

Số: 1974/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 11 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Điện tử Giảng Võ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH INOX Thành Nam tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các luật liên quan đến xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật Đất đai; số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 Quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1814/QĐ-UBND ngày 26/9/2008 về việc thay đổi đơn vị thực hiện Quyết định số 3905/QĐ-UB ngày 10/10/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên; số 1010/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 về việc cho Công ty TNHH Điện tử Giảng Võ thuê đất tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất lắp ráp điện tử, điện lạnh; số 785/QĐ-UBND ngày 10/5/2011 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Điện tử Giảng Võ tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH INOX Thành Nam thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy gia công INOX Thành Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 04/11/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AK 047603 đã cấp ngày 25/6/2009 cho Công ty TNHH Điện tử Giảng Võ (*Giấy chứng nhận ĐKKD và Đăng ký thuế Công ty TNHH một thành viên số 0900285238 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 21/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 20/5/2010; Địa chỉ trụ sở chính: Xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên*) với diện tích 22.788m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 07 thuộc xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01183 QSDĐ/QĐ-3905/T-2005; QĐ-1814/T-2005; QĐ-1010/T-2009.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BD 561470 cho Công ty TNHH INOX Thành Nam (*Giấy chứng nhận ĐKDN Công ty TNHH một thành viên, Mã số doanh nghiệp số 0900613295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 30/8/2010; Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tứ Mỹ, xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 186; tờ bản đồ: 07.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 22.788 m² (*Hai mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 22.788 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
(Tên dự án đầu tư: Nhà máy gia công INOX Thành Nam)
- Thời hạn sử dụng: Từ ngày 10/5/2011 đến ngày 14/02/2060.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa, Chủ tịch UBND xã Phùng Chí Kiên; Giám đốc Công ty TNHH Điện tử Giảng Võ, Giám đốc Công ty TNHH INOX Thành Nam; thủ trưởng tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- + Như Điều 3;
- + Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- + Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- + Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc