

Số: 23/TB-UBND

Hung Yên, ngày 21 tháng 9 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng khu di dân tái định cư vùng nguy cơ sạt lở xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (Giai đoạn II)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 991/QĐ-UBND ngày 31/5/2011 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng khu di dân tái định cư vùng nguy cơ sạt lở xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (Giai đoạn II);

Căn cứ Thông báo số 45/TB-UBND ngày 15/02/2007 của UBND tỉnh Hưng Yên về địa điểm xây dựng khu tái định cư vùng nguy cơ sạt lở xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi,

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của UBND huyện Ân Thi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu di dân tái định cư vùng nguy cơ sạt lở xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (giai đoạn 2005 - 2008);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 370/TTr- STNMT ngày 27/6/2012 về việc thu hồi đất để xây dựng khu di dân tái định cư vùng nguy cơ sạt lở xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (giai đoạn II); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng khu di dân tái định cư vùng nguy cơ sạt lở xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (giai đoạn II), với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **1.328 m²** (Một nghìn, ba trăm hai mươi tám mét vuông) đất thuộc địa phận xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 117, 116, 159, 158, 168, 169, thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 35, 59, 71 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 03, 10, 17, 18, 29, 30, 27, 32, 31, 33, 84 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 444, 449, 450, 451 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/1000 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, số 05, số 06, số 08, tỷ lệ 1/2000; Trích lục bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/1000 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 21/3/012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Ân Thi:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Văn Nhuệ có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh (Chủ đầu tư dự án) được phép tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đường điện, ... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi ;
- UBND xã Văn Nhuệ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc