

Số: 226 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 22 tháng 9 năm 2011

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16/9/2011 về cơ chế tài chính Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Phố Hiến

Ngày 16/9/2011 đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Xuân Thơi đã chủ trì cuộc họp với các sở, ngành về cơ chế tài chính Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Phố Hiến.

Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư trình bày Báo cáo số 2060/BC-SKHĐT ngày 30/8/2011 về việc đề xuất thực hiện cơ chế hoạt động và trách nhiệm tài chính Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Phố Hiến; trên cơ sở ý kiến thảo luận, đề xuất thống nhất của các sở, ngành và Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên, Phó chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định về cơ chế tài chính cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Phát thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Phố Hiến tại thành phố Hưng Yên theo các nội dung sau:

- Đối với khu đất thương mại của dự án khoảng 7.971m² sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất theo quy định sẽ giao cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Phát tổ chức bán để lấy tiền chi cho các công việc: Đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển theo phương án đền bù giải phóng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án (trừ phần diện tích xây dựng công trình chợ chính, chợ phụ) theo dự toán thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chi phí đầu tư xây dựng chợ tạm được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho các hộ kinh doanh phải di dời để giải phóng mặt bằng xây dựng chợ; các chi phí hợp pháp khác;

- Diện tích xây dựng chợ khoảng 9.506m²: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Phát thực hiện trả tiền thuê đất hàng năm theo giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Diện tích khu tái định cư khoảng 2.448m² (trong đó có 411m² đất thu hồi của Bảo hiểm Xã hội thành phố Hưng Yên) sau khi xây dựng xong cơ sở hạ tầng chủ đầu tư bàn giao cho UBND thành phố Hưng Yên để giao đất và thu tiền sử

dụng đất của các hộ thuộc diện tái định cư. Số tiền thu được dùng để chi cho việc đền bù, giải phóng mặt bằng khu tái định cư;

- Các chính sách ưu đãi về tiền thuê đất, các loại thuế: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Phát được hưởng theo quy định hiện hành của Nhà nước;

2. UBND thành phố Hưng Yên khẩn trương thực hiện việc giải phóng mặt bằng, để bàn giao mặt bằng khu vực xây dựng chợ, khu vực tái định cư cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Phát, tạo mọi điều kiện tốt nhất để hỗ trợ Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Phát đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án xây dựng Chợ Phố Hiến;

3. Sở Tài chính căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thẩm định giá trình UBND tỉnh phê duyệt giá nộp tiền sử dụng đất khu đất thương mại của dự án, giá đất tái định cư của các hộ dân, giá thuê đất hàng năm đối với diện tích xây dựng chợ để kinh doanh;

4. Cục Thuế tỉnh thực hiện ghi thu, ghi chi để đối trừ tiền thu được từ bán mặt bằng khu vực thương mại của dự án và tiền đất tái định cư với các khoản kinh phí sau:

- Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển theo phương án đền bù giải phóng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án (trừ phần diện tích xây dựng công trình chợ chính, chợ phụ) theo dự toán thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Kinh phí đầu tư xây dựng chợ tạm và các chi phí hợp pháp khác;

UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, UBND thành phố Hưng Yên biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TH^T.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Huy Thanh