

Số: 55/BC-UBND

Hung Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2014

BÁO CÁO
VỀ VIỆC XIN CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
DỰ ÁN CỦA CÔNG TY TNHH MINH PHƯƠNG TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG MINH KHAI, THÀNH PHỐ HUNG YÊN

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo và xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án đầu tư trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên; cụ thể như sau:

Công ty TNHH Minh Phương được UBND tỉnh cho thuê 58.000m² đất để thực hiện Dự án Nhà máy Sản xuất gạch và Vật liệu xây dựng không nung Minh Phương tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000490 ngày 03/01/2012 trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, với mục tiêu sản xuất gạch không nung, gạch siêu nhẹ, vật liệu không nung, bê tông đúc sẵn. Do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế, chính sách thắt chặt tín dụng nên doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong việc huy động vốn để đầu tư xây dựng và mua sắm dây chuyền công nghệ.

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 290/SKHĐT-KTĐN ngày 25/3/2014, Công ty TNHH Minh Phương đã lập hồ sơ đề nghị được chuyển đổi mục đích sử dụng đất Dự án, với những nội dung như sau:

1. Tên, mục tiêu, quy mô Dự án:
 - Tên Dự án: Khu nhà ở sinh thái Minh Phương;
 - Mục tiêu: Xây dựng khu nhà ở để bán, hồ sinh thái kết hợp với nuôi trồng thủy sản;
 - Quy mô: Xây dựng 10 căn biệt thự và hạ tầng cây xanh trên khu đất có diện tích 10.000m²; hồ sinh thái kết hợp với nuôi trồng thủy sản trên khu đất có diện tích 48.000m².
2. Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Minh Phương:**
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900191773 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 07/02/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/10/2013;
 - Địa chỉ trụ sở chính: Phố Bùi Thị Cúc, thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Duy Linh - Giám đốc.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích 58.000m² (đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Minh Phương thuê để thực hiện Dự án Nhà máy Sản xuất gạch và Vật liệu xây dựng không nung Minh Phương tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000490 ngày 03/01/2012) trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên.

(Có sơ đồ vị trí kèm theo).

4. Tiến độ triển khai Dự án: Ngay sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

6. Một số chỉ tiêu (theo hồ sơ của Dự án):

- | | |
|---|--------------------|
| - Khả năng thu hút lao động: | 38 người; |
| - Tổng vốn đầu tư (vốn tự có, vốn vay): | 45.000 triệu đồng; |
| - Doanh thu hàng năm: | 21.250 triệu đồng; |
| - Đóng góp ngân sách dự kiến hàng năm: | 2.700 triệu đồng; |
| - Thời gian thu hồi vốn: | 4 năm. |

Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/4/2014 đã đồng ý về nguyên tắc cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất Dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Công ty TNHH Minh Phương.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy././ a/

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TH^K.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc