

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 1754/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 27 tháng 8 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn thuê đất cho Công ty cổ phần
Nguyễn Hồng II tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 744/QĐ-UB ngày
06/4/2004 về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm giao cho Công ty
TNHH Nguyễn Hồng II thuê để xây dựng nhà máy sản xuất đồ chơi, quà tặng lưu
niệm; số 1298/QĐ-UBND ngày 27/7/2007 về việc cho Công ty TNHH Nguyễn
Hồng II thuê đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây
dựng nhà máy sản xuất đồ chơi, quà tặng lưu niệm; số 2233/QĐ-UB ngày
21/11/2007 về việc điều chỉnh kích thước khu đất, thu hồi và cấp đổi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nguyễn Hồng II tại xã Tân Quang,
huyện Văn Lâm;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000280 của UBND tỉnh Hưng
Yên chứng nhận lần đầu ngày 11/01/2010;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
494/TTr-TNMT ngày 13/8/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn thuê đất của Công ty cổ phần
Nguyễn Hồng II tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm như sau :

1. Cho phép Công ty cổ phần Nguyễn Hồng II (Giấy chứng nhận ĐKKD và
đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0900224570 do Phòng Đăng ký kinh doanh
thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 17/3/2008,
đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 17/11/2009 được chuyển đổi từ Công ty TNHH
Nguyễn Hồng II, số ĐKKD 0504000086 do P.ĐKKD Sở KH&ĐT tỉnh Hưng Yên
cấp ngày 27/2/2004) thay Công ty TNHH Nguyễn Hồng II (Giấy chứng nhận
ĐKKD số 0504000086 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu
tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 27/2/2004) làm chủ sử dụng **17.670 m²**
(Mười bảy nghìn sáu trăm bảy mươi mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại
các thửa số 320, 366 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang,

huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đồ chơi, chế biến thực phẩm và thực phẩm chức năng do chuyển đổi từ Công ty TNHH thành Công ty cổ phần.

2. Điều chỉnh thời hạn thuê đất:

Thời hạn thuê đất tính từ ngày 07/5/2004 đến ngày 16/3/2054 đối với khu đất 11.783 m² tại thửa đất số 320 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm;

Thời hạn thuê đất tính từ ngày 27/7/2007 đến ngày 16/3/2054 đối với khu đất 5.887 m² tại thửa đất số 366 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm;

Các quy định khác tại các Quyết định số 744/QĐ-UB ngày 06/4/2004 và số 1298/QĐ-UBND ngày 27/7/2007 của UBND tỉnh Hưng Yên không thay đổi.

Điều 2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và thu thuế các thành viên chuyển nhượng vốn (nếu có) theo các quy định hiện hành của pháp luật về thuế trong trường hợp việc chuyển nhượng vốn có phát sinh lợi ích.

Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Nguyễn Hồng II.

Hồ sơ địa chính được mang tên Công ty cổ phần Nguyễn Hồng II. Công ty cổ phần Nguyễn Hồng II được kế thừa quyền và nghĩa vụ trong quá trình sử dụng khu đất trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Tân Quang, Giám đốc Công ty cổ phần Nguyễn Hồng II, Giám đốc Công ty TNHH Nguyễn Hồng II và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *thuyen*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc