

Số: 1819 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:
Nhà lớp học bộ môn và phục vụ học tập, một số công trình phụ trợ
Trường THPT Văn Giang**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 về quản lý chất lượng công trình; số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 về sửa đổi một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 111/TTr-SXD ngày 28/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà lớp học bộ môn và phục vụ học tập, một số công trình phụ trợ Trường THPT Văn Giang. với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nhà lớp học bộ môn và phục vụ học tập, một số công trình phụ trợ Trường THPT Văn Giang.

2. Tên chủ đầu tư: Trường Trung học phổ thông Văn Giang.

3. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CTV.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: KTS Lê Minh Tuấn

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất để phục vụ tốt hơn cho việc học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh Trường THPT Văn Giang, tiến tới đạt chuẩn quốc gia.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Xây dựng nhà lớp học bộ môn:

- Quy mô đầu tư: Chiều cao công trình: 03 tầng, chiều cao tầng 3,6m. Diện tích sàn xây dựng: 1680m².

- Các giải pháp kỹ thuật:

+ Công trình dùng giải pháp móng băng BTCT mác 200, nền dưới đáy móng được gia cố bằng cọc tre, cổ móng xây bằng gạch chỉ mác 75 với VXM mác 50;

+ Thân nhà dùng kết cấu khung (dầm, sàn, cột) BTCT mác 200 đổ tại chỗ, tường nhà xây bằng gạch chỉ mác 75 với VXM mác 50 ;

+ Hoàn thiện: Trát Dầm Trần, Cột trụ bằng VXM 75, tường nhà trát VXM mác 50 dày 15; Sê nô thoát nước mưa láng VXM mác 75; Tường công trình quét vôi ve 3 nước, màu theo chỉ định của thiết kế; Trần, dầm trần quét vôi ve màu trắng. Nền nhà lát gạch Ceramic 400x400mm. Bậc tam cấp và bậc cầu thang láng Granito màu vàng. Cửa đi và cửa sổ dùng cửa panô kính, gỗ Chò chỉ, toàn bộ cửa có khuôn đơn 6x13cm, khuôn cửa sản xuất bằng gỗ Chò chỉ, cửa sổ và ô thoáng cửa đi lắp hoa sắt vuông 14x14, lan can cầu thang bằng sắt vuông 16x16, tay vịn gỗ chò chỉ;

- Cấp, thoát nước: Nguồn cấp nước lấy từ đường cấp nước sạch của trường. Nước mưa trên mái được thu bằng hệ thống sênô mái và về các vị trí phễu thu nước ống nhựa PVC D90 chảy xuống hệ thống thoát nước xung quanh nhà;

- Cấp điện: Nguồn cấp điện lấy từ nguồn điện hiện có của khu vực đang sử dụng;

6.2. Xây dựng các công trình phụ trợ:

- Sân trường, Bồn cây:

+ Toàn bộ nền sân trước nhà lớp học bộ môn xây mới được lát gạch đất nung 300x300 màu đỏ; lát dốc về phía rãnh thu nước. Phần sân phía sau và đầu hồi Nhà lớp học bộ môn xây mới đổ bê tông đá dăm mác 150, dày 100mm;

+ Xây 03 bồn cây đường kính 3m phía đầu hồi nhà lớp học bộ môn xây mới và 1 bồn cây hình chữ nhật kích thước 4.0 x 20m phía trước nhà lớp học bộ môn xây mới, toàn bộ bồn cây ốp gạch thẻ.

- Nhà vệ sinh chung: Xây mới 01 khu nhà vệ sinh, bố trí phía sau nhà lớp học 3 tầng cũ giáp với khu sân tập thể chất, diện tích 3,6x9,0m. Tường trong ốp gạch Ceramic 200x250 cao 1,8m; nền lát gạch chống trơn 300x300; thiết bị vệ sinh gồm: xí bệt, lavabo, tiểu máng nam, nữ, gương.

- Rãnh thoát nước: Xây dựng toàn bộ hệ thống rãnh thoát nước (theo bản vẽ thiết kế):

+ Đoạn R1: Thoát nước mặt xung quanh sân trường và khu vệ sinh mới xây. Tổng chiều dài 61,0m; rộng 300; Tường rãnh xây dày 110 bằng gạch chỉ

đặc mức 75, xây và trát bằng vữa XM mức 75, nắp rãnh đáy tấm đan BTCT mức 200, dày 8cm;

+ Đoạn R2: Là hệ thống thoát nước chính, thu nước từ rãnh nhỏ R1, chạy dọc phía sau nhà lớp học bộ môn và chạy dọc theo tường rào phía Tây của nhà trường. Chiều dài rãnh 90,6m, rộng 0,6m, sâu trung bình 0,8m; độ dốc dọc 2%. Tường rãnh xây 220, gạch chỉ đặc mức 75, vữa XM mức 50. Đáy rãnh bê tông mức 150 dày 100, nắp rãnh tấm đan BTCT mức 200, dày 80cm.

- Phần phá dỡ hiện trạng:

+ Phá dỡ nhà kho phía sau nhà lớp học 3 tầng cũ, phá dỡ nhà cấp IV dài 18.5m; rộng 5.7m; cao 3,5m; chiều cao hồi 1,5m; tường xây 220; mái lợp ngói tây; vì kèo gỗ xoan; xà gồ, dui, mè bằng tre; nền vữa xi măng;

+ Nhà để xe: Tháo dỡ 1 phần nhà để xe (số 03 trên mặt bằng tổng thể), rộng 4,0m, dài 16,875m, tường xây 110 bề trụ 220, cao 2,8m; Mái lợp Fiblô xi măng, xà gồ tre.

- Mặt bằng tổng thể và kiến trúc công trình theo phương án đã được Sở Xây dựng chấp thuận; PCCC theo phương án đã được Công an tỉnh Hưng Yên thẩm định.

- Các tiêu chuẩn về phòng hoả, thoát người sự cố, thông gió, chiếu sáng, chống sét phải đảm bảo theo qui định hiện hành của nhà nước.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Cửu Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng yên.

8. Diện tích sử dụng đất: 18.191m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư: **10.966.918.000 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	8.143.470.000 đồng
- Chi phí quản lý DA:	203.506.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	714.255.000 đồng
- Chi phí khác:	92.420.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	1.813.267.000 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh và Trái phiếu Chính Phủ.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân, đủ năng lực để quản lý, điều hành dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2011-2012.

14. Phân chia gói thầu, phương thức đấu thầu, hình thức lựa chọn nhà thầu:

14.1. Phân chia gói thầu:

- Gói thầu số 1: Thi công xây dựng các hạng mục công trình.

- Các gói thầu tư vấn sẽ được xác định cụ thể trong Kế hoạch đấu thầu được duyệt.

14.2. Phương thức đấu thầu và hình thức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo qui định của Luật Đấu thầu và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Lưu ý: Trước khi lập Kế hoạch đấu thầu, Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh dự toán giá gói thầu theo các chỉ tiêu được phê duyệt tại quyết định này

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình, đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo các quy định hiện hành của nhà nước; quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ, số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 về sửa đổi một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ đầu tư và thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ quyết định thi hành. / .thung

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, CV XDCB^C;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Khắc Hòa