

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 1086/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 27 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật công trình
Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc
Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/02/2013 về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định phân công nhiệm vụ và phân cấp quản lý trong các lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 97/UBND-KT1 ngày 18/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận nhiệm vụ thiết kế công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 42/TTr-SXD ngày 05/6/2013 về việc đề nghị phê duyệt Báo cáo KTKT công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão.

2. Chủ đầu tư: Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và công nghệ ATP.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình để đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, phục vụ cho hoạt động quản lý dự án do Chi cục quản lý đề điều và phòng chống lụt bão làm chủ đầu tư.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

Xây dựng mở rộng 1 đơn nguyên cao 3 tầng hợp khối với nhà làm việc 3 tầng hiện có. Các giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

5.1. Mở rộng trụ sở làm việc 3 tầng:

- Giải pháp kiến trúc công trình: Nhà cao 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 263m², hợp khối với nhà làm việc 3 tầng hiện có.

- Giải pháp kết cấu: Móng băng BTCT mác 200#, gia cố nền đất bằng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25cọc/m²; lót móng bằng bê tông đá 4x6, mác 100#, dày 10cm; tường cổ móng xây gạch xi măng cốt liệu 220x105x60, VXM mác 50#; cột, dầm, giằng móng BTCT mác 200#. Thân nhà sử dụng kết cấu khung chịu lực BTCT; cột, dầm, sàn đổ BTCT mác 200# toàn khối; tường nhà xây chèn gạch xi măng cốt liệu 220x105x60 VXM mác 50#. Mái xây thu hồi theo phân gian có giằng BTCT mác 200#, hàn xà gồ thép hình U80x40x3 và lợp tôn múi mạ màu dày 0,4mm.

- Giải pháp hoàn thiện: Tường trát VXM mác 50#; dầm, sàn, cột trát VXM mác 75#; nền nhà lát gạch granite nhân tạo 600x600; bậc tam cấp, cầu thang mài granitô; hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng cửa panô gỗ chò chỉ; hoa sắt cửa dùng sắt vuông đặc 12x12; toàn bộ tường, dầm, cột, trần trong và ngoài nhà lăn sơn.

- Giải pháp cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình lấy từ mạng lưới điện hạ thế sẵn có của Chi cục. Tất cả hệ thống dây dẫn, ổ cắm, công tắc được đi ngầm trong trần và tường. Chiều sáng trong phòng dùng đèn neon 2x40W dài 1,2m; chiều sáng hành lang đèn lớp gắn trần D250, bóng compac 15w. Thông gió trong phòng dùng quạt trần 80W/220V sai cánh 1,4m và hệ thống các ô thoáng cửa.

- Giải pháp thoát nước: Nước mưa từ mái được dẫn thoát xuống rãnh quanh nhà qua hệ thống ống nhựa PVC Ø75 đặt thẳng đứng.

- Giải pháp hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét: Dùng hệ thống bình chữa cháy xách tay đặt tại vị trí cầu thang. Chống sét cho công trình bằng kim thu sét Ø18 đầu mạ kẽm kết hợp với hệ thống dây dẫn sét thép Ø10 chạy theo mái và tường, dây tiếp địa thép Ø12 và cọc tiếp địa L63x63x6 dài 2,5m. Điện trở của từng điểm xuống $\leq 10\Omega$.

5.2. Phá dỡ công trình cũ.

Phá dỡ 01 dãy nhà cấp IV diện tích 92m², phá dỡ 01 nhà vệ sinh diện tích 11m² và 01 bể nước 5m³ hư hỏng, cắt 1 phần senô mái nhà 3 tầng cũ để lấy diện tích xây dựng nhà làm việc 3 tầng mới.

6. Địa điểm xây dựng: Số 47, đường Trung Trắc, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên.

7. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

8. Tổng mức đầu tư: **2.468.010.000 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.639.326.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 37.243.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 161.153.000 đồng
- Chi phí khác: 30.712.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 599.576.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Chi phí quản lý dự án của Dự án củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng tỉnh Hưng Yên do Chi cục quản lý đê điều và phòng chống lụt bão làm chủ đầu tư.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013-2014.

Điều 2. Chủ đầu tư và các sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện Báo cáo KTKT xây dựng công trình; quản lý, sử dụng, thanh lý vật liệu thu hồi sau khi phá dỡ công trình cũ và sử dụng kinh phí thanh lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ đầu tư và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *2/*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, XDCB^H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Thơi