

Số: 21/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha điều chỉnh, bổ sung năm 2021

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVII KỶ HỌP THỨ NHẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án cần sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha điều chỉnh, bổ sung năm 2021; thông qua việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình thu hồi đất để UBND tỉnh quyết định và cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; Báo cáo thẩm tra số 393/BC-KTNS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha trên địa bàn tỉnh bổ sung, điều chỉnh năm 2021 cụ thể như sau:

1. Chấp thuận bổ sung 33 dự án thu hồi đất với tổng diện tích 106,2 ha (Chi tiết tại Phụ lục số I kèm theo).

2. Phê duyệt 50 dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha với tổng diện tích đất trồng lúa là 85,02 ha (Chi tiết tại Phụ lục số II kèm theo).

3. Điều chỉnh tên, diện tích và địa điểm thực hiện của 02 dự án trên địa bàn huyện Văn Lâm (Chi tiết tại Phụ lục số III kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát các dự án, công trình phải đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh và các huyện, thị xã, thành phố. Khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho các chủ đầu tư đảm bảo không chồng lấn giữa các dự án trên thực địa, xác định nguồn lực đầu tư, tiến độ sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng hợp các dự án được bổ sung vào danh mục trình kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh. Rà soát các danh mục dự án chậm tiến độ để đưa ra khỏi danh mục các dự án cần thu hồi đất theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII, kỳ họp thứ Nhất nhất trí thông qua ngày 30 tháng 6 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./. *btuuw*

Nơi nhận: *vt*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Công thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Trần Quốc Toàn

PHỤ LỤC SỐ I
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN BỔ SUNG NĂM 2021
 (Kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý (các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn...)	Ghi chú
A	DỰ ÁN THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 2 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI				
1	Khu đô thị Mỹ Hào Garden City	Cẩm Xá, Nhân Hòa, Phan Đình Phùng	218,96	Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập QHCTXD tỷ lệ 1/500	Dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ theo quy định khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai; đang triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư. Thủ tục đất đai của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật sau khi QHSDD đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào được phê duyệt.
B	DỰ ÁN THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI				
I	THÀNH PHỐ HƯNG YÊN				
1	Khu tái định cư và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Bảo Khê	0,23	Quyết định số 3575/QĐ-UB ngày 31/12/2004 của UBND tỉnh; Thông báo số 154/TB-UBND ngày 27/6/2012 của UBND tỉnh	Dự án bổ sung
2	Nhà văn hóa xã	Bảo Khê	0,25	Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND xã Bảo Khê	Dự án bổ sung
3	Nhà thiếu nhi tỉnh	Hiển Nam	1,00	Thông báo số 219/TB-UBND ngày 08/6/2017 của UBND tỉnh	Dự án bổ sung
II	THỊ XÃ MỸ HÀO				
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Ngọc Lâm	0,11	Nghị quyết số 342/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND tỉnh; Thông báo số 241/TB-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh	Bổ sung tăng diện tích thu hồi thêm 0,11ha tại Nghị quyết số 342/NQ-HĐND của HĐND tỉnh

ktw