

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 1081 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã An Vĩ, huyện Khoái Châu giao cho
Quỹ tín dụng nhân dân An Vĩ thuê để thực hiện dự án đầu tư
xây dựng Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân An Vĩ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ
trình số 316/TTr-STNMT ngày 28/5/2010 và hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của
Quỹ tín dụng nhân dân An Vĩ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã An Vĩ, huyện Khoái Châu giao cho Quỹ tín dụng
nhân dân An Vĩ thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Quỹ tín dụng nhân
dân An Vĩ như sau:

1. Thu hồi **2.275 m²** (Hai nghìn hai trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất, trong
đó: 2.125 m² đất nuôi trồng thủy sản và 150 m² đất trồng cây ăn quả lâu năm do
UBND xã An Vĩ quản lý thuộc địa phận xã An Vĩ, huyện Khoái Châu để thực hiện
dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân An Vĩ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 81, 102 thuộc tờ bản đồ địa chính số
08, tỷ lệ 1/2000; thửa số 90 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã An
Vĩ, huyện Khoái Châu.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa
chính số 07, số 08, tỷ lệ 1/2000 xã An Vĩ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng
đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 10/12/2009 kèm theo).

2. Cho Quỹ tín dụng nhân dân An Vĩ (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
hợp tác xã số 250985 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư
tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 16/01/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 6, ngày
09/4/2008) thuê **1.533 m²** (Một nghìn năm trăm ba mươi ba mét vuông) đất cơ sở sản
xuất kinh doanh thuộc địa phận xã An Vĩ, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu
tư xây dựng Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân An Vĩ; còn 207 m² làm hành lang bảo vệ
đường điện 35 Kv, 421 m² làm hành lang bảo vệ đường 205 và 114 m² làm hành lang

bảo vệ nương thủy lợi (trong tổng diện tích 2.275 m² đất UBND tỉnh thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 353/TB-UBND ngày 28/12/2009)

Vị trí khu đất cho Quý tin dùng nhân dân An Vỹ thuê được chính lý thành các thửa số 401, 403 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã An Vỹ, huyện Khoái Châu.

Thời hạn cho thuê đất là 49 (*Bốn mươi chín*) năm tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Ranh giới khu đất cho Quý tin dùng nhân dân An Vỹ thuê như sau:

Khu I: Thửa số 401

- Phía Bắc giáp hành lang bảo vệ đường 205 dài 26,5 m;
- Phía Nam giáp hành lang bảo vệ đường 35Kv dài 26,0 m;
- Phía Đông giáp đất nuôi trồng thủy sản theo đường gấp khúc dài 8,1 m + 18,7 m;

- Phía Tây giáp nương thủy lợi dài 15,0 m.

Khu II: Thửa số 403

- Phía Bắc giáp hành lang bảo vệ đường điện 35Kv dài 26,0 m;
- Phía Nam giáp hành lang bảo vệ nương thủy lợi dài 25,0 m;
- Phía Đông giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản dài 44,3 m;
- Phía Tây giáp nương thủy lợi dài 37,4 m.

(Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã An Vỹ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 15/02/2010 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng thẩm định ngày 03/11/2009 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Khoái Châu và Quý tin dùng nhân dân An Vỹ

có trách nhiệm:

1. UBND huyện Khoái Châu phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã An Vỹ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chỉ trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Sở Tài chính phê duyệt giá thuê đất cho Quý tin dùng nhân dân An Vỹ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, UBND xã An Vỹ chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Quý tin dùng nhân dân An Vỹ thuê sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quý tin dùng nhân dân An Vỹ.

4. Quỹ tín dụng nhân dân An Vỹ phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thuỷ lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã An Vỹ; Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân An Vỹ; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *TM*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc