

Số: 307 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại các xã: Phú Thịnh, Mai Động- huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở bờ sông các xã: Thọ Vinh, Phú Thịnh, Mai Động, Đức Hợp - huyện Kim Động

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Công văn số 4540/VPCP-KTN của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1840/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở bờ sông các xã: Thọ Vinh, Phú Thịnh, Mai Động và Đức Hợp - huyện Kim Động (Tương ứng với Km 107+730 đến Km 109+230 trên đê tả sông Hồng), số 628/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở bờ sông các xã: Thọ Vinh, Phú Thịnh, Mai Động và Đức Hợp - huyện Kim Động (Tương ứng với Km 107+730 đến Km 109+230 trên đê tả sông Hồng); số 269/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 về việc phân bổ vốn cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để xử lý sạt lở kè Phi Liệt đê tả sông Hồng, huyện Văn Giang và Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão để xử lý sạt lở bờ sông Hồng tại các xã: Thọ Vinh, Phú Thịnh, Mai Động và Đức Hợp - huyện Kim Động;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 619/TTr-STNMT ngày 19/10/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở bờ sông các xã: Thọ Vinh, Phú Thịnh, Mai Động, Đức Hợp - huyện Kim Động; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở bờ sông các xã: Thọ Vinh, Phú Thịnh, Mai Động, Đức Hợp - huyện Kim Động, với nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **17.317 m²** (Mười bảy nghìn n ba trăm mười bảy mét vuông) đất; trong đó: 16.243 m² đất thuộc địa phận xã Phú Thịnh, 1.074 m² đất thuộc địa phận xã Mai Động huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Phú Thịnh: Thửa số 10 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 09, 32, 149, 50, 33, 51, 26, 156 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000; thửa số 333 thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 17, 31, 41, 32, 34, 35, 36, 39, 40 thuộc tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000 xã Phú Thịnh.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Mai Động gồm các thửa số: 58, 61, 62 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Mai Động, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000 và các Trích lục bản đồ địa chính số 23, số 24, số 26, tỷ lệ 1/1000 xã Phú Thịnh; Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Mai Động, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 18/6/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Phú Thịnh, Mai Động có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Chi cục Quản lý đô thị và Phòng chống lụt bão tỉnh được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão tỉnh lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *zhuyun*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND các xã Phú Thịnh, Mai Động;
- Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão tỉnh
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc