

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: *107* / QĐ-UBND

Hung Yên, ngày *31* tháng *5* năm 2010.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho UBND xã Nghĩa Trụ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông báo số 338/TB-UBND ngày 17/12/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-TNMT ngày 24/5/2010,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 27.288 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Nghĩa Trụ quản lý, trong đó: 14.024m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 5.312 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 677m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 6.676 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 599 m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc địa phận xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang. Giao 20.147 m<sup>2</sup> cho UBND xã Nghĩa Trụ để đấu giá quyền sử dụng đất cho 126 hộ nhân dân làm nhà ở, còn 5.920 m<sup>2</sup> làm đường giao thông, 1.221 m<sup>2</sup> làm mương thoát nước tại các vị trí quy hoạch dân cư số 02, 03, 09, 11, 12, 14, 15, cụ thể:

#### - Vị trí quy hoạch số 02 thôn Đại Tài:

Diện tích thu hồi 6.020 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản để giao cho 27 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 3.300 m<sup>2</sup>, còn 2.513 m<sup>2</sup> làm đường giao thông, 207 m<sup>2</sup> làm mương thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 22 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Đông Bắc giáp đất giao thông (Đường 180), phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Tây Bắc giáp nghĩa địa và đất nuôi trồng thủy sản, phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên

367  
chính lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo.

**- Vị trí quy hoạch số 03 thôn Lê Cao:**

Diện tích thu hồi **5.911 m<sup>2</sup>** đất, trong đó: 5.312 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm và 599 m<sup>2</sup> đất thủy lợi để giao đất cho 30 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 4.820 m<sup>2</sup>, còn 937 m<sup>2</sup> làm đường giao thông, 154 m<sup>2</sup> làm mương thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 116, 128, 129 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Đông Bắc giáp khu dân cư và nghĩa địa, phía Tây Nam giáp đất bằng hàng năm khác, phía Tây Bắc giáp mương thủy lợi, phía Đông Nam giáp mương thủy lợi và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chính lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo.

**- Vị trí quy hoạch số 09 thôn 11:**

Diện tích thu hồi **677 m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm để giao đất cho 06 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 667 m<sup>2</sup>, còn 10 m<sup>2</sup> làm rãnh thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 162 thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Bắc giáp đất dân cư, phía Nam giáp đường giao thông và Bưu điện, phía Đông giáp đường giao thông, phía Tây đất thủy lợi và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chính lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo.

**- Vị trí quy hoạch số 11 thôn 11:**

Diện tích thu hồi **656 m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản để giao đất cho 04 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 588 m<sup>2</sup>, còn 68 m<sup>2</sup> làm rãnh thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 198 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Bắc giáp đường giao thông, phía Nam giáp đất dân cư, phía Đông giáp mương thủy lợi, phía Tây giáp đất thủy lợi và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chính lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo.

**- Vị trí quy hoạch số 12 thôn 12:**

Diện tích thu hồi **3.309 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước để giao đất cho 12 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 2.400 m<sup>2</sup>, còn 909 m<sup>2</sup> làm đường giao thông.

44V

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 133 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 và thửa số 146 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Bắc giáp nương thủy lợi, phía Nam giáp sân thể thao, phía Đông giáp nương thủy lợi, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 9 và số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo.

**- Vị trí quy hoạch số 14 thôn 13:**

Diện tích thu hồi **7.960 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước để giao đất cho 33 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 5.712 m<sup>2</sup>, còn 1.466 m<sup>2</sup> làm đường giao thông, 782 m<sup>2</sup> làm rãnh thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 139 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Bắc giáp khu dân cư, phía Nam giáp Sân vận động, nhà Văn hóa quy hoạch và giáp chùa, phía Đông giáp xã Vĩnh Khúc-huyện Văn Giang, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp và khu dân cư và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo.

**- Vị trí quy hoạch số 15 thôn 14:**

Diện tích thu hồi **2.755 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước để giao đất cho 14 hộ nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích là 2.660 m<sup>2</sup>, còn 95 m<sup>2</sup> làm đường giao thông.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 60 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Bắc giáp nương thủy lợi, phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (Nhà văn hóa thôn quy hoạch) và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý, trích lục ngày 10/9/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 21/9/2009 kèm theo

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Nghĩa Trụ được chỉnh lý thành thửa số 89, 90, 91 tờ bản đồ số 02; thửa số 391, 393, 394, 395, 396 tờ bản đồ số 05; thửa số 154, 155, 156 tờ bản đồ số 9; thửa số 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 tờ bản đồ số 12; thửa số 210, 211, 212 tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000; thửa số 368, 369 tờ bản đồ số 24; thửa số 200, 201, 202 tờ bản đồ số 25, tỷ lệ 1/1000 thuộc địa phận xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

(Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 02, 05, 09, 10, 12, tỷ lệ 1/2000; số 24 và số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 9/4/2010 kèm theo).

263

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Văn Giang và UBND xã Nghĩa Trụ có trách nhiệm:

**1. Giao UBND huyện Văn Giang:**

- Phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nghĩa Trụ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng; chỉ đạo chi cục thuế huyện Văn Giang thu tiền sử dụng đất của các hộ trúng đấu giá; sử dụng nguồn tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang, UBND xã Nghĩa Trụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Nghĩa Trụ sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở tài chính phối hợp với các sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ để đấu giá quyền sử dụng đất.

4. UBND xã Nghĩa Trụ phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trụ; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**Đặng Minh Ngọc**