

Số: *435* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *22* tháng *9* năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường 19, huyện Văn Lâm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 565/TTr-STNMT ngày 14/9/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường 19, huyện Văn Lâm với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường 19, huyện Văn Lâm

- Diện tích thu hồi khoảng **17.667 m²** (Mười bảy nghìn sáu trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất thuộc địa phận xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 386, 366, 352, 326, 374, 402, 401, 363, 383, 439, 472, 438, 443 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10; các thửa số các thửa số 85, 77, 87, 90, 86, 82, 256, 55 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, các thửa số 20, 50, 9, 31, 29, 17, 27, 42, 244 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, các thửa 5, 10 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13 tỷ lệ 1/2000, các thửa số 55, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 66, 65, 64, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 87, 101, 102 thuộc tờ bản đồ địa chính số 32 tỷ lệ 1/1000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

(Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, 11, 12, 13 tỷ lệ 1/2000, tờ trích lục bản đồ địa chính số 32 tỷ lệ 1/1000 xã Lạc Đạo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 19/7/2010 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Lạc Đạo phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi

giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép UBND huyện Văn Lâm được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)...để làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Văn Lâm lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. *thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC, XD, GTVT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND Lạc Đạo;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc