

Số: 310 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 20 tháng 12 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại các xã: Ngọc Thanh, Hùng An, Phú Thịnh, Thọ Vinh - huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2746/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên, số 1055/QĐ-UBND ngày 26/5/2010 về việc chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ Km76+894 đến Km124+824), Công văn số 1557/UBND-KT2 ngày 23/9/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thay đổi đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ Km76+894 đến Km124+824).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 30/11/2011 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng tại các xã: Ngọc Thanh, Hùng An, Phú Thịnh, Thọ Vinh - huyện Kim Động, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **50.514 m²** (Năm mươi nghìn năm trăm mười bốn mét vuông) đất; trong đó: 16.430 m² đất thuộc địa phận xã Ngọc Thanh;

12.671 m² đất thuộc địa phận xã Hùng An; 8.454 m² đất thuộc địa phận xã Phú Thịnh và 12.959 m² đất thuộc địa phận xã Thọ Vinh - huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Ngọc Thanh gồm các thửa số: 37, 242, 244, 266, 267, 268, 269, 285, 286, 287, 309, 329, 330, 331, 332, 333, 352, 355, 366, 381 thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 86, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 223 thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 1, 2, 3 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 78, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105 thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 50, 221, 235, 275 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 54, 107, 108, 114, 115, 132 thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 26, 28 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000; thửa số 110 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000, các thửa số: 6, 7 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/1000; thửa số 53 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Ngọc Thanh.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Hùng An gồm các thửa số: 67, 61, 63, 66 thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 160, 90, 180, 194, 206, 228, 227, 239, 254, 238, 255, 256, 268, 269, 275, 257, 276, 277, 270, 259, 271, 90, 263, 272, 273, 274 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 234, 235, 247, 248, 249, 100, 250, 241, 242, 243, 251 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 123, 129 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 139, 131, 141, 140, 135, 142, 163, 158, 148, 149, 150, 151 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 208, 224, 211, 212, 225, 227, 228, 67, 233, 239, 240, 241, 242, 246, 138, 173, 139, 174, 141, 175, 176, 205, 207 thuộc tờ bản đồ địa chính số 32, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 11, 43, 44, 31, 50, 51, 52 thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, tỷ lệ 1/1000 xã Hùng An.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Phú Thịnh gồm các thửa số: 67, 185, 186, 275, 276, 196, 208, 217, 229, 228, 246, 247, 270, 300, 112, 113, 130, 131, 133, 152, 153, 167, 176, 177, 178 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 88, 90, 91, 92 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 4, 5, 8, 21, 22, 33, 34, 38, 41, 42, 126, 135, 143 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Phú Thịnh.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Thọ Vinh gồm các thửa số: 269, 242, 252, 220, 218, 219, 217, 275, 274, 273, 173, 130, 96, 278 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 22, 20, 21, 19, 17, 16, 14, 13, 23, 6, 4 thuộc tờ

bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 19, 18, 16, 7, 8 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 73, 51, 58, 37, 12 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Thọ Vinh.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính: số 16, số 15, số 13, số 14, số 17, số 20, số 19, tỷ lệ 1/1000 và các Trích lục bản đồ địa chính: số 04, số 09, số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Ngọc Thanh; các Trích lục bản đồ địa chính số: 24, số 25, số 26, số 32, số 31, tỷ lệ 1/1000 và các Trích lục bản đồ địa chính số: 09, số 10 tỷ lệ 1/2000 xã Hùng An; Trích lục bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 và các Trích lục bản đồ địa chính số: 06, số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Phú Thịnh; các Trích lục bản đồ địa chính: số 17, số 16, số 11, tỷ lệ 1/1000 và Trích lục bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Thọ Vinh - huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 18/11/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 100 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Ngọc Thanh, Hùng An, Phú Thịnh, Thọ Vinh có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Động chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão tỉnh (Chủ đầu tư dự án) được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án

đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, đường điện,... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão tỉnh, lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / . *thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT; GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão;
- UBND các xã: Ngọc Thanh, Hùng An, Phú Thịnh, Thọ Vinh;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc