

Số: 22 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 01 năm 2011

**THÔNG BÁO**  
**KẾT LUẬN CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH**  
**Về việc xác định mức thu tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần phát triển**  
**Đầu tư Tân Phố Hiến tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên**

Ngày 29/12/2010 và ngày 24/01/2011, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh.

Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc công ty Cổ phần phát triển Đầu tư Tân Phố Hiến.

Sau khi nghe Sở Tài chính trình bày báo cáo số 155/BC-STC ngày 29/12/2010 về việc xác định mức thu tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần phát triển Đầu tư Tân Phố Hiến; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Chấp thuận mức thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần phát triển Đầu tư Tân Phố Hiến theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo số 155/BC-STC ngày 29/12/2010 về giá đất dự án xây dựng khu biệt thự và nhà ở liền kề là: 5.000.000đ/m<sup>2</sup> (Năm triệu đồng một mét vuông).

2. Nhà đầu tư được đối trừ kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng gồm: đường, hệ thống thoát nước, đường điện bên trong khu dự án và kinh phí đầu tư đoạn đường vào khu dự án (Từ đường Đình Điền đến địa phận dự án, khoảng 20m).

3. Giao Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Tân Phố Hiến lập phương án thiết kế xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực dự án và đoạn đường vào khu dự án trình Sở Xây dựng thẩm định.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước tính toán chi phí đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng bên trong khu dự án và kinh phí đầu tư đoạn đường vào khu dự án trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở đối trừ. Sau đó xác định số tiền còn lại phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

UBND tỉnh Thông báo để các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./. *a*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV KTTH<sup>T</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**Nguyễn Xuân Thới**