

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Long Hưng và xã Cửu Cao, huyện Văn Giang để thực hiện Dự án đầu tư Khu thương mại và dịch vụ giải trí Long Giang của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Hưng Yên; các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2254/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Văn Giang; Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000606 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 11/10/2013; Thông báo số 153/TB-UBND ngày 30/7/2013 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận Dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang trên địa bàn xã Long Hưng và xã Cửu Cao, huyện Văn Giang,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT ngày 30/12/2013 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Long Hưng và xã Cửu Cao, huyện Văn Giang để thực hiện Dự án đầu tư Khu thương mại và dịch vụ giải trí Long Giang của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu thương mại và dịch vụ giải trí Long Giang của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang.

- Diện tích thu hồi khoảng 14.328 m² (Mười bốn nghìn ba trăm hai mươi tám mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản, trong đó: 12.855 m² thuộc địa phận xã Long Hưng và 1.473m² thuộc địa phận xã Cửu Cao, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 05 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng và thửa số 125 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng và Tờ trích lục bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000

xã Cửu Cao, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 09/12/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Long Hưng, UBND xã Cửu Cao phối hợp với Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND các xã: Long Hưng, Cửu Cao;
- Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Long Giang;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc