị trấn Bần Yên Nhân) được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở như sau:

Chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 28 lô đất của Dự án với tổng diện tích 2.056,14m², gồm các thửa số: 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037 (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 16/12/2015 của Văn phòng đăng ký đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Chỉ được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở khi đã hoàn thiện việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin viễn thông, cấp thoát nước) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của

khu vực và cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân khi đến ở; đảm bảo đúng theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản, Luật đất đai và các quy định có liên quan, có trách nhiệm quản lý việc xây dựng nhà ở của người dân.

2. Giao Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào:

- Giám sát việc chuyển quyền sử dụng đất của Chủ đầu tư và việc người dân xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 1 Quyết định này và chỉ sau khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Giám sát việc người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án phải tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, mẫu nhà đã thống nhất, đảm bảo quản lý kiến trúc cảnh quan và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tái chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Cục Trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND thị trấn Bần Yên Nhân; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Thành Hưng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1⁰.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử