

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 352 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 12 năm 2009.

## **THÔNG BÁO**

**Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Đoàn Đào và thị trấn Trần Cao,  
huyện Phù Cừ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
khu dân cư số 02 huyện Phù Cừ.**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 03/7/2006 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 2 huyện Phù Cừ; Công văn số 1304/UBND-KTTH ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp tục thực hiện dự án khu dân cư mới của các huyện.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 725/TTr-TNMT ngày 15/12/2009, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 02 huyện Phù Cừ như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 02 huyện Phù Cừ của UBND huyện Phù Cừ.

- Diện tích thu hồi khoảng **33.252 m<sup>2</sup>** (Ba mươi ba nghìn hai trăm năm mươi hai mét vuông) đất, trong đó: **25.200 m<sup>2</sup>** thuộc địa phận thị trấn Trần Cao và **8.052 m<sup>2</sup>** thuộc địa phận xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 109, 118, 121, 124, 129, 136, 142, 145, 152, 154, 177, 178, 179, 180, 181 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 và các thửa số 210, 215 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ. Các thửa số 05, 50, 54, 55, 56, 58 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ.

(Có Trích lục Bản đồ địa chính khu đất từ các tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000, 06 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Trần Cao và tờ bản đồ địa chính số 11 tỷ lệ 1/2000 xã Đoàn Đào do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý, trích lục ngày 19/11/2009).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Phù Cừ:

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn có liên quan của huyện, UBND thị trấn Trần Cao hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Trần Cao trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp với thực tế đã triển khai xây dựng.

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo Phòng tài nguyên và môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Chỉ đạo UBND xã Đoàn Đào và thị trấn Trần Cao có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn, xã; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

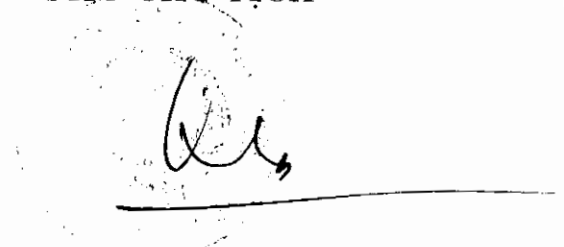
3. Cho phép UBND huyện Phù Cừ được tiến hành khảo sát, đo đạc diện tích, vị trí khu đất trên; lập quy hoạch chi tiết khu dân cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; có trách nhiệm lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Phù Cừ lập hồ sơ xin thu hồi và giao đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, giao đất theo thẩm quyền./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC,
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Phù Cừ;
- UBND xã Đoàn Đào;
- UBND thị trấn Trần Cao
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Quán**