

Số: 28 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2011

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang để thực hiện  
Tiểu dự án Trạm bơm Liên Nghĩa thuộc dự án đầu tư Tăng cường  
quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Số 395/QĐ-BNN-HTQT ngày 11/02/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông do ADB và AFD tài trợ; số 3178/QĐ-BNN-TCCB ngày 25/11/2010 giao nhiệm vụ quản lý và tổ chức thực hiện dự án Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông do Ngân hàng phát triển Châu Á tài trợ (ADB5);

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 27/9/2011 về việc thu hồi đất tại xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang để thực hiện Tiểu dự án Trạm bơm Liên Nghĩa thuộc dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án Trạm bơm Liên Nghĩa thuộc dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông; cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **53.196 m<sup>2</sup>** (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi sáu mét vuông) đất; trong đó: 35.841 m<sup>2</sup> thu hồi vĩnh viễn và 17.355 m<sup>2</sup> thu hồi có thời hạn 36 tháng kể từ ngày có thông báo thu hồi đất thuộc địa phận xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 57 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; thửa số 1 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 254, 255 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/1000 xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 02, số 06, tỷ lệ 1/2000; Trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/1000 xã

Liên Nghĩa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 29/8/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

**2. Giao UBND huyện Văn Giang:**

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Liên Nghĩa phối hợp với Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Chủ đầu tư dự án được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch thiết kế xây dựng công trình, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất đối với diện tích thu hồi vĩnh viễn theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm hoàn trả nguyên trạng phần diện tích đất thu hồi có thời hạn để UBND huyện Văn Giang giao trả người sử dụng đất bị thu hồi sau khi hết thời hạn thu hồi đất.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *shungor*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH một thành viên KTCTTL tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Liên Nghĩa;
- Ban quản lý các Tiểu dự án Trạm bơm Liên Nghĩa (H. Văn Giang), Trạm bơm Chùa Tổng (H. Yên Mỹ);
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**