

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1637/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 9 năm 2011

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới  
xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 523/TB-UBND ngày 23/11/2010 về việc thu hồi đất tại xã Trung Nghĩa để xây dựng Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-STNMT ngày 23/9/2011,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất tại xã Trung Nghĩa giao cho UBND xã Trung Nghĩa để xây dựng Khu dân cư mới, như sau:

1. Thu hồi 1.200 m<sup>2</sup> (Một nghìn, hai trăm mét vuông) đất do UBND xã Trung Nghĩa quản lý, gồm:

- 350 m<sup>2</sup> đất giao thông;
- 850 m<sup>2</sup> đất thủy lợi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 84, 85, 86, 87 và thửa đất giao thông, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Nghĩa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 11/11/2010.

2. Giao **26.998 m<sup>2</sup>** (Hai sáu nghìn chín trăm chín mươi tám mét vuông) đất; gồm: 14.936 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 170 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hoá, 10.030 m<sup>2</sup> đất giao thông, 1.862 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thuộc địa phận xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên giao cho UBND xã Trung Nghĩa để xây dựng Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng yên (trong tổng diện tích 25.786 m<sup>2</sup> UBND thành phố Hưng Yên đã thu hồi và 1212 m<sup>2</sup> thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Trung Nghĩa được chỉnh lý thành các thửa số: 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng yên.

Ranh giới khu đất giao cho UBND xã Trung Nghĩa như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng theo đường gấp khúc dài: 3,0 m + 3,2 m + 6,8 m + 5,6 m + 7,4 m + 18,5 m + 1,0 m + 1,9 m + 5,8 m + 4,2 m + 0,7 m + 1,6 m + 6,6 m + 3,9 m + 11,4 m + 7,0 m + 6,7 m;

- Phía Nam giáp đường giao thông nội đồng dài: 96,0 m;

- Phía Đông giáp đường giao thông nội đồng và đất sản xuất nông nghiệp theo đường gấp khúc dài 24,0 m + 3,6m + 263,5m;

- Phía Tây giáp đường giao thông liên xã dài 68,0 m + 219,4 m.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 13/9/2011 và mặt bằng tổng thể được Sở Xây dựng thẩm định ngày 07/01/2011.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao UBND thành phố Hưng Yên có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Trung Nghĩa phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật sau khi UBND xã Trung Nghĩa hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, các nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên và UBND xã Trung Nghĩa, chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên và UBND xã Trung Nghĩa chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Trung Nghĩa sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

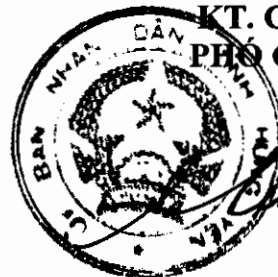
3. Giao Sở Tài chính thẩm định, trình giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên, Chủ tịch UBND xã Trung Nghĩa; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. **π**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**