

Số: 1695/QĐ- UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm đối với diện tích đất Công ty cổ phần may II Hưng Yên đang sử dụng tại Phường An Tảo, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai và số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 01/2005/TT-BTNMT ngày 13/4/2005 hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 696/TTr-STNMT ngày 20/12/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.532m² đất đã giao cho xí nghiệp may II Hải Hưng - nay là Công ty cổ phần may II Hưng Yên tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên do sử dụng không đúng mục đích (trong đó: 3.595 m² đã bố trí làm nhà ở cho các hộ gia đình là cán bộ, công nhân viên tại Công ty cổ phần may II Hưng Yên và 937 m² đất giao thông làm đường nội bộ trong khu tập thể); giao cho UBND Thành phố Hưng Yên quản lý theo quy định.

Điều 2. Chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích đất của Công ty cổ phần may II Hưng Yên (Giấy chứng nhận ĐKDN Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0900108302 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 6/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/11/2012; Địa chỉ trụ sở chính: Phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) đang sử dụng, cụ thể:

... phường An Lão, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích: 13.028m² (Mười ba nghìn không trăm hai mươi tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 13.028 m²;
+ Sử dụng chung: không m².

- Mục đích sử dụng: + Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 12.736m²;
+ Đất cơ sở Giáo dục-Đào tạo: 292m².

(Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, gia công hàng may mặc, đồ chơi trẻ em)

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2042.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, chuyển sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 3. Giao Sở Tài chính xác định giá thuê đất đối với Công ty cổ phần may II Hưng Yên.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty cổ phần may II Hưng Yên.

Công ty cổ phần may II Hưng Yên phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích được thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước đối với người sử dụng đất theo Luật định.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND Thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường An Lão; Giám đốc Công ty cổ phần may II Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV:TNMT;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc